



GINA LUBLINIEC
Zakład Wodociągów
i Usług Komunalnych
42-700 Lubliniec, ul. Spokojna 2
tel. 34 351 40 00, 351 40 01
NIP 575-187-84-73

TT/ 153 /2023

Lubliniec dn. 21.06.2023 r.

SIM Śląsk Północ Sp. z o. o.
ul. Pasieczna 2
42 – 700 Lubliniec

Odebrałam/odebrałem

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ OBIEKTU

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.06.2023 r. dotyczący wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

dla nieruchomości położonej przy ulicy Płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu
działka nr: 1561/51

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych w Lublińcu z wydaje warunki techniczne podłączenia jak niżej:

A. Sieć wodociągowa

- włączenia obu budynków należy projektować i wykonać do sieci wodociągowej Ø110 PE w ulicy Wilniewczyca
- trasy przyłączy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od budynków, płotów i innych budowli posadowionych na fundamentach, z zachowaniem odpowiednich odległości od pozostałych sieci i przyłączy (istniejących i projektowanych)
- granicą odpowiedzialności ZWiUK będzie zasuwa (nawiertka) na sieci wodociągowej w ulicy Wilniewczyca
- ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej w rejonie włączenia 0,25 MPa ÷ 0,45 MPa

1. Do budowy przyłączy wodociągowych należy stosować rury PEHD 100 SDR 11 PN 16. Montaż i układanie rur poprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta. Zalecana średnica przyłączy wody 90mm.
2. Trasy przyłączy wodociągowych należy lokalizować prostopadle do istniejącego wodociągu, unikać zbędnych załamów oraz zachować prostoliniowy, równoległy lub prostopadły przebieg trasy w stosunku do innego uzbrojenia terenu.
3. Przewody należy układać w gotowym wykopie na głębokości min 1,40 m. Przewody wodociągowe ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 15 cm. Na grzbiecie przewodów przymocować linkę ze stali nierdzewnej o średnicy min 3mm a następnie wykonać obsypkę o grubości 30 cm powyżej rury. Linka może być w odcinkach, ale musi być połączona w całość (musi przewodzić impuls elektryczny). Linkę poprowadzić od skrzynki zasuwy do węzła wodomierzowego. 30 cm ponad przewodem, na obsypce, ułożyć folię w kolorze niebieskim z wkładem metalowym.
4. Na odcinku przyłączy wodociągowych przed wodomierzami zabrania się projektowania i montażu odgałęzień i hydrantów.
5. Przyłącza wodociągowe należy projektować ze spadkiem minimum 0,2% w kierunku sieci wodociągowej.
6. Pod nawierzchniami utwardzonymi przyłącza wodociągowe należy ułożyć w rurze osłonowej. Nie należy lokalizować przyłączy wodociągowych we wjazdach.
7. Przejścia przewodów wodociągowych przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych uszczelnionych na końcach.

8. Łączenie rur należy wykonać jako nierozłączne, metodą zgrzewania doczołowego lub za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo.
9. Przed zasypaniem przewód poddać próbie szczelności a następnie przeprowadzić dezynfekcję i przepłukać. Podczas próby szczelności wymagana jest obecność pracownika ZWiUK w Lublińcu.
10. Na wodomierz należy przeznaczyć odpowiednie pomieszczenie (musi posiadać kratkę ściekową a temperatura nie może spaść poniżej 4°C) zgodne z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (§116)
11. Zestaw wodomierzowy należy zamontować w budynku, w pomieszczeniu w piwnicy lub na parterze, nie dalej niż 1,0 m od miejsca, gdzie przyłącze wchodzi do budynku. Zestaw wodomierzowy powinien być zamontowany na wysokości od 0,5 m do 1,50 m.. Wodomierz należy zamontować poziomo, współosiowo z przewodem wchodzącym do budynku i instalacją za wodomierzem. Długość prostego odcinka przed wodomierzem nie może być mniejsza niż 5-krotność średnicy przewodu, a za wodomierzem 3-krotność.
12. Wodomierz bezpłatnie dostarcza i montuje ZWiUK. Wodomierz stanowi własność dostawcy wody.
13. Materiały używane do budowy przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie wymagane dopuszczenia, certyfikaty, atesty higieniczne, potwierdzające możliwość stosowania ich do przesyłania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
14. Nie dopuszcza się podłączenia dwóch układów instalacji wodociągowej tzn. układu hydroforowego z własnego ujęcia (studnia lokalna) z układem zasilanym z miejskiej sieci wodociągowej.
15. Wszelkie propozycje zmiany lokalizacji wodomierza należy uzgadniać z ZWiUK w Lublińcu.

