

**PZP.271.1.6.2024**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

Numer sprawy: **PZP.271.1.6.2024**

**Zamawiający:**

**SIM\_ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**REGON: 521353413, NIP: 5751905187 nr KRS: 0000982366**

**ul. PASIECZNA 2, 42-700 LUBLINIEC**

**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), pod nazwą:

„ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**ZATWIERDZIŁ**

**Józef Korpak**

**/-/**

**Prezes Zarządu**

Lubliniec, 12.08.2024 r.

PZP.271.1.6.2024

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

## Część I

### Obligatoryjne postanowienia specyfikacji warunków zamówienia

#### Rozdział 1

##### Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest:

**SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

REGON: 521353413, NIP: 5751905187

ul. PASIECZNA 2, 42-700 LUBLINIEC

e-mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

Telefon kontaktowy 34 340 13 11, 34 340 16 28

adres strony internetowej prowadzonego postępowania - link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8affebd-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc>

adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8affebd-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc>

oraz dokumentacja techniczna na Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego

<https://bip.simslaskpolnoc.pl/> w zakładce zamówienia publiczne

Identyfikator (ID) postępowania na platformie e-Zamówienia:

[ocds-148610-e8affebd-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8affebd-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc)

ofertę należy złożyć na Platformie e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/> szczegóły w rozdziale 11

#### Rozdział 2

##### Tryb udzielenia zamówienia

**2.1** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

zm.), zwanej dalej ustawą (Pzp), w trybie przetargu nieograniczonego - w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę.

**2.2** Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego, Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

**2.3** Zamawiający przewiduje, że zgodnie z art. 257 ustawy może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, tj. pochodzące ze wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego.

### Rozdział 3

#### Opis przedmiotu zamówienia

**3.1** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „**Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**” .

**3.2.** Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

**3.3.** Przedmiotem zamówienia jest budowa **dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu** wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami.

**3.4** Szczegółowy opis przedmiotu zawierają:

- 1) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9 do SWZ,
- 2) Projekt budowlany:

2.1) TOM I Projekt budowlany zagospodarowania terenu- stanowiący dodatek nr 10.1 do SWZ,

2.2) TOM IIa Projekt architektoniczno-budowlany budynek A– stanowiący dodatek nr 10.2 do SWZ,

2.3) TOM IIb Projekt architektoniczno-budowlany budynek B– stanowiący dodatek nr 10.3 do SWZ,

2.4) Wizualizacje - stanowiące dodatek nr 10.4 do SWZ

2.5) Projekty techniczne:

2.5.1) TOM I - Projekt zagospodarowania terenu – stanowiący dodatek nr 10.5 do SWZ,

2.5.2) Tom IIa - Projekt architektury - budynek A – stanowiący dodatek nr 10.6 do SWZ,

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

- 2.5.3) Tom II b - Projekt architektury - budynek B – stanowiący dodatek nr 10.7 do SWZ,
- 2.5.4) Tom IIIa - Projekt konstrukcji - budynek A – stanowiący dodatek nr 10.8 do SWZ,
- 2.5.5) Tom IIIb - Projekt konstrukcji - budynek B – stanowiący dodatek nr 10.9 do SWZ,
- 2.5.6) TOM IVa - Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych-budynek A – stanowiący dodatek nr 10.10 do SWZ,
- 2.5.7) TOM IVb - Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych - budynek B – stanowiący dodatek nr 10.11 do SWZ,
- 2.5.8)TOM V - Projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych – stanowiący dodatek nr 10.12 do SWZ,
- 2.5.9)TOM Va - Projekt przyłączy – stanowiący dodatek nr 10.13 do SWZ,
- 2.5.10)TOM VIa - Projekt instalacji elektrycznych – bud. A – stanowiący dodatek nr 10.14 do SWZ,
- 2.5.11)TOM VIb - Projekt instalacji elektrycznych – bud. B– stanowiący dodatek nr 10.15 do SWZ,
- 2.5.12) TOM VIIa- CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - Budynek A – stanowiący dodatek nr 10.16 do SWZ,
- 2.5.13) TOM VIIb- CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - BLOK B – stanowiący dodatek nr 10.17 do SWZ,
- 2.6) OPINIA GEOTECHNICZNA – stanowiący dodatek nr 10.18 do SWZ,
- 2.7) decyzje, uzgodnienia, warunki - stanowiące dodatek nr 10.19 do SWZ,
  - 3) Projekt wykonawczy:
    - 3.1) TOM I - Projekt zagospodarowania terenu – stanowiący dodatek nr 11.1 do SWZ,
    - 3.2) Tom IIa - Projekt architektury - budynek A – stanowiący dodatek nr 11.2 do SWZ,
    - 3.3) Tom II b - Projekt architektury - budynek B – stanowiący dodatek nr 11.3 do SWZ,
    - 3.4) Tom IIIa - Projekt konstrukcji - budynek A – stanowiący dodatek nr 11.4 do SWZ,
    - 3.5) Tom IIIb - Projekt konstrukcji - budynek B – stanowiący dodatek nr 11.5 do SWZ,
    - 3.6) TOM IVa - Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych-budynek A – stanowiący dodatek nr 11.6 do SWZ,
    - 3.7) TOM IVb - Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych - budynek B – stanowiący dodatek nr 11.7 do SWZ,
    - 3.8)TOM Vb - Projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych – stanowiący dodatek nr 11.8 do SWZ,
    - 3.9)TOM Va - Projekt przyłączy – stanowiący dodatek nr 11.9 do SWZ,
    - 3.10)TOM VIa - Projekt instalacji elektrycznych – bud. A – stanowiący dodatek nr 11.10 do SWZ,
    - 3.11)TOM VIb - Projekt instalacji elektrycznych – bud. B– stanowiący dodatek nr 11.11 do SWZ,
    - 3.12) TOM VIIa- CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - Budynek A – stanowiący dodatek nr 11.12 do SWZ,
    - 3.13) TOM VIIb- CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - BLOK B – stanowiący dodatek nr 11.13 do SWZ,
    - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - stanowiąca dodatek nr 12 do SWZ,
    - 5) Zestawienie powierzchni i mieszkań - stanowiące dodatek nr 14 do SWZ.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

### **3.5 Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią:**

- 1) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "A"- stanowiący dodatek nr 13.1,
- 2) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "B" stanowiący dodatek nr 13.2,
- 4) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek A- stanowiący dodatek nr 13.3,
- 5) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek B- stanowiący dodatek nr 13.4,
- 6) Przedmiar robót b. elektryczna teren- stanowiący dodatek nr 13.5,
- 7) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek A - stanowiący dodatek nr 13.6,
- 8) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek B - stanowiący dodatek nr 13.7,
- 9) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje zewnętrzne - stanowiący dodatek nr 13.8,
- 10) Przedmiar robót zagospodarowanie terenu - stanowiący dodatek nr 13.9.

