

# PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B
Rodzaj robót	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - AKTUALIZACJA KOSZTORYSU DO POZIOMU CEN - I KWARTAŁ 2024 R
Kod CPV	45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
Lokalizacja	Lubliniec,240701_1 Lubliniec,240701_1.0002 Dz. ewid. 1561/51,
Inwestor	SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Teren przedmiotowej działki zlokalizowany jest w Lublińcu przy ul. Wilniewczyca. Spadek terenu w kierunku północno - zachodnim, jego rzędne wynoszą 259,m n.p.m w części północno-wschodniej i 256,4m n.p.m. w części południowo-zachodniej.

Działka porośnięta jest roślinnością polną. Na działce nie znajduje się żaden obiekt budowlany.

Obiekty usytuowano wzdłuż granicy wschodniej, poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Budynek A w odległości 10,77 m od granicy północnej, budynek B usytuowany w odległości 13,17 m za budynkiem A w kierunku południowym, w odległości 4,13 m od granicy południowej. Odległość od zachodniej granicy w najbliższym miejscu wynosi 47,93 m dla budynku A i 54,21 m dla budynku B.

Poziom 0,00 ustalono na 259,4m n.p.m dla budynku A i 257,87m n.p.m dla budynku B

Wejścia główne do budynków znajdują się w elewacji frontowej (elewacja zachodnia), od strony parkingów. Wejścia do lokali usługowych na parterze, bezpośrednio z zewnątrz, również na elewacji frontowej. Dojazdy do budynków poprowadzono od drogi publicznej (dz. nr 1560/51) od strony północnej

Na terenie działki wyznaczono miejsce składowania odpadów. Jest to zadaszona wiata, obudowana, z utwardzoną powierzchnią w odległości ponad 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi i 35,0m od granicy działki budowlanej w stronę południową oraz 68,64 m od granicy działki budowlanej w stronę wschodnią. Długość dojazdu do wiaty od najdalszego wejścia do budynku A wynosi ok. 51 m, do budynku B ok. 60m (nie więcej niż 80 m).

Układ komunikacyjny to dwa dojazdy, ciągi piesze i kołowe oraz parkingi i dojazdy do garaży. Wjazdy od strony działki drogowej, zlokalizowanej na działce 1560/51: jeden, bliżej ul. Wilniewczyca do parkingów zewnętrznych, drugi w północno-wschodnim narożniku, do garaży pod budynkiem. Do klatek schodowych prowadzić będą chodniki o szer. 1,5 m w spadku do 5%.

Na przedmiotowej działce zaprojektowano 85 miejsc postojowych w tym siedem dla osób niepełnosprawnych oraz 12 miejsc w garażach pod budynkami. 77 miejsc postojowych zlokalizowanych jest w odległości od 1,16m do 2,04 m od ul. Wilniewczyca oraz 4,5 m od drogi publicznej (działka 1560/51). Wzdłuż tej drogi usytuowanych jest 8 miejsc postojowych (w tym trzy dla osób niepełnosprawnych). Od sąsiednich działek budowlanych miejsca postojowe zlokalizowane w odległości 16,00 m od strony południowej i 43,86m od strony wschodniej w największym zbliżeniu. W stosunku do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległości te wynoszą ponad 20 m, jedynie 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w najbardziej zbliżonym miejscu są w odległości 9,7 m. Do garaży podziemnych prowadzi niezadaszona rampa o nachyleniu 25% i długości 9 m.

Odległość miejsc postojowych od placu zabaw wynosi 20 m

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 40%. Przewidziano zadrzewione miejsce rekreacji na środku działki, w odl. 10 m od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz linii pas zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa jezdni przy parkingach oraz za placem zabaw od strony parkingów. Szczegółowy projekt nasadzeń opracowany będzie w projekcie technicznym

Pomiędzy budynkami a miejscami postojowymi znajdować się będzie plac zabaw wraz z urządzeniami zabawowymi zlokalizowany w odległości min 10 m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsca gromadzenia odpadów.

