MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(powstała w wyniku digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy zasadniczej
w skali 1:500 uzupełniona pomiarem bezpośrednim w terenie)

MIASTO (WIEŚ) Lubliniec
JEDNOSTKA EWID: Lubliniec, 240701_1
OBRĘB EWID.: Lubliniec, 240701_1.0002
Karta mapy 1
MAPA ZASADNICZA 6.139.25.3.3 i 4, 6.138.26.05.1.1 i 2
UKŁAD ODNIESIENIA 2000
UKŁAD WYSOKOŚCI KRONSZTADT 86
WGK.6642.1.519.2023
SKALA 1 : 500

Granice ewidencyjne nieruchomości wniesiono na podstawie pomiaru bezpośredniego poprzedzonego ustaleniem granic,.

W granicach projektowanych inwestycji budowlanych na działkach nr 1561/51 nie ustalano służebności gruntowych.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych niewykazanych na niniejszej mapie.

Mapę wykonał:
w dniu 12.04.2023 r.

Legenda

639MW, 110ZD, 687MW,U, 520MW, 524MW,

643KDW, 686KDd, 523KDL

- oznaczenia określające przeznaczenie terenu według mpzp

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

- nieprzekraczalna linia zabudowy

BILANS TERENU:
Działka nr 1561/51 pow. 9715 m^2
pow. zabudowy (2x710,32m2) 1420,64 m^2
wskaźnik intensywności zabudowy 0,73 <2,0
wskaźnik powierzchni zabudowy na działce 14,62% - < 40%
- pow. ciągów kołowych - 1964,6 m^2(kostka betonowa gr 8 cm)
- pow. ciągów pieszo-jezdnych - 221,47 m^2(kostka betonowa gr 8 cm)
- pow. miejsc postojowych z kostki betonowej ażurowej - 1012,5 m^2
- pow. miejsc postojowych z kostki betonowej - 126,0 m^2
- pow. opaski wokół budynków - 87,8 m^2(płyty chodnikowe)
- pow. chodników - 555,8 m^2(kostka betonowa gr 6 cm)
- pow. alejek przy miejscu rekreacyjnym - 71,2 m^2(kostka betonowa)
- pow. placu gospodarczego z obudowanym śmietnikiem i trzepakiem - 57,5 m^2
- pow. placów z przeznaczeniem na wiaty dla rowerów - 76,0 m^2(kostka betonowa)
- pow. placu zabaw +2 alejki przy placu zabaw- 242,3 m^2(nawierzchnia gumowa z płyt SBR lub EPDM FLEXIZONE)
- pow. zieleni - 3875,19 m^2
powierzchnia biologicznie czynna 40,22% > 30%

Oświadczam, iż wyniki prac geodezyjnych do zgłoszenia w PODGiK w Lublińcu Nr WGK.6642.1.519.2023 zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do PZGiK protokołem nr 1, w dniu 20.04.2023r.
Wykonawca prac: Janusz Marek, uprawnienia nr 18592, zakres I
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- PROJ. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE "A" I "B"
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZDY DO GARAŻY
- PROJ. CIĄGI KOŁOWE
  nawierzchnia - kostka brukowa typu Holland - kolor szary
- PROJ. CIĄGI PIESZO-JEZDNE
  nawierzchnia - kostka brukowa typu Holland - kolor czerwony
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE
  nawierzchnia - płyty ażurowe 60x40x8cm
- PROJ. CHODNIKI
  nawierzchnia - kostka brukowa typu Holland - kolor czerwony
- PROJ. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKÓW szer. 0,50m
  nawierzchnia - płyty chodnikowe betonowe 50x50x7cm
- PZ MR PROJ. PLAC ZABAW
  nawierzchnia - gumowa z płyt SBR lub EDPM FLEXIZONE
- PROJ. SYSTEMOWE OGRODZENIE PLACU ZABAW WYS .100 CM
- Ś PROJ. OBUDOWANY ŚMIETNIK - WIATA
  nawierzchnia - kostka brukowa typu Holland - kolor czerwony
- T PROJ. PLAC Z TRZEPAKIEM
  nawierzchnia - kostka brukowa typu Holland - kolor czerwony
- R PROJ. WIATA NA ROWERY
  nawierzchnia - kostka brukowa typu Holland - kolor czerwony
- PROJ. TRAWNIKI
- PROJ. ZIELEŃ IZOLACYJNA