**3.6 Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej, w której Wykonawca oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych.**

**Wykonawca może złożyć ofertę wariantową zamiast oferty podstawowej a także wraz z ofertą podstawową.**

Oferta wariantowa przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych i musi spełniać minimalne wymagania określone przez zamawiającego, zawarte w:

- a) wzór projekt umowy – stanowiący dodatek nr 9a do SWZ,
- b) Zestawienie powierzchni i mieszkań - stanowiące dodatek nr 14 do SWZ,
- c) Wymagania w zakresie prefabrykacji – stanowiące dodatek nr 15.1 do SWZ,
- d) Ogólne warunki montażu technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiące dodatek nr 15.2 do SWZ,
- e) w pozostałym zakresie obowiązująca jest dokumentacja opracowana w technologii tradycyjnej wymieniona w pkt 3.4 SWZ
- f) Przedmiar robót budynek A technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.3 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie,
- g) Przedmiar robót budynek B technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.4 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie,
- h) przedmiary robót wymienione w pkt 3.5 SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) pełnią jedynie funkcję informacyjną.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji warsztatowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie konstrukcji w technologii prefabrykaty keramzytobetonowe.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych – Zamawiający wymaga założenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ.

**Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na druku formularza ofertowego stanowiącego dodatek nr 1a do SWZ**, w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do oświadczenia, że oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z w/w minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zobowiązany jest **złożyć przedmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ**.

Warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia Wykonawcy w przypadku złożenia oferty wariantowej został sformułowany w pkt 5.2 ppkt 4.1.2 SWZ.

**Pozostałe wymagania formalne jak dla oferty podstawowej.**

**3.7** Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

**3.8** Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

**Główny przedmiot:**

**45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego**

**Dodatkowe przedmioty:**

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

45313100-5 Instalowanie wind

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**3.9** Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentach opisujących minimalne wymagania dot. złożenia oferty wariantowej – technologii prefabrykatów keramzytobetonowych, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub dokumentami opisującymi minimalne wymagania dot. złożenia oferty wariantowej – technologii prefabrykatów keramzytobetonowych, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub dokumentami opisującymi minimalne wymagania dot. złożenia oferty wariantowej – technologii prefabrykatów keramzytobetonowych funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innym producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w Lublińcu**”

oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

### **3.10 Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ze zm.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, tj. wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, kierowników robót, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i urządzeń.

Postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy, zostały określone we wzorze umowy.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- 1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
- 2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;
- 3) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Na etapie realizacji umowy Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązany będzie zgodnie z § 14 wzoru umowy złożyć stosowne dowody (oświadczenia lub dokumenty).



na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

### **3.11 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

Uzasadnienie :

Nie dokonano podziału niniejszego zamówienia na części, ponieważ dla zagwarantowania bezsporności udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, wykonanie powinno być zrealizowane przez jednego wykonawcę. Ze względu na organizację w tym przekazanie i udostępnienie terenu budowy oraz jedno pozwolenie na budowę dla obu budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, podział niniejszego zamówienia na części znacznie utrudniłby realizację przedmiotu niniejszego zamówienia dla potencjalnego wykonawcy jak i nadzór nad jego realizacją przez zamawiającego. Podział niniejszego zamówienia na części spowodowałby trudności realizacyjne, zwiększenie kosztów realizacji oraz ryzyko nieterminowego wykonania zamówienia, a w konsekwencji problemy związane z uzyskaniem jednego wspólnego celu jakim jest wybudowanie budynków wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą.

Niepodzielenie niniejszego zamówienia na części nie naruszy zasady uczciwej konkurencji i nie spowoduje ograniczenia możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom. Ze względu na wielkość niniejszego zamówienia wskazać należy, że zamówienie to jest skierowane do podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Ponadto nie ograniczono udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia.

### **3.12 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**

## **Rozdział 3a**

### **Ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej**

Na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) zastosowanie mają dodane przepisy art. 5k w następującym brzmieniu:

1. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

#### **Rozdział 4**

##### **Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w terminie **nie dłuższym niż 21 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Termin wykonania przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert (T).**

#### **Rozdział 5**

##### **Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania**

##### **5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają określone przez Zamawiającego w pkt 5.2 SWZ warunki udziału w postępowaniu.

**5.2** O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

##### **1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

##### **2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

##### **3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

##### **4) zdolności technicznej lub zawodowej**

Określenie warunków:

**4.1.1) wymagane jest posiadanie wiedzy i doświadczenia (dot. oferty podstawowej – technologia tradycyjna) , tj. warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie**

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie roboty budowlane (zamówienia- umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych w technologii tradycyjnej o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m<sup>2</sup> i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej**, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,

Przez budynek zamieszkania zbiorowego, Zamawiający rozumie budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

**4.1.2) wymagane jest posiadanie wiedzy i doświadczenia (dot. oferty wariantowej – technologia prefabrykaty keramzytobetonowe)**, tj. warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należyście w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie roboty budowlane (zamówienia- umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m<sup>2</sup> i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej w tym co najmniej jedna robota budowlana (zamówienie- umowa) o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych w technologii prefabrykowanej betonowej, w którym co najmniej 1/3 powierzchni ścian tego budynku była wykonana z prefabrykatów keramzytobetonowych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m<sup>2</sup> i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej**, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot,

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,

Przez budynek zamieszkania zbiorowego, Zamawiający rozumie budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

#### **4.2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:**

**a) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) oraz **doświadczenie** tj. w okresie **ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, sprawowała funkcję kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej dwóch inwestycjach (zamówienia- umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m<sup>2</sup>,****

**b) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22**

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.), **oraz doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, sprawowała funkcję kierownika robót branży elektrycznej na co najmniej dwóch inwestycjach (zamówienia- umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m<sup>2</sup>,**

c) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.), **oraz doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, sprawowała funkcję kierownika robót branży sanitarnej na co najmniej dwóch inwestycjach (zamówienia- umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m<sup>2</sup>,**

d) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży drogowej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej co najmniej w ograniczonym zakresie** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.),

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

Uwaga: Zamawiający dopuszcza, żeby jedna osoba pełniła więcej funkcji w przypadku posiadania uprawnień w kilku zakresach/ specjalnościach.

**5.3 Zamawiający wskazuje, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ustawy, Wykonawca lub minimum jeden Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie lub minimum jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu wskazane w pkt 5.2 ppkt 4.1 SWZ - dotyczy to konieczności wykazania doświadczenia wynikającego z powtarzalności wykonanych robót budowlanych tj. wykonania minimum 2 robót budowlanych (zamówień-umów) przez jeden podmiot.**

**5.4** Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**5.5 Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy.**

**5.6 Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy tj. :**

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (**art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy**);

**5.7 Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy.**

**5.8 Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.).**

**5.9 Wykluczenie, o którym mowa w pkt 5.8 SWZ następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie**

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.).