## BILANS TERENU

Działka 1561/51 **9715,0 m<sup>2</sup>**

w tym:

- pow. zabudowy budynku (2x710,32 m<sup>2</sup>) 1420,64 m<sup>2</sup>
- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,73 < 2,0
- wskaźnik powierzchni zabudowy na działce – 14,62 % < 40%
- pow. opaski wokół budynków 87,80 m<sup>2</sup>
- pow. chodników 555,80 m<sup>2</sup>
- pow. ciągów kołowych 1964,60 m<sup>2</sup>
- pow. miejsc postojowych z kostki betonowej ażurowej 1012,50 m<sup>2</sup>
- pow. miejsc postojowych z kostki betonowej 126,00 m<sup>2</sup>
- pow. placu gospodarczego z obudowanym śmietnikiem i trzepakiem 57,50 m<sup>2</sup>
- pow. placów z przeznaczeniem na wiaty dla rowerów 76,00 m<sup>2</sup>
- pow. placu zabaw +2 alejki przy placu zabaw 242,30 m<sup>2</sup>
- pow. alejek przy placu zabaw i miejscu rekreacyjnym 140,20 m<sup>2</sup>

• pow. zieleni (trawników)

3875,19 m<sup>2</sup>

powierzchnia biologicznie czynna 40,22% > 30%

## **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO PRZEDMIARU**

Niniejszy przedmiar został sporządzony w oparciu o :

- projekt zagospodarowania działki opracowany w maju 2023 r.

-rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego

, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Podstawy do wyliczania nakładów : KNR, KNNR

Odwóz na odl. 10 km

## Przedmiar robót

## BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1 ROBOTY ZIEMNE</b>		
1	KNR 2-01 0211/05	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach Kod CPV: 45111200-0 0,2*(87,8+760,5)+0,45*1138,5+148,8*0,4+2186,07*0,5	m <sup>3</sup>	1.834,54
		razem	m <sup>3</sup>	1.834,54
2	KNR 2-01 0214/04 (dopłata 18x)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych Kod CPV: 45111200-0	m <sup>3</sup>	1.834,54
		<b>2 ELEMENTY DROGOWE</b>		
		<b>2.1 OPASKA</b>		
3	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Kod CPV: 45233120-6	m <sup>2</sup>	87,8
4	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem Kod CPV: 45233120-6	m <sup>2</sup>	87,8
5	KNR 2-31 0401/04	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe Kod CPV: 45233120-6 (33,4+48,6+8,3)*2	m	180,6
		razem	m	180,6
6	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki Kod CPV: 45233120-6 0,004*180,6	m <sup>3</sup>	0,722
		razem	m <sup>3</sup>	0,722
7	KNR 2-31 0407/04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Kod CPV: 45233120-6	m	180,6
		<b>2.2 CHODNIK PRZYJEZDNIOWY, PLAC GOSPODARCZY, PLAC WIATY DLA ROWERÓW, ALEJKI PRZY PLACU ZABAW I MIEJSCU REKREACYJNYM</b>		
8	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Kod CPV: 45233120-6 chodnik 555,8 plac gospodarczy 57,5 plac wiaty dla rowerów 76 alejki przy miejscu rekreacyjnym 71,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	555,8 57,5 76 71,2
		razem	m <sup>2</sup>	760,5
9	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV Kod CPV: 45233120-6	m <sup>2</sup>	760,5
10	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - kruszywo C50/30 frakcja 0/31,5 mm Kod CPV: 45233120-6	m <sup>2</sup>	760,5
11	KNR 2-31u1 0300/03	Chodniki z kostki brukowej betonowej typu holland (czerwonej) o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej Kod CPV: 45233120-6	m <sup>2</sup>	760,5
12	KNR 2-31 0401/06	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe Kod CPV: 45233120-6 5,0*3+12,5+10,8 11,44+1,56	m m	38,3 13
		razem	m	51,3
13	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe Kod CPV: 45233120-6 27,2+0,5+13,93+16,51+1,28+10,6+3,69+10,03+8,34+4,01*2+29,5+33,04+2,5+20,83+8,23+17,44+15,0+3,7+5,48+18,32+21,12+10,7+25,0+9,7+11,2+5,0+8,34	m	345,2
		razem	m	345,2
14	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki Kod CPV: 45233120-6 0,004*345,2+0,01*26,55	m <sup>3</sup>	1,646
		razem	m <sup>3</sup>	1,646
15	KNR 2-31 0403/05	Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej- krawężnik 15x22 cm Kod CPV: 45233120-6 11,44+1,56	m	13
		razem	m	13
16	KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej Kod CPV: 45233120-6 5,0*3+12,5+10,8	m	38,3
		razem	m	38,3
17	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Kod CPV: 45233120-6	m	345,2