LEGENDA - INSTALACJE SANITARNE

- PROJEKTOWANE PRZYŁ. WODY HDPEØ90
- PROJ. PRZYŁ. KAN. SAN. PVC SN8 Ø200 I=1,5%
- PROJEKTOWANA RURA OCHRONNA
- PROJ. ZEW. ODCINEK WEW. INST. KAN. SAN. PVC SN8
- PROJ. ZEW. ODC. WEW. INST. KAN. DESZCZ. PVC SN8
- PROJ. PRZYŁ. KAN. DESZCZOWEJ. PVC SN8
- D1 *WŁĄCZENIE PROJ. PRZYŁĄCZA KAN. DESZCZ. W IST. SIEĆ KAN. D.*
- D2 PROJ. STUDZIENKA KAN. DESZCZ. Ø1200 Z OSADNIKIEM H=0,5m
- W1 WŁĄCZENIE PROJ. PRZYŁĄCZA WODY W ISTNIEJĄCĄ SIEĆ WODY
- W2 WEJŚCIE WODY DO BUDYNKU
- W3 *LOKALIZACJA WODOMIERZA W POM. PIWNICZNYM*
- S1 WŁĄCZENIE PRZYŁĄCZA KAN . SAN DO IST. KAN. SAN W ULICY
- S2 PROJ. PRZYŁĄCZENIOWA STUDZIENKA REWIZYJNA BET. Ø1000
- S3,S4 PROJ. STUDZIENKA REWIZYJNA Ø425
- G PROJ. LOKALIZACJA SZAFKI GAZOWEJ
- PROJ. WPUST DROGOWY

Legenda oświetlenia zewnętrznego :

- S1.X?.* "S1.X1"-Słup h=6m aluminiowy okrągły, fundament, tabliczka bezpieczeńkowa, wykonanie inst. w II klasie ochronności, producent ROSA , góra słupa fi 60mm, bez wysięgnika. Oprawa montowana bezpośrednio do słupa.
- S2.X? "S2.X1"-Słup h=8m aluminiowy okrągły, fundament, tabliczka bezpieczeńkowa, wykonanie inst. w II klasie ochronności, producent ROSA , góra słupa fi 60mm, podwójny wysięgnik o długości 1metr każde z ramion wysięgnika. Oprawa montaż na wysięgnikach.
  "X1" oznacza oprawę LED do montażu na słupie S1,S2. Tłumaczenie opis :
  "A"- IP66 dla części optycznej oraz układu zasilania, stop aluminium , anodowany, II klasa ochronności. Optyka z
- S1.A* emisją światła asymetryczną "po przodu". Przykładowa oprawa ROSA Iskra LED ALFA 24W 4000K T4 4800 lumenów
- S1.E* "E"- IP66 dla części optycznej oraz układu zasilania, stop aluminium , anodowany, II klasa ochronności. Optyka z emisją światła eliptyczną dla ciągów pieszych/dróg osiedlowych "w bok". Przykładowa oprawa ROSA Iskra LED ALFA 24W 4000K SP 4800 lumenów.
- S2.A? K1* "K1"- "kolumna"słupek oświetleniowy LED h=1,2[m], IP65, II klasa ochronności, stop aluminium anodowany, 4000K, 20W/2900lm, Karin LED 1200 16 2900lm
- K2 "K2"- "kolumna" LED 3x2,4[m], IP65, II klasa ochronności, stop aluminium anodowany, 4000K, 38W/5600lm, Karin LED 2400 – 5600lm
- rurarz ochronny HDPE dla kabli oświetlenia zewnętrznego

Infrastruktura zewnętrzna dla punktów ładowania pojazdów :

- ŁP1*"A" 1.Obudowa zewnętrzna min.IP44 z fundamentem, odporna na promieniowanie UV, zamykana na zamek o numerach
- ŁP6*"A" kolejnych od 1 do 6 dedykowana dla budynków "A", "B".
- 2.Rurarz dla przewodów oraz kabli zasilania stanowisk ładowania samochodów wg projektów wykonawczych.
- 3.Studnia kablowa z pokrywą dla potrzeb doprowadzenia okablowania ładowania pojazdów, +rurarz ochronny główny

Infrastruktura rurarzu teletechnicznego:

- ST1 Studnia kablowa teletechniczna Ø600 dla potrzeb doprowadzenia okablowania dostawcy usług teletechnicznych, +rurarz HDPE Ø110 gdzie:
- ST1.1 ST1, ST1.1 - studnie początkowe
  ST2 - studnia pośrednia
  ST3, ST4 - studnie dedykowane dla odpowiednio budynku "A", "B".

Uwagi:

1. Kable układać w terenie zgodnie z normą N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa".
2. Oświetlenie zewnętrzne zaprojektowane zgodnie z normą PN-EN 12464-2 "Światło i oświetlenie-Oświetlenie miejsc pracy-Część 2: Miejsca pracy na zewnątrz".
3. Przejścia instalacji elektrycznych, teletechnicznych wprowadzać do obiektu stosując przebicia gazo/wodoszczelne.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE : A i B**			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	*UL.PŁK.WACŁAWA WILNIEWCZYCA W LUBLIŃCU DZ. NR .EWID. 1561/51 ,obr.0002-Lubliniec*			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	SKALA 1:500
architektura	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek	UAN-VIII-7342/154/92		
drogowa	inż. Ryszard Sidorowicz	SLK /0096/PWOK/03		DATA: 07.2023
sanitarna	mgr inż. Kamil Wróbel	SLK /4432/PWOS/09		
elektryczna	mgr inż. Artur Wieczorek	SLK /4125/PWOE/12		NR RYS. Z1
NAZWA RYSUNKU	***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI***			NR STR.