**5.10** W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy odpowiednio do etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**5.11** Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

**5.12** Wykonawca, nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 5.6 SWZ (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy) jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

**5.13** Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.12, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.12, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

**5.14** Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Rozdział 6**

### **Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy**

**6.1** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących: zamówień na roboty budowlane lub usługi.

**6.2** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

**6.3** W odniesieniu do warunków dotyczących **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

**6.4** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

**6.5** Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

**6.6** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.



na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**6.7** Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z pkt 10.2 ppkt 3 SWZ (art. 125 ust. 1 ustawy - JEDZ) oraz oświadczenie zgodnie z pkt 10.2 ppkt 7 SWZ (art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie).

**6.8** Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 6.4, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**6.9** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

**6.10** Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 10.3.1 SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

## **Rozdział 7**

### **Podwykonawcy, dostawcy**

**7.1** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

**7.2** Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani oraz podania wartości części jaką Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

Ponadto w związku z obowiązkiem stosowania art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć także dostawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, dostawców, jeżeli są już znani oraz podania wartości części jaką Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, dostawcy w % (procentach).

Wówczas w/w informacje Wykonawca wskazuje w **pkt 10** formularza ofertowego stanowiącego dodatek nr 1 do SWZ.

Jeżeli Wykonawca nie będzie przewidywał przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, dostawców, wówczas nie uzupełnia **pkt 10** formularza ofertowego stanowiącego dodatek nr 1 do SWZ.

**7.3** Ponadto Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) jest zobowiązany wypełnić część II sekcja D Jednolitego Dokumentu, w tym, o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców;
- b) nie jest zobowiązany do przedstawienia dla każdego podwykonawcy informacji wymaganych w części II Sekcja A i B oraz części III Jednolitego Dokumentu.
- c) jest zobowiązany wskazać w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy”. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

**7.4** Zamawiający nie wymaga składania **odrębnych formularzy Jednolitego Dokumentu (JEDZ) dla wskazanych przez siebie podwykonawców** lub podmiotowych środków dowodowych dla Podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, **niebędących jednocześnie podmiotami, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp.**

**7.5** Powierzenie wykonania części zamówienia (zakresu) podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**7.6** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**7.7** W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców.

**7.8** Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, wobec podwykonawców nie będących podmiotami udostępniającymi zasoby zgodnie z art. 118 ustawy, dostawców, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie zgodnie z wzorem zawartym w treści pkt 11 formularza ofertowego.

**7.9** Projekt/wzór umowy stanowiący **dodatek nr 9 do SWZ/ nr 9a do SWZ** określa w szczególności wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, informacje dot. zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, zasady wypłaty wynagrodzenia, kar umownych.

## **Rozdział 8**

### **Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

**8.1** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (w ramach oferty wspólnej).

**8.2** Oferta Wykonawców, o których mowa w pkt 8.1 powinna spełniać następujące wymagania:

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w Lublińcu**”

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 2) pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
  - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
  - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
  - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub przez Wykonawców udzielających pełnomocnictwa jeżeli wyznaczają pełnomocnikiem jednego z Wykonawców spośród siebie. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców;
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w **pkt 10.2 ppkt 2 (art. 125 ust. 1) SWZ, tj. Jednolity Dokument** oraz oświadczenie, o którym mowa w **pkt 10.2 ppkt 6 SWZ** (zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie) składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu ;
- 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi , do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6) Wykonawcy wspólnie składający ofertę, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór przedmiotowego oświadczenia stanowi **dodatek nr 3 do SWZ**;
- 7) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w **pkt 10.4.1 SWZ** składa każdy z Wykonawców osobno;
- 8) w odniesieniu do warunków określonych w **pkt 5.2 SWZ** wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną, z tym zastrzeżeniem, że warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.2 ppkt 4.1 SWZ – wiedza i doświadczenie – winien spełnić samodzielnie przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, tzn. przynajmniej jeden z takich Wykonawców powinien posiadać wymagane doświadczenie (brak możliwości sumowania doświadczenia).

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**9)** Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do SWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, Pełnomocnik wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z zastrzeżeniem **ppkt 4), ppkt 7)**;

**10)** Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, **przy użyciu Platformy e-Zamówienia**;

**11)** Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**8.3** Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

**8.4** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zastosowanie mają zapisy pkt 8.2 ppkt 5 SWZ (art. 117 ustawy).

## **Rozdział 9**

### **Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej**

**9.1** Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w **pkt 10.4.1 SWZ**:

**1)** ppkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy;

**2)** ppkt 5 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w Lublińcu**”

**9.2.** Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1 ppkt. 1), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy, a o których mowa w pkt 9.1 ppkt. 2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące, przed ich złożeniem.

**9.3** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.1. lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Przepis pkt 9.2 stosuje się odpowiednio.

**9.4** Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **Rozdział 10**

### **Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego**

**10.1** Na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy, Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu .

**10.2** Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie składania ofert, w sposób oraz formie określonych w Rozdziałach 11, 14, 16 SWZ następujące oświadczenia i dokumenty:

**1)** wypełniony **formularz ofertowy** o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **dodatek nr 1 do SWZ dot. oferty podstawowej – technologia tradycyjna,**

**1a)** wypełniony **formularz ofertowy** o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **dodatek nr 1a do SWZ – dot. oferty wariantowej – technologia prefabrykaty keramzytobetonowe,**

**2)** aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie w postaci **Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, **zwanego dalej JEDZ lub Jednolity Dokument lub Jednolite Dokumenty - stanowiące wstępne potwierdzenie :**

a) braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosunku do Wykonawcy, tymczasowo zastępujące wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**3)** Wykonawca w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ppkt 2 (JEDZ), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby)

**Uwaga dot. JEDZ:**

**JEDZ sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

JEDZ sporządza się zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu Wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE.

Instrukcje dot. wypełniania jednolitego dokumentu (JEDZ) są dostępne pod adresem internetowym:

<https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>

<https://www.gov.pl/web/uzp/elektroniczne-narzedzie-do-wypelniania-jedzespd>

Serwis ESPD umożliwia Wykonawcom utworzenie, wypełnienie i ponowne wykorzystanie standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia w wersji elektronicznej (eESPD).