## Przedmiar robót

## BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>2.3 PARKING</b>				
18	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Kod CPV: 45233120-6 1012,5+126,0	m2	1.138,5
		razem	m2	1.138,5
19	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 5x)	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm Kod CPV: 45233120-6	m2	1.138,5
20	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV Kod CPV: 45233120-6	m2	1.138,5
21	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - kruszywo C50/30 frakcja 0/63 mm Kod CPV: 45233120-6	m2	1.138,5
22	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm Kod CPV: 45233120-6	m2	1.138,5
23	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 7x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm Kod CPV: 45233120-6	m2	1.138,5
24	KNR 2-31 0309/05	Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych kwadratowych o grubości 12cm, z wypełnieniem spoin piaskiem - nawierzchnia z płyt ażurowych 60x40x8 cm Kod CPV: 45233120-6 1012,5	m2	1.012,5
		razem	m2	1.012,5
25	KNR 2-31 0202/09	Górna warstwa jezdni o nawierzchni żwirowej rozścielanej mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 8cm - wypełnienie płyt ażurowych żwirem 8/16 Kod CPV: 45233120-6	m2	1.012,5
26	KNR 2-31u1 0600/03	Wjazdy do bram z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm -p/a nawierzchnia z kostki betonowej typu holland gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.3 cm Kod CPV: 45233120-6 126,0	m2	126
		razem	m2	126
<b>2.4 PLAC ZABAW</b>				
<b>2.4.1 PLAC ZABAW</b>				
27	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV Kod CPV: 45233120-6 148,8	m2	148,8
		razem	m2	148,8
28	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Kod CPV: 45233120-6	m2	148,8
29	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 4x)	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm Kod CPV: 45233120-6	m2	191,47
30	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm Kod CPV: 45233120-6	m2	191,47
31	KNR 2-31 0114/06 (potrącenie 5x)	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm Kod CPV: 45233120-6	m2	191,47
32	KNR 2-31 0201/01	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych o grubości warstwy po zagęszczeniu 10cm z gruntem rodzimy piaszczystym -p/a nawierzchnia piaszkowa o wielkości ziaren 0,2-2,0 mm Kod CPV: 45233120-6	m2	191,47
33	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia gumowa z płyt SBR Kod CPV: 45233120-6	m2	191,47
34	KNR 2-31 0201/02 (dopłata 20x)	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych o grubości warstwy po zagęszczeniu 10cm z gruntem rodzimy piaszczystym - za każdy dalszy 1cm - p/a nawierzchnia piaszkowa o wielkości ziaren 0,2 - 2,0 mm Kod CPV: 45233120-6	m2	191,47
<b>2.4.2 OGRODZENIE PLACU ZABAW</b>				
35	KNR 2-02 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3 z ręcznym układaniem betonu Kod CPV: 45342000-6 0,3*0,3*1,0*36	m3	3,24
		razem	m3	3,24
36	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli Kod CPV: 45342000-6 (36*3,2)/1000	t	0,115
		razem	t	0,115
37	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli Kod CPV: 45342000-6 2,34*36/1000	t	0,084

