

Uzasadnienie do uchwały Nr XVIII/148/2019

Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 30 grudnia 2019 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa), Rada Miejska w Koniecpolu w dniu 25 kwietnia 2019 r. podjęła uchwałę Nr IX/64/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu, celem zmiany warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniającej bieżące potrzeby Gminy Koniecpol, w granicach upoważnienia wynikającego z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koniecpol.

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 przywołanej ustawy na wstępie, zgodnie z którymi został sporządzony projekt planu miejscowego. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 w punktach do 1 do 10 ww. ustawy.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z przepisami art. 17 ustawy co oznacza, że zainteresowani projektem planu byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków w terminie do dnia 25 lipca 2019 r. Etap opiniowania projektu planu miejscowego, który dla społeczeństwa gwarantowany jest poprzez możliwość zapoznania się z tym projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu i możliwość złożenia uwag, odbył się w dniach od 24 października 2019 r. do 3 grudnia 2019 r. Podczas wyłożenia została złożona jedna uwaga, która nie została uwzględniona. Osoby fizyczne składający tę uwagę wnosili o taką korektę ustaleń planu miejscowego by stan faktyczny użytkowania ich nieruchomości i terenu działek gminnych w granicach ogrodzenia pozostał bez zmian. Równoważąc interes prywatny i publiczny uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Realizując ustalenia planu miejscowego nie wystąpi konieczność ustanowienia „drogi koniecznej”, o której piszą wnoszący uwagę, wszystkie nieruchomości położone wzdłuż drogi KD-D będą miały bezpośredni dostęp do niej.

Organy i instytucje właściwe do składania wniosków, opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostały o tym powiadomione zgodnie z przepisami ustawy. Dowody przeprowadzonej procedury znajdują się w dokumentacji planistycznej projektu planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego nie wymagał analiz pod kątem zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności ponieważ nie wyznaczał nowych terenów pod zabudowę lecz wyłącznie korygował zasady zabudowy terenu przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę. Zmiany przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego planu miejscowego zostały ustanowione zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Koniecpol i są odpowiedzią na aktualne potrzeby gminy i ich mieszkańców.

Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z analizą, o której mowa w art. 32 ust. 1, uchwaloną przez Radę Miejską w Koniecpolu Uchwałą Nr LX/430/18 z dnia 8 listopada 2018 r.

Uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu wpłynie na finanse publiczne poprzez obniżenie kosztów realizacji inwestycji infrastruktury technicznej spowodowane zmianą układu komunikacyjnego.

Mając powyższe na uwadze, jest w pełni zasadne uchwalenie przedmiotowego planu.