**Formularz JEDZ można sporządzić z wykorzystaniem formularza dostępnego na Platformie e-Zamówienia.**

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/> lub na Platformie e-Zamówienia z Instrukcji interaktywnej – „Oferta wnioski i prace konkursowe” dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>

**Formularz JEDZ został przygotowany wstępnie przez zamawiającego dla prowadzonego postępowania w udostępnionym aktywnym formularzu na platformie e-Zamówienia i stanowi dodatek nr 2 do SWZ.**

Zamawiający informuje, że w związku z tym, że nie stosuje przesłanek fakultatywnych, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 oraz pkt 5-10 ustawy, **Wykonawca składa oświadczenie JEDZ** wypełniając Część III sekcje A-D – w zakresie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego tj. obowiązkowych wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy. **Zamawiający wskazuje, że w zakresie przesłanki wykluczenia, o której mowa w pkt 5.8 SWZ (art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie**

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w Lublińcu**”

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.) oświadczenie składane jest w Części III Sekcja D JEDZ „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”.

Zamawiający wskazuje, że **Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w Części IV jedynie sekcji α formularza i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji Części IV formularza dotyczącej kryteriów kwalifikacji (warunków udziału w postępowaniu).**

**4) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy** – zgodnie z pkt 8.2 ppkt 6) SWZ – dołączyć do oferty w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **dodatek nr 3 do SWZ,**

**5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego** zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia **lub inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby - Wykonawca składa wraz z ofertą ten dokument - z możliwością wykorzystania wzoru stanowiącego **dodatek nr 8 do SWZ.**

W/w zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**6) oświadczenie Wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w pkt 5.11 SWZ - zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014** dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **dodatek nr 2a do SWZ,**

**7) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby** zgodnie z art. 118 ustawy - w zakresie **podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w pkt 5.11 SWZ - zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014** dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami



na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **dodatek nr 2b do SWZ,**

**8) pełnomocnictwo/-a** - do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub tego podmiotu – Wykonawca składa wraz z ofertą,

**9) przedmiotowe środki dowodowe :**

**9.1)** w przypadku złożenia oferty podstawowej (technologia tradycyjna) - Zamawiający nie wymaga złożenia,

**9.2)** w przypadku złożenia oferty wariantowej (technologia prefabrykatów keramzytobetonowych), Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

a) Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji i aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe - elementy ścian wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami - - na potwierdzenie parametrów określonych w dodatku nr 14.1 do SWZ ,

b) Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji i aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – prętowe elementy konstrukcyjne wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami - - na potwierdzenie parametrów określonych w dodatku nr 14.1 do SWZ ,

c) Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji i aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – schody wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami - - na potwierdzenie parametrów określonych w dodatku nr 14.1 do SWZ ,

d) Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji i aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – płyty stropowe do zespolonych systemów stropowych wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami - na potwierdzenie parametrów określonych w dodatku nr 14.1 do SWZ.

Uwaga: Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektów ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje.

**10.2a Zamawiający nie przewiduje wezwania Wykonawcy do złożenia lub uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.**

**10.3 Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie,**

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

nie krótszym niż **10 dni (od dnia wezwania)**, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych.

**10.4 Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:**

**10.4.1 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:**

**1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:**

- a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,  
- sporządzonej nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed jej złożeniem;

**2) oświadczenie Wykonawcy (zgodne z wzorem stanowiącym **dodatek nr 4a do SWZ**), o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:**

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy.

W/w oświadczenie w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) - **składa każdy z Wykonawców osobno.**

**2a) oświadczenie Wykonawcy (zgodne z wzorem stanowiącym **dodatek nr 4a do SWZ**), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w pkt 5.8 oraz 5.11 SWZ:**

- a) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.),**
- b) W związku z art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) NR 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**

W/w oświadczenie w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) - **składa każdy z Wykonawców osobno.**

**3) W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:**

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w Lublińcu**”

- a) oświadczenie wymienione w pkt 10.4.1. ppkt 2) SWZ **podmiotu udostępniającego te zasoby** - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **dodatek nr 4b do SWZ**,
- b) oświadczenie wymienione w pkt 10.4.1. ppkt 2a) SWZ **podmiotu udostępniającego te zasoby** - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **dodatek nr 4b do SWZ**,
- c) oświadczenie wymienione w pkt 10.4.1. ppkt 4) SWZ **podmiotu udostępniającego te zasoby** - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **dodatek nr 5b do SWZ**,

**W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w/w oświadczenia, składa każdy z tych podmiotów.**

**4) oświadczenie Wykonawcy** (zgodne z wzorem stanowiącym **dodatek nr 5a do SWZ**), w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, **o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 594 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty - niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej ;

**5) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,**

**6) W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 10.4.1 ppkt 1 -3, 5 podmiotu udostępniającego te zasoby.**

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w/w oświadczenie, składa każdy z tych podmiotów.

**10.4.2 W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**

**1) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości , daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 6 do SWZ,

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w Lublińcu**”

Uwaga :

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, **wykonywanych wspólnie** z innymi wykonawcami, w/w wykaz, **powinien dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.**

Okresy wyrażone w latach, o których mowa w pkt 10.3.2 ppkt 1 lit. a SWZ liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

**2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 7 do SWZ.**

**10.5** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.

**10.6** Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

**10.7** Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu JEDZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

## Rozdział 11

**Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej w tym składanie ofert**

### 11.1 Postanowienia ogólne – **Komunikacja (nie dotyczy składania ofert):**

1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>**

2) Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3) **Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): podany w Rozdziale 1 SWZ.**

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

**Podany w rozdziale 1 SWZ**

5) Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:

**Dorota Klysek numer telefonu 34 340 13 11 lub Józef Korpak numer telefonu 34 340 16 28**

6) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy postępowanie o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, prowadzi się pisemnie.

7) Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie ( Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

8) Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcami z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

9) Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert.

10) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy**

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.**

**11)** Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

**12)** Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie ( Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

**13)** Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452), sporządza się w postaci elektronicznej, w szczególności w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247), zwanego dalej rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

**14)** Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452), przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

**15)** Komunikacja w postępowaniu, z **wyłączeniem składania ofert**, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem **formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”)** na Platformie e-Zamówienia (**link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia**): podany w Rozdziale 1 SWZ.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452) **opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym**, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

**16)** Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia czyli wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zgodnie z rozdziałem 15 SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

**17)** Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu na Platformie e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

**18)** Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” **wynosi 150 MB** (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

**19)** Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia - <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu>

**20)** W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu Infolinia Platformy e-Zamówienia – 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

**21)** W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej **na adres e-mail: [zamowienia@simslaskpolnoc.pl](mailto:zamowienia@simslaskpolnoc.pl)** (maksymalny rozmiar przesyłanych plików **15 MB**), z wyłączeniem składania ofert.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

22) Jeżeli wykonawca lub zamawiający przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

23) Korespondencja w postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to że wszelka korespondencja w języku obcym winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.