## Przedmiar robót

## BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	t	0,084
38	Kalkulacja indywidualna	Furtka Kod CPV: 45342000-6	kpt	2
39	KNR 2-23 0401/01	Ogrodzenie boisk z siatki na słupkach stalowych -p/a ogrodzenie palcu zabaw Kod CPV: 45342000-6 21,24+8,68+11,5+3,83+18,91-1,0*2	m	62,16
		razem	m	62,16
<b>2.5 CIĄGI KOŁOWE I CIĄG PIESZO JEZDNY</b>				
40	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Kod CPV: 45233120-6 1964,6 +221,47	m2	2.186,07
		razem	m2	2.186,07
41	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 6,2x)	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm Kod CPV: 45233120-6	m2	2.186,07
42	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV Kod CPV: 45233120-6	m2	2.186,07
43	KNR 2-31 0111/03	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o grubości po zagęszczeniu 15cm wykonywane mieszarkami doczepnymi Kod CPV: 45233120-6	m2	2.186,07
44	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm Kod CPV: 45233120-6	m2	2.186,07
45	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm Kod CPV: 45233120-6	m2	2.186,07
46	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 2x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm Kod CPV: 45233120-6	m2	2.186,07
47	KNR 2-31u1 0600/03	Wjazdy do bram z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm -p/a nawierzchnia z kostki betonowej typu holland gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.3 cm - CIĄG KOŁOWY Kod CPV: 45233120-6	m2	1.964,6
48	KNR 2-31u1 0600/03	Wjazdy do bram z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm -p/a nawierzchnia z kostki betonowej typu holland gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.3 cm - CIĄG PIESZO JEZDNY Kod CPV: 45233120-6	m2	221,47
49	KNR 2-31u1 0600/04 (potrącenie 2x)	Wjazdy do bram z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm - za każdy 1 cm różnicy Kod CPV: 45233120-6	m2	2.186,07
50	KNR 2-31 0401/06	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe Kod CPV: 45233120-6 6,2+7,79+14,34+75,8+69,0+83,15+79,5 15,7+15,25+17,25+7,77+6,7+5,0*2+4,7*3+18,0*2	m m	335,78 122,77
		razem	m	458,55
51	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki Kod CPV: 45233120-6 0,01*(335,78+122,77)	m3	4,586
		razem	m3	4,586
52	KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej -światło krawężnika 12 cm Kod CPV: 45233120-6	m	122,77
53	KNR 2-31 0403/04	Krawężniki betonowe o wymiarach 20x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej - krawężnik 15x22 cm Kod CPV: 45233120-6	m	335,78
54	KNR 2-31 0403/07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie krawężników na łukach o promieniu do 10m Kod CPV: 45233120-6 6,2+7,79	m	13,99
		razem	m	13,99
<b>3 ZIELENIEC</b>				
<b>3.1 TRAWNIK</b>				
55	KNR 2-31 0401/06	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe Kod CPV: 45233120-6 9,15+33,05+18,32+5,48+5,18+6,5+37,81+18,51+1,2*2+27,66+2,05+7,1+12,1+97,68+10,0	m	292,99
		razem	m	292,99
56	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki Kod CPV: 45233120-6 0,04*292,99	m3	11,72
		razem	m3	11,72
57	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Kod CPV: 45233120-6	m	292,99