B. Sieć kanalizacji sanitarnej

- **włączenie instalacji kanalizacji sanitarnej z posesji należy projektować i wykonać do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø400 zlokalizowanej w ulicy Wilniewczyca, do studni o rzędnych 256.24/253.90 n.p.m.**
- **na przyłączy na terenie działki nr 1561/51 zabudować studnię zbiorczą Ø1000, do której należy włączyć kanalizację sanitarną z obu budynków**
- **na przyłączach od studni zbiorczej do budynków, na terenie działki nr 1561/51, zabudować studnie rewizyjne min DN 425mm**
- **granica odpowiedzialności ZWiUK będzie wskazana studnia włączeniowa na sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Winiewczyca**

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać:
 - dla odcinka przyłączeniowego ze studni włączeniowej w ulicy do studni zbiorczej z rur średnicy 200 mm PVC SDR34 SN8 ze ścianką litą
 - dla odcinków przyłączeniowych od budynków do studni zbiorczej z rur średnicy 160 mm PVC SDR34 SN8 ze ścianką litą.
2. Przed przystąpieniem do prac należy potwierdzić w terenie rzędne posadowienia istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Rury kanalizacyjne odprowadzające ścieki sanitarne z budynku należy prowadzić jak najkrótszą trasą z najmniejszą ilością zmian kierunku. Przy każdej zmianie kierunku należy stosować studzienki rewizyjne.
4. Na przyłączach do budynków należy stosować studzienki rewizyjne teleskopowe z tworzyw sztucznych min DN425 z włazami żeliwnymi. Włazy dobrać w zależności od przewidywanego obciążenia, związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą oraz kartą katalogową producenta.
5. Rury kanalizacyjne należy układać na głębokości poniżej strefy przemarzania. Przykrycie rur mierzone od górnej powierzchni przewodu nie powinno być mniejsze niż 1,0 m.
6. Rury kanalizacyjne należy układać w wykopie osiowo, na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, pozbawionym elementów mogących przyczynić się do uszkodzenia rur (kamienie, gruz, grube korzenie). Rury należy obsypać z boku i z góry warstwą piasku o grubości 30 cm i zagęścić.
7. Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać warunków określonych w normach : PN-B-10736 i PN-EN 1610.
8. Materiały używane do budowy przyłącza kanalizacyjnego powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
9. Wprowadzanie wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) i wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest zabronione.
10. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynkach oraz garaży położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania urządzeń przeciwwalewowych, o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie (Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr.75 p.690 Dział IV rozdział 2).

C. Sieć kanalizacja deszczowej

- włączenie kanalizacji deszczowej należy projektować i wykonać do istniejącego kanału deszczowego Ø400 w ulicy Wilniewczyca za pomocą złącza siodłowego
- na przyłączu, na terenie działki nr 1561/51, należy zabudować studnię zbiorczą z osadnikiem o średnicy min DN1200
- granicą odpowiedzialności ZWiUK będzie miejsce włączenia na sieci kanalizacji deszczowej
- wymagania materiałowe i wykonawcze jak dla kanalizacji sanitarnej