### 11.2 Opis sposobu składania oferty

1) **Ofertę należy złożyć za pomocą Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): podany w Rozdziale 1 SWZ.**

2) **Złożenie oferty wymaga, aby Wykonawca posiadał aktywowane konto na Platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy druku Formularza ofertowego przygotowanego i udostępnionego przez Zamawiającego jako dodatek nr 1 do SWZ na Platformie e-Zamówienia.**

3) **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym).**

4) **Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.**

5) **Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski” na Platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.**

6) **Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (z wykorzystaniem druku stanowiącego dodatek nr 1 do SWZ) w pierwszym polu : „Wypełniony formularz oferty”, a w kolejnym polu : „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.**

7) **Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.**

8) **Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego**



na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w Lublińcu**”

formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

**Pozostałe dokumenty** wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego **w formacie poddającym dane kompresji**, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Po podpisaniu nie należy modyfikować plików.

**9) System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę.** Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

**10)** Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

**11)** Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to **250 MB**.

**12)** Pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/> dostępna jest **Instrukcja Interaktywna „Oferta, wnioski i prace konkursowe”**,

**13) Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.** Wykonawca **wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę” na Platformie e-Zamówienia.** Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji Interaktywnej „Oferta, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na stronie: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>

## **Rozdział 12**

### **Wymagania dotyczące wadium**

**12.1** Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)**.

**12.2** Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wskazanym w pkt 16.2 SWZ.

**12.3** Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:

**1)** pieniądzu, **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Gospodarstwa Krajowego Region Śląski**

**nr rachunku 43 1130 1091 0003 9146 8720 0001**

**z dopiskiem: Wadium - Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**

Uwaga:

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się **termin uznania na rachunku Zamawiającego.**

**2)** gwarancjach bankowych;

**3)** gwarancjach ubezpieczeniowych;

**4)** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**12.4** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

**12.5** Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie, o której mowa w pkt 12.3 ppkt 2-4 wówczas Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej wystawiony na rzecz Zamawiającego (przed upływem terminu określonego w pkt 16.2 niniejszej SWZ).

Dokument ten musi zachować ważność przez okres związania ofertą.

W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, że zobowiązuje się on do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.

Tym samym, wadium musi zabezpieczać ofertę w sposób dający Zamawiającemu pewność pełnego zaspokojenia jego roszczeń zarówno co do ich maksymalnego zakresu, jak również bezwarunkowej i nieodwołalnej ich realizacji na pierwsze pisemne żądanie wzywające do zapłaty, w przypadku wystąpienia okoliczności ustawowych uprawniających do zatrzymania wadium.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**12.6** Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, na poleceniu przelewu należy wpisać: „**Wadium – Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**12.7** Zamawiający będzie dokonywał zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 98 ustawy.

### **Rozdział 13**

#### **Termin związania ofertą**

**Termin związania ofertą wynosi 90 dni i trwa do 15 grudnia 2024 r.**

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

### **Rozdział 14**

#### **Opis sposobu przygotowywania oferty , wycofania oferty**

#### **oraz przygotowania innych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego**

**14.1** Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

**14.2** Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej, tj. dopuszcza złożenie oferty podstawowej w technologii tradycyjnej albo oferty podstawowej w technologii tradycyjnej wraz z ofertą wariantową w technologii prefabrykatów keramzytobetonowych albo tylko oferty wariantowej w technologii prefabrykatów keramzytobetonowych.

**14.3** Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.

**14.4** Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

**14.5** Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę” na Platformie e-Zamówienia. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji Interaktywnej „Oferta, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na stronie: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>

**14.6** Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:

- 1) oferta musi zostać sporządzona w języku polskim;

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w Lublińcu**”

- 2) ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 3) oferta oraz wszystkie wymagane dokumenty lub oświadczenia (również te złożone na załączonych do SWZ wzorach) muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotów składających te dokumenty lub oświadczenia;
- 4) oferty, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (JEDZ), oświadczenie w zakresie podstaw wykluczenia w związku z art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) NR 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 307 ze zm.) i podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym
- 5) informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ppkt 4, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym SWZ;
- 6) dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym SWZ;
- 7) Zamawiający informuje iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn zm.), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

**Brak stosownego zastrzeżenia wraz z wykazaniem, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie traktowany jako jednoznaczna zgoda na włączenie całości przekazanych informacji do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.** Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

**8)** podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski;

**9)** w przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach (zwane dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania), zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca (zwane "upoważnionymi podmiotami), jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument;

**10)** w przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;

**11)** poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 10, dokonuje w przypadku:

a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą,

b) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

c) innych dokumentów - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;

**12)** poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 10, może dokonać również notariusz;

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

- 13)** przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ppkt 10-12 oraz w ppkt 15-17, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału;
- 14)** podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- 15)** w przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;
- 16)** poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 15, dokonuje w przypadku:
- a) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - b) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - c) pełnomocnictwa – mocodawca;
- 17)** poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 15, może dokonać również notariusz;
- 18)** w przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym
- 14.7** Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 ), składa się w formie elektronicznej, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy.

## Rozdział 15

### Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz modyfikacja treści specyfikacji warunków zamówienia

**15.1** Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ należy przekazać Zamawiającemu **przy użyciu Platformy e-Zamówienia**, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> **link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia: podany w Rozdziale 1 SWZ** poprzez zastosowanie „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia (wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia).

**15.2** Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa pkt 15.1, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

**15.3** W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 15.1, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

**15.4** Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

**15.5** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania **link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ**

**15.6** Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.

**15.7** W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania **link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ**

**15.8** W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty.

**15.9** Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania **link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ**

**15.10** W przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej sprostowanie, ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku, o którym mowa w art. 90 ust 2 ustawy Pzp - jednocześnie przedłuża odpowiednio termin składania ofert.

## Rozdział 16

### Termin składania i otwarcia ofert

**16.1** Wykonawca składa ofertę za pomocą Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

**link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia: podany w Rozdziale 1 SWZ.**

**Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu złożenia oferty zawarto w rozdziale 11 SWZ.**

**16.2** Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia **17 września 2024 r. do godz. 9:00.**

**16.3** Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

**16.4** Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**16.5** **Otwarcie ofert** nastąpi na Platformie e-Zamówienia dnia **17 września 2024 r. o godz. 9:30**, jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.



na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**16.6** W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu, którego następuje otwarcie ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 16.5, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

**16.7** Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania **link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ**

**16.8** Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania **podany w Rozdziale 1 SWZ** informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Dodatkowo tylko informacyjne Zamawiający może zamieścić również w/w informacje na stronie Zamawiającego wskazanej w rozdziale 1 SWZ.