## Przedmiar robót

## BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 2-21 0101/01	Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy Kod CPV: 45112710-5 3875,19*0,05	m3	193,76
		razem	m3	193,76
59	KNR 2-01 0211/05	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach Kod CPV: 45111200-0	m3	193,76
60	KNR 2-01 0214/04 (dopłata 18x)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych Kod CPV: 45111200-0	m3	193,76
61	KNR 2-01 0211/05	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach - dowóz brakującego humusu Kod CPV: 45112710-5 3875,19*0,1	m3	387,52
		razem	m3	387,52
62	KNR 2-01 0214/04 (dopłata 18x)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych Kod CPV: 45112710-5	m3	387,52
63	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej Kod CPV: 45112710-5	m3	387,52
64	KNR 2-21 0401/05	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III Kod CPV: 45112710-5	m2	3.875,19
65	KNR 2-21 0702/01	Pielęgnacja ręczna trawników dywanowych na terenie płaskim Kod CPV: 45112710-5	m2	3.875,19
		<b>3.2 NASADZENIA</b>		
66	KNR 2-21 0320/04	Sadzenie drzew i krzewów starszych liściastych i iglastych w gruncie kategorii III z bryłą korzeniową o średnicy 1,2m z zaprawą dołów Kod CPV: 45112710-5 3+3+5	szt	11
		razem	szt	11
67	KNR 2-21 0323/05	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii III w dołach o średnicy i głębokości 0,7m z zaprawą dołów Jałowiec skalny "Blue Arrow" Kod CPV: 45112710-5 8	szt	8
		razem	szt	8
68	KNR 2-21 0414/02	Obsadzenie kwietników bylinami w ilości 4szt/m2 - Tatarak cynamonowy Kod CPV: 45112710-5 95	m2	95
		razem	m2	95
69	KNR 2-21 0414/02	Obsadzenie kwietników bylinami w ilości 4szt/m2 - Miskant chiński Kod CPV: 45112710-5 24*2	m2	48
		razem	m2	48
70	KNR 2-21 0414/01	Obsadzenie kwietników bylinami w ilości 1szt/m2 - Hortensja bukietowa Kod CPV: 45112710-5 72	m2	72
		razem	m2	72
71	KNR 2-21 0320/04	Sadzenie drzew i krzewów starszych liściastych i iglastych w gruncie kategorii III z bryłą korzeniową o średnicy 1,2m z zaprawą dołów - Trzmielina Fortune'a Kod CPV: 45112710-5	szt	20
72	KNR 2-21 0320/04	Sadzenie drzew i krzewów starszych liściastych i iglastych w gruncie kategorii III z bryłą korzeniową o średnicy 1,2m z zaprawą dołów - Jałowiec sabiński Kod CPV: 45112710-5	szt	20
73	KNR 2-21 0320/04	Sadzenie drzew i krzewów starszych liściastych i iglastych w gruncie kategorii III z bryłą korzeniową o średnicy 1,2m z zaprawą dołów - Bukszan wieczniezielony(formowane kule śr. 80 cm Kod CPV: 45112710-5	szt	20
		<b>4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA</b>		
		<b>4.1 WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW</b>		
74	Kalkulacja indywidualna	Karuzela przystosowana dla dzieci niepełnosprawnych Kod CPV: 45262400-5	kpl	1
75	Kalkulacja indywidualna	Huśtawka wahadłowa podwójna Kod CPV: 45262400-5	kpl	1

## Przedmiar robót

## BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
76	Kalkulacja indywidualna	Bujak sprężynowy przystosowany dla dzieci niepełnosprawnych Kod CPV: 45262400-5	kpl	1
77	Kalkulacja indywidualna	Urządzenie wielofunkcyjne Kod CPV: 45262400-5	kpl	1
78	Kalkulacja indywidualna	Piaskownica Kod CPV: 45262400-5	kpl	1
<b>4.2 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>				
79	Kalkulacja indywidualna	Ławka z oparciem Kod CPV: 45262400-5	kpl	11
80	Kalkulacja indywidualna	Kosz na śmieci Kod CPV: 45262400-5	kpl	11
81	Kalkulacja indywidualna	Trzepak Kod CPV: 45262400-5	kpl	1
82	Kalkulacja indywidualna	Stojak na rowery Kod CPV: 45262400-5	kpl	6
83	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej Kod CPV: 45262400-5	kpl	1
84	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wiaty rowerowej Kod CPV: 45262400-5	kpl	2
<b>5 OPŁATY ŚRODOWISKOWE</b>				
85	Kalkulacja indywidualna	Opłata środowiskowa wg. Sekocenbud - zeszyt 35/2023-- gruz beton itp Kod CPV: 45233120-6		
		zanieczyszczenia z trawników 193,76*1,4	t	271,264
		razem	t	271,264
86	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie wg. Sekocenbud - zeszyt 35/2023-tłuczeń,beton Kod CPV: 45233120-6	t	271,264
87	Kalkulacja indywidualna	Opłata środowiskowa wg. Sekocenbud - zeszyt 35/2023 - grunt z wykopu Kod CPV: 45233120-6		
		1834,54*1,4	t	2.568,356
		razem	t	2.568,356
88	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie wg. Sekocenbud - zeszyt 35/2023-grunt z wykopu Kod CPV: 45233120-6	t	2.568,356