D. Informacje dodatkowe

1. Szczegółowe informacje na temat warunków przyłączenia się do sieci wod-kan znajdują się na stronie zwiuk.eu w zakładce „Poradnik dla klienta / Przyłączenie do sieci”
2. Wykonawca przyłączy powinien posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania tego typu prac.
3. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na roboty i umieszczenie urządzeń na działkach sąsiednich, należących do osób trzecich i w pasie drogowym.
4. Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia projektu, uwzględniającego powyższe warunki przyłączenia do sieci.
5. Projekt lub plan sytuacyjny powinien być sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami branżowymi w tym zakresie.
6. Przy projektowaniu i budowie należy zachować minimalne odległości przyłączy od innych sieci przebiegających równolegle i krzyżujących się ze sobą, zgodnie z obowiązującymi normami.
7. Przed przystąpieniem do budowy przyłączy należy złożyć projekt, zawierający przebieg wszystkich projektowanych i istniejących przyłączy (energetyczne, gazowe itp.), w ZWiUK w Lublińcu celem weryfikacji jego zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.
8. Całkowity koszt wykonania wymaganej dokumentacji, budowy przyłączy wod-kan oraz inwentaryzacji geodezyjnej ponosi inwestor.
9. Bezpośredniego włączenia wybudowanego przez inwestora przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej dokonuje wyłącznie ZWiUK w Lublińcu
10. W świetle ustawy przyłącza stanowią własność odbiorcy usług i jest on zobowiązany do utrzymania ich w należytym stanie i ponosi koszty za powstałe na przyłączach awarie.
11. Na 30 dni przed rozpoczęciem robót należy zgłosić ten fakt w ZWiUK w Lublińcu.

Zgodnie z rozdziałem 6 art. 28 „Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r.

Ust 1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5.000 zł.

Ust 2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:

- uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
- nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 *uprawnienia osób reprezentujących przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne*.

Ust 4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.

E. Odbiór techniczny przyłączy

1. Wybudowane przyłącza, przed włączeniem do sieci i zasypaniem, należy poddać próbom szczelności i zgłosić do odbioru częściowego w stanie odkrytym.
2. Po pozytywnym odbiorze częściowym następuje włączenie wybudowanego przyłącza do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
3. Po włączeniu do sieci należy wykonać inwentaryzację geodezyjną wybudowanych przyłączy.
4. Po włączeniu do sieci, zasypaniu wykopów, uporządkowaniu terenu i doprowadzeniu nawierzchni do stanu pierwotnego, wnioskodawca (inwestor) zgłasza pisemnie do ZWiUK w Lublińcu gotowość do końcowego odbioru technicznego. ZWiUK dokonuje odbioru technicznego i wydaje protokół odbioru końcowego.
5. Po dokonaniu odbioru końcowego przyłączy, należy złożyć wniosek o zawarcie umowy w siedzibie ZWiUK ul. Spokojna 2, 42 – 700 Lubliniec. Zostaje sporządzona i zawarta umowa na dostawę i/lub odprowadzanie ścieków (do wglądu akt własności lub nr elektronicznej księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością).
6. Po podpisaniu umowy ZWiUK w Lublińcu przystąpi, w uzgodnionym z inwestorem terminie, do montażu wodomierza.
7. Zaświadczenie o przyłączeniu budynku do sieci wod-kan, potrzebne do odbioru budynku, jest wydawane na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy.

8. Wszelkie roboty związane z budową przyłączy wod-kan, przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez ZWiUK w Lublińcu.
9. Wszystkie druki można pobrać ze strony internetowej <https://zgklic.pl/do-pobrania> lub w siedzibie ZWiUK w Lublińcu, ul. Spokojna 2.

ZWiUK w Lublińcu nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe w sytuacji zaistnienia awarii na przyłączach lub zalania ściekami pomieszczeń poniżej poziomu terenu, które nie są wyposażone w urządzenia przeciwwzalewowe.

Wszelkie odstępstwa od powyższych warunków należy konsultować z ZWiUK w Lublińcu na etapie projektowania przyłączy.

Warunki posiadają ważność 2 lata od daty wydania.

Inspektor ds. technicznych

mgr inż. Tomasz Polewczyk