## **Rozdział 17**

### **Opis sposobu obliczenia ceny oraz dane dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert jakie Wykonawca zobowiązany jest podać**

**17.1** Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z dodatkami.

**17.2** Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej SWZ wraz z dodatkami, powinien w ustalonej przez siebie cenie ryczałtowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania zamówienia, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie, w tym koszty związane z formą wynagrodzenia, dopełnieniem obowiązków wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentów opisujących minimalne wymagania dot. złożenia oferty wariantowej – w technologii prefabrykatów keramzytobetonowych, warunków technicznych/uzgodnień/porozumień, decyzji z przepisów prawnych, umowy i specyfikacji warunków zamówienia, koszty rękojmi za wady i gwarancji.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią załączone do SWZ przedmiary robót. Wykonawca zobowiązany jest przy wycenie oferty uwzględnić wszelkie różnice w ilościach, czy brak pozycji, jeżeli konieczność wykonania prac wynika z Projektów budowlanych,

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

technicznych, wykonawczych, specyfikacji technicznych, dokumentów opisujących minimalne wymagania dot. złożenia oferty wariantowej – w technologii prefabrykatów keramzytobetonowych, warunków technicznych/uzgodnień/porozumień, decyzji, z przepisów prawnych, umowy, zasad wiedzy technicznej, obowiązków wskazanych we wzorze/projekcie umowy, w tym rękojmi, gwarancji czy SWZ.

**17.3 Obowiązującym strony wynagrodzeniem, jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień zawartych we wzorze/projekcie umowy.**

**17.4 Wykonawca w formularzu ofertowym poda:**

**a) cenę ryczałtową brutto (z podatkiem VAT - stawka podatku VAT 8 % oraz 23%) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obliczoną w następujący sposób: cena ryczałtowa netto bez VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia + należny podatek VAT,**

**Wykonawca do obliczenia ceny brutto zobowiązany jest uwzględnić:**

- **podatek VAT w wysokości 8 %: za wybudowanie, wykończenie budynków wraz z instalacjami wewnętrznymi,**
- **podatek VAT w wysokości 23 %: za wykonanie zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą zewnętrzną (przyłącza, utwardzenia terenu, oświetlenie terenu, drogi, chodniki, parkingi zewnętrzne, opaska wokół budynku, pozostałe roboty zewnętrzne)**

**b) zadeklarowany termin wykonania przedmiotu zamówienia – podać w pełnych miesiącach.**

Najkrótszy **termin wykonania przedmiotu zamówienia (kryterium oceny ofert T) uwzględniany do oceny ofert** przez Zamawiającego: **12 miesięcy**, a najdłuższy możliwy **termin wykonania przedmiotu zamówienia: 21 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany **termin wykonania przedmiotu zamówienia** w pełnych miesiącach.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje **termin wykonania przedmiotu zamówienia krótszy niż 12 miesięcy** do oceny ofert zostanie przyjęty okres **12 miesięcy**, a w umowie zostanie uwzględniony termin podany w ofercie. Jeżeli Wykonawca zaproponuje **termin wykonania przedmiotu zamówienia dłuższy niż 21 miesięcy** – oferta polega odrzuceniu w postępowaniu.

Podanie w ofercie terminu wykonania w niepełnych miesiącach skutkuje odrzuceniem oferty.

**c) okres gwarancji Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia, na okres 84 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w załączniku nr 1 do projektu umowy stanowiącego dodatek do SWZ, z zastrzeżeniem pkt 1.8 załącznika nr 1 do projektu umowy – podać w pełnych miesiącach.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**17.5 Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje:**

a) cenę ryczałtową brutto obejmującą podatek od towarów i usług (z VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu ceny za powierzchnię użytkową mieszkań wg przypisanej wagi kryterium Ceny PUM (C PUM) tj. 80 %

i

b) zadeklarowany termin wykonania przedmiotu zamówienia (kryterium oceny ofert T), licząc od dnia zawarcia umowy - wg przypisanej wagi kryterium Termin wykonania (T) 20 %.

**17.6** Zamawiający informuje, że w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP).

**17.7** Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w niej ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

**17.8** Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 128) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego ( Dz. U. Nr 84, poz. 386 ).

**17.9** Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

**17.10** Zamawiający zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy, poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**Rozdział 18****Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert****18.1 Kryteria oceny ofert i waga tych kryteriów :**

Kryterium oceny ofert	Waga kryterium
Cena PUM (C)	80,00%
Termin wykonania (T)	20,00 %

**18.2 Sposób oceniania ofert :**

1. w kryterium cena za powierzchnię użytkową mieszkań PUM (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik( cena):

do obliczenia branej do porównania ofert ceny za powierzchnię użytkową mieszkań (PUM) będzie zastosowany wzór:

- dot. oferta podstawowa – technologia tradycyjna:

$$CPUM_t = \frac{C_t}{PUM_t}$$

gdzie:

**C PUM<sub>t</sub>** – cena PUM w technologii tradycyjnej

**C<sub>t</sub>** – cena oferty badanej w technologii tradycyjnej

**PUM<sub>t</sub>** – 3 787,24 (stały współczynnik - powierzchnia PUM wynikająca z dokumentacji technicznej załączonej do SWZ)

- oferta wariantowa – technologia prefabrykaty keramzytobetonowe:

$$CPUM_p = \frac{C_p}{PUM_p}$$

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

gdzie:

**C PUMp** – cena PUM w technologii prefabrykowanej

**Cp** – cena oferty badanej w technologii prefabrykowanej

**PUMp** – **3 971,10** (stały współczynnik - powierzchnia PUM wynikająca z dokumentacji technicznej załączonej do SWZ)

- do obliczenia liczby punktów każdej oferty zostanie zastosowany wzór:

Liczba  
zdobytych (C) =  $\frac{C \text{ PUMn}}{C \text{ PUMb}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 80 \%$   
punktów

Gdzie:

**C PUMn** – cena PUM najniższa wśród ofert nieodrzuconych z C PUMp i C PUMt

**C PUMb** – cena PUM oferty badanej (C PUMt lub C PUMp)

**100** – wskaźnik stały

**80%** – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono **na 80%**.

**2. W kryterium Termin wykonania (T) przedmiotu zamówienia**, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najkrótszy termin wykonania, zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba  
zdobytych (G) =  $\frac{Tb}{Tm} \times 100 \times \text{waga kryterium } 20\%$   
punktów

Gdzie:

**Tb** – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie

**Tm** – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (9)

**100** – wskaźnik stały

**20 %** – procentowe znaczenie kryterium Termin wykonania

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (9) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono **na 20%**.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**UWAGA:**

1) Za każdy miesiąc skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:

**21 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **0 pkt**,

**20 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **1 pkt**,

**19 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **2 pkt**,

**18 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **3 pkt**,

**17 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **4 pkt**,

**16 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **5 pkt**,

**15 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **6 pkt**,

**14 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **7 pkt**,

**13 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **8 pkt**,

**12 m-cy** terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **9 pkt**.

**Najkrótszy możliwy termin wykonania przedmiotu zamówienia (kryterium oceny ofert T) uwzględniany** przez Zamawiającego do porównania ofert: **12 miesięcy**, a **najdłuższy możliwy termin wykonania przedmiotu zamówienia: 21 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy**. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany **termin wykonania przedmiotu zamówienia** w pełnych miesiącach. Podanie terminu wykonania w niepełnych miesiącach skutkuje odrzuceniem oferty. Jeżeli Wykonawca zaproponuje **termin wykonania przedmiotu zamówienia krótszy niż 12 miesięcy** do oceny ofert zostanie przyjęty okres **12 miesięcy**, a w umowie zostanie uwzględniony termin podany w ofercie. Jeżeli Wykonawca zaproponuje **termin wykonania przedmiotu zamówienia dłuższy niż 21 miesięcy – oferta polega odrzuceniu w postępowaniu**.

**18.4** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C \text{ PUM} + T$$

Gdzie:

**P** – łączna liczba punktów oferty ocenianej

**C** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Cena PUM**”

**T** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Termin wykonania**”

**18.5** Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryteriów. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

**18.6** Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

**18.7** Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, umowie i dlatego zastosował kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60 %.

## **Rozdział 19**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**19.1** Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy. Termin zawarcia umowy może ulec zmianie w przypadku skorzystania przez któregoś z Wykonawców ze środków ochrony prawnej. O nowym terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

**19.2** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

**19.3** Wraz z pismem informującym o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy szczegółowe informacje na temat wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym wysokość kwot oraz terminy ich trwania.

## **Rozdział 20**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**20.1** Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego dalej „Zabezpieczeniem”) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**20.2** Zabezpieczenie ustala się w wysokości **4 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.

**20.3** Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia Zabezpieczenia przed zawarciem umowy. Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

**20.4** Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

**1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Region Śląski**

**nr rachunku 43 1130 1091 0003 9146 8720 0001**

z dopiskiem: **Zabezpieczenie " Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu "**

**Uwaga:** Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

**2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,** z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

**3) gwarancjach bankowych,**

**4) gwarancjach ubezpieczeniowych.**

**5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.**

**20.5** Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:

1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.



na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**20.6** Jeżeli Zabezpieczenie będzie wnoszone w formie, o której mowa w pkt **20.4 ppkt 2 – 5 SWZ** wówczas Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do **nieodwołalnej i bezwarunkowej** wypłaty należności, do których zobowiązany jest z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę **na pierwsze pisemne żądanie** Zamawiającego wzywające do zapłaty. Gwarancja jest bezwarunkowa, gdy wypłata z gwarancji uzależniona jest jedynie od złożenia gwarantowi przez beneficjenta żądania zapłaty w formie określonej w gwarancji oraz oświadczenia, iż osoba za którą gwarant udzielił gwarancji, nie wywiązała się z zobowiązań wobec beneficjenta. Natomiast, gdy gwarancja zawiera klauzulę „zobowiązujemy się bezwarunkowo do zapłaty” oraz wskazane są, poza oświadczeniem beneficjenta, dodatkowe dokumenty, gwarancję taką uznaje się za bezwarunkową, tylko jeżeli złożenie tych dokumentów nie stanowi warunku, od którego gwarant uzależnia zapłatę, ale jedynie traktowane są jako dokumenty informacyjne. Wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w pkt **20.4 ppkt 2 – 5 SWZ** (innych niż pieniądzu) powinno umożliwić realizację gwarantowanych w Prawie zamówień publicznych uprawnień zamawiającego, tak samo jak wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu.

**20.7** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**20.8** Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

**20.9** W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**20.10** Wypłata, o której mowa w pkt 20.9 SWZ, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**20.11** Zwrot Zabezpieczenia odbędzie się w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
- 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**20.12** Zamawiający nie przewiduje dokonywania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

**20.13** W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 20.4 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Nie dopuszcza się zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.

**20.14** W zależności od formy wniesienia zabezpieczenia stosowne zapisy zostaną wprowadzone do umowy.

## **Rozdział 21**

### **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

21.1 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawarte zostały we wzorze/projekcie umowy stanowiącym dodatek nr 9 do niniejszej SWZ.

21.2 Wykonawca akceptuje treść wzoru/projektu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiący dodatek nr 9 do niniejszej SWZ, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego.

21.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. Postanowienia dotyczące dopuszczalnych zmian umowy, zostały określone we wzorze/projekcie umowy stanowiącym dodatek nr 9 do niniejszej SWZ oraz w art. 455 ust. 1 pkt 2,3,4 ustawy oraz art. 455 ust. 2 ustawy.

**21.4 Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy zobowiązany jest wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz dostarczyć dokumenty potwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tej osoby określone w pkt 5.2 ppkt 4.2 SWZ oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.**

**21.5 Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż 10 milionów złotych . W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy .**

**21.6 Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, ubezpieczenie CAR na wartość nie niższą niż 10**

**milionów złotych** – dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

## **Rozdział 22**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

**22.1** Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

**22.2** Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

**22.3** Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

**22.4** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

**22.5** Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

**22.6** Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1;

**22.7** Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 22.5 i 22.6 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**22.8.** Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

**22.9** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

**22.10** Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego "sądem zamówień publicznych", za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **Rozdział 23**

### **Dodatkowe postanowienia**

**23.1** Nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.

**23.2** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**23.3** Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**23.4** Zamawiający nie przewiduje wymagania zatrudnienia, o którym mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.

**23.5** Zamawiający nie przewiduje wymagania dotyczącego możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.

**23.6** Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych).

**23.7** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**23.8** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**23.9** Zamawiający nie przewiduje wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

**23.10** Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę **wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia**, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy - Zamawiający nie precyzuje wymagań.

## Rozdział 24

### Informacja dotycząca RODO

**24.1.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec reprezentowaną przez Prezesa Spółki, adres email: [biuro@simslaskpolnoc.pl](mailto:biuro@simslaskpolnoc.pl)

2) Kontakt we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. +48 34 340 13 11 i za pośrednictwem adresu e-mail: [biuro@simslaskpolnoc.pl](mailto:biuro@simslaskpolnoc.pl), pisemnie ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec;

3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**” znak **PZP.271.1.6.2024** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.);

4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dokumentacja z realizacji zadania, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub na podstawie umów zawartych z Administratorem, umowy o dofinansowanie,

5) dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących\*;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* **Wyjaśnienie:** W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do zamawiającego.*

*\*\* **Wyjaśnienie:** Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do zamawiającego.*

*\*\*\* **Wyjaśnienie:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.*

**24.2.** Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Odstępstwa od zasady pełnej jawności postępowania uregulowane są przepisami Prawa zamówień publicznych.