## Spis działów przedmiaru robót

## BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B

Nr	Opis	Wartość
1	<b>ROBOTY ZIEMNE</b>	
2	<b>ELEMENTY DROGOWE</b>	
2.1	OPASKA	
2.2	CHODNIK PRZYJEZDNIOWY, PLAC GOSPODARCZY, PLAC WIATY DLA ROWERÓW, ALEJKI PRZY PLACU ZABAW I MIEJSCU REKREACYJNYM	
2.3	PARKING	
2.4	PLAC ZABAW	
2.4.1	PLAC ZABAW	
2.4.2	OGRODZENIE PLACU ZABAW	
2.5	CIĄGI KOŁOWE I CIĄG PIESZO JEZDNY	
3	<b>ZIELENIEC</b>	
3.1	TRAWNIK	
3.2	NASADZENIA	
4.	<b>ELEMENTY WYPOSAŻENIA</b>	
4.1	<b>WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW</b>	
4.2	<b>ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>	
5	<b>OPŁATY ŚRODOWISKOWE</b>	

## Zestawienie sprzętu

## BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik gąsienicowy 55-59kW (75-80KM)	m-g	49,405		
2	Ciągnik kołowy 29-37kW (40-50KM)	m-g	12,802		
3	Giętarka do prętów	m-g	0,891		
4	Koparka gąsienicowa 0,40m3	m-g	125,623		
5	Mieszarka do stabilizacji gruntu 1,9-2,3m bez ciągnika	m-g	49,405		
6	Nożyce do prętów	m-g	1,066		
7	Prościarka do prętów	m-g	0,797		
8	Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	22,134		
9	Równiarka samojezdna 88kW (120KM)	m-g	3,544		
10	Samochód dostawczy	m-g	24,247		
11	Samochód samowyladowawczy do 5,0 t (1)	m-g	173,763		
12	Samochód samowyladowczy 5t	m-g	909,49		
13	Samochód skrzyniowy	m-g	0,2		
14	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,423		
15	Samochód skrzyniowy	m-g	3		
16	Samochód skrzyniowy do 5,0 t (1)	m-g	1,5		
17	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	68,031		
18	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	33,136		
19	Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) (1)	m-g	9,843		
20	Ubijak	m-g	817,081		
21	Walec statyczny ciągniony gładki 3-5t	m-g	6,778		
22	Walec statyczny ciągniony ogumiony 6-10t	m-g	49,405		
23	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	282,777		
24	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	55,372		
25	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,152		
26	Żuraw samochodowy 4t	m-g	82,36		
	Razem		2.783,225		

**Zestawienie robocizny****BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B**

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	83,247		
2	Brukarze gr.II	r-g	415,963		
3	Brukarze gr.III	r-g	58,463		
4	Cieśle gr.II	r-g	10,692		
5	Ogrodnicy gr.I	r-g	3.616,236		
6	Ogrodnicy gr.II	r-g	445,534		
7	Ogrodnicy gr.III	r-g	357,329		
8	Robocizna	r-g	225,887		
9	Robotnicy	r-g	3.372,228		
10	Robotnicy gr.I	r-g	461,119		
11	Robotnicy gr.II	r-g	1.677,98		
12	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne	r-g	46		
13	Zbrojarze gr.II	r-g	7,931		
	Razem		10.778,609		