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

**24.3.** Zamawiający informuje, że stosuje przepisy RODO do przetwarzania wszystkich danych osobowych, które pozyskał w ramach prowadzonego w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym danych osobowych uzyskanych od wykonawcy dot. innych osób np. osób, których dane służą do wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wskazanych np. jako Podwykonawca.

**24.4.** Zamawiający informuje, że obowiązek stosowania przepisów RODO spoczywa także na Wykonawcy, a w tym obowiązek informacyjny w stosunku do osób trzecich, których dane osobowe Wykonawca pozyskuje w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach lub innych dokumentach w postępowaniu.

**24.5.** Wykonawca zobowiązany jest wypełniać obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu, na potwierdzenie czego składa stosowne oświadczenie zawarte w treści Formularza ofertowego stanowiącego **Dodatek nr 1 do SWZ.**

## **Rozdział 25**

### **Wykaz dodatków**

#### **Dodatki:**

- nr 1 - druk formularza ofertowego – **oferta podstawowa**,
- nr 1a- druk formularza ofertowego – **oferta wariantowa**,
- nr 2 - druk oświadczenia wstępnego Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ),
- nr 2a - druk oświadczenia Wykonawcy,
- nr 2b - druk oświadczenia Podmiotu udostępniającego zasoby,
- nr 3 - druk oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, usługi wykonają poszczególni wykonawcy – dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- nr 4a - druk oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (JEDZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - dot. Wykonawcy,
- nr 4b- druk oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (JEDZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - dot. Podmiotu udostępniającego swoje zasoby,
- nr 5a- druk Oświadczenia Wykonawcy (art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp - grupa kapitałowa),
- nr 5b- druk Oświadczenia (art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp - grupa kapitałowa) - dot. Podmiotu udostępniającego swoje zasoby,
- nr 6 - druk wykazu robót,
- nr 7– druk wykazu osób,
- nr 8 - wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby,
- nr 9— wzór /projekt umowy,
- nr 9a — wzór /projekt umowy – w przypadku oferty wariantowej

na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

- nr 10.1 Projekt budowlany TOM I Projekt budowlany zagospodarowania terenu,
- nr 10.2 Projekt budowlany TOM IIa Projekt architektoniczno-budowlany budynek A,
- nr 10.3 Projekt budowlany TOM IIb Projekt architektoniczno-budowlany budynek B,
- nr 10.4 Projekt budowlany Wizualizacje,
- nr 10.5 Projekt budowlany P. techniczny TOM I - Projekt zagospodarowania terenu,
- nr 10.6 Projekt budowlany P. techniczny Tom IIa - Projekt architektury - budynek A ,
- nr 10.7 Projekt budowlany P. techniczny Tom II b - Projekt architektury - budynek B,
- nr 10.8 Projekt budowlany P. techniczny Tom IIIa - Projekt konstrukcji - budynek A ,
- nr 10.9 Projekt budowlany P. techniczny Tom IIIb - Projekt konstrukcji - budynek B,
- nr 10.10 Projekt budowlany P. techniczny TOM IVa - Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych-budynek A ,
- nr 10.11 Projekt budowlany P. techniczny TOM IVb - Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych - budynek B,
- nr 10.12 Projekt budowlany P. techniczny TOM V - Projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych,
- nr 10.13 Projekt budowlany P. techniczny TOM Va - Projekt przyłączy,
- nr 10.14 Projekt budowlany P. techniczny TOM VIa - Projekt instalacji elektrycznych – bud. A,
- nr 10.15 Projekt budowlany P. techniczny TOM VIb - Projekt instalacji elektrycznych – bud. B,
- nr 10.16 Projekt budowlany P. techniczny TOM VIIa- CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - Budynek A,
- nr 10.17 Projekt budowlany P. techniczny TOM VIIb- CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - BLOK B,
- nr 10.18Projekt budowlany OPINIA GEOTECHNICZNA ,
- nr 10.19 Decyzje, uzgodnienia, warunki,
- nr 11.1 Projekt wykonawczy TOM I - Projekt zagospodarowania terenu ,
- nr 11.2 Projekt wykonawczy Tom IIa - Projekt architektury - budynek A ,
- nr 11.3 Projekt wykonawczy Tom II b - Projekt architektury - budynek B,
- nr 11.4 Projekt wykonawczy Tom IIIa - Projekt konstrukcji - budynek A,
- nr 11.5 Projekt wykonawczy Tom IIIb - Projekt konstrukcji - budynek B,
- nr 11.6 Projekt wykonawczy TOM IVa - Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych-budynek A,
- nr 11.7 Projekt wykonawczy TOM IVb - Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych - budynek B,
- nr 11.8.Projekt wykonawczy TOM Vb - Projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych ,
- nr 11.9 Projekt wykonawczy TOM Va - Projekt przyłączy ,
- nr 11.10 Projekt wykonawczy TOM VIa - Projekt instalacji elektrycznych – bud. A,
- nr 11.11 Projekt wykonawczy TOM VIb - Projekt instalacji elektrycznych – bud. B,
- nr 11.12 Projekt wykonawczy TOM VIIa- CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - Budynek A,
- nr 11.13 Projekt wykonawczy TOM VIIb- CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - BLOK B ,
- nr 12 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- nr 13.1 Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "A" ,
- nr 13.2 Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "B" ,
- nr 13.3 Przedmiar robót instalacje elektryczne bud A,



na zadanie pn. „ **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu**”

nr 13.4 Przedmiar robót instalacje elektryczne bud B,  
nr 13.5 Przedmiar robót b. elektryczna teren,  
nr 13.6 Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek A ,  
nr 13.7 Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek B - stanowiący dodatek nr 13.7,  
nr 13.8 Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje zewnętrzne - stanowiący dodatek nr 13.8,  
nr 13.9 Przedmiar robót zagospodarowanie terenu  
nr 14 Zestawienie powierzchni i mieszkań  
nr 15.1 Wymagania w zakresie prefabrykacji  
nr 15.2 Ogólne warunki montażu technologia prefabrykaty keramzytobetonowe  
nr 15.3 Przedmiar robót budynek A technologia prefabrykaty keramzytobetonowe  
nr 15.4 Przedmiar robót budynek B technologia prefabrykaty keramzytobetonowe  
Przedmiotowe dodatki stanowią integralną część niniejszej SWZ.

**Z uwagi na funkcjonalność Platformy e-Zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieszczono link prowadzący bezpośrednio do zamieszczonej dokumentacji na Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego <https://bip.simslaskpolnoc.pl/> w zakładce zamówienia publiczne.**

**Józef Korpak**  
/-/  
**Prezes Zarządu**