## Zestawienie materiałów

## BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Azofoska	t	0,388		
2	Beton C12/15	m3	4,769		
3	Beton C16/20	m3	12,189		
4	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	3,289		
5	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	2,463		
6	Bujak sprężynowy przystosowany dla dzieci niepełnosprawnych	kpl	1		
7	Bukszan wieczniezielony /Boxus sempervirens	szt	20		
8	Byliny	szt	75,6		
9	Cement portlandzki 35	t	28,556		
10	Cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,479		
11	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	46,164		
12	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,739		
13	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,016		
14	Drewno na stemple	m3	0,013		
15	Drut stalowy miękki ocynkowany 2,5-5,0mm	kg	511,2		
16	Furtka szer.1,0 m h=1,5 m	szt.	2		
17	Grab pospolity "Fastigiata"/Carpinus betulus	szt	3		
18	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,875		
19	Humus	m3	397,208		
20	Huštawka wahadłowa podwójna	kpl	1		
21	Jałowiec sabiński "Tamariscifolia"/ Juniperus sabina	szt	20		
22	Jałowiec skalny "Blue Arrow"/Juniperus scopulorum "Blue Arrow"	szt	8		
23	Karuzela przystosowana dla dzieci niepełnosprawnych	kpl	1		
24	Klon pospolity"Globosum"/Acer platanoides	szt	5		
25	Kostka betonowa typu holland grafitowa wys 8 cm	m2	232,544		
26	Kostka betonowa typu holland szara wys 8 cm	m2	2.195,13		
27	Kostka brukowa typu holland czerwona wys 6 cm	m2	798,525		
28	Kosz na śmieci	kpl	11		
29	Krawężniki iglaste kl.II	m3	1,093		
30	Krawężniki betonowe drogowe 15x22cm	m	355,756		
31	Krawężniki betonowe drogowe 15x30cm	m	39,066		
32	Krawężniki betonowe drogowe 15x30cm	m	125,225		
33	Kruszywo C50/30 frakcja 0-63 mm	t	564,179		
34	Kruszywo łamane 0 / 31,5 mm	t	241,991		
35	Kruszywo łamane 0 / 63 mm	t	362,271		
36	Kruszywo łamane 0-31,5 mm	t	40,63		
37	Kruszywo niezwiązane C50/30 frakcja 0-63 mm	t	261,642		
38	Ławka z oparciem	kpl	11		
39	Mech	mp	1,42		
40	Miał kamienny	t	47,542		
41	Miskant chiński "Gracilimus"/Miscanthus sinensis	szt	201,6		
42	Nasiona traw	kg	85,254		
43	Obrzeża betonowe 20x6cm	m	650,954		
44	Obrzeża betonowe 30x8cm	m	184,212		
45	Piasek	m3	252,649		
46	Piasek 0,2-2,0 mm	m3	23,896		
47	Piasek gruboziarnisty	m3	7,045		
48	Piaskownica	kpl	1		
49	Płyty ażurowe 60x40x8 cm	szt	4.151,25		
50	Płyty betonowe chodnikowe 50x50x7cm	szt	358,224		
51	płyty SBR	szt.	765,88		
52	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,084		
53	Pręty zbrojeniowe żebrowane do 7mm	t	0,115		
54	Przęsło 2,0 m h=1,5 m	szt	28		
55	Słupki z rur stalowych	szt	36		
56	Stojak na rowery 90/75	kpl	3		
57	Stojak na rowery 195/61	kpl	3		
58	Tatarak cyranyonowy/Acorus gramineus	szt	399		
59	Tkanina jutowa (bandaż) 15cm	m2	142		
60	Thuczeń kamienny niesortowany	t	695,607		
61	Trzepak	kpl	1		

**Zestawienie materiałów**  
**BUDOWA DWÓCH BUDYNÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH A i B**

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
62	TrzmielinaFortune'a "Emweald Gaiety"/Euonymus fortunei	szt	20		
63	Urządzenie wielofunkcyjne	kpl	1		
64	Wiata rowerowa	kpl	2		
65	Wiata śmietnikowa	kpl	1		
66	Wiąz "Wredei" /Ulmus	szt	3		
67	Woda	m3	2.110,084		
68	Ziemia żyzna lub kompostowa	m3	54,845		
69	Żwir	m3	34,172		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				