



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:	Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol, ul. Słoneczna
Nr ew. działki	1853/1
Jedn. ewidencyjna:	240406_4.0001
Obręb ewidencyjny:	Koniecpol Miasto
Inwestor:	SIM Śląsk Północ sp. z o.o. Ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec
Kategoria obiektu:	XIII
Branża:	Architektura
Treść opracowania:	Projekt zagospodarowania terenu

	Projektant	Sprawdzający
Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosila upr. 15/05/SLOKK	mgr inż. arch. Wiesław Zalecki upr. 39/97
Instalacje sanitarne	mgr inż. Rafał Radowiecki upr. PDK/0118/PWOS/14	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Maciej Patucha upr. SLK/4699/PWOE/13	

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Spis rysunków	str. 2
Opis techniczny	str. 3
1. Podstawa opracowania	str. 4
1.1. Przedmiot opracowania	str. 4
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 4
1.3. Adres inwestycji	str. 4
1.4. Inwestor	str. 4
1.5. Jednostka projektowa	str. 5
2. Kategoria obiektu budowlanego	str. 5
3. Zagospodarowanie działki	str. 5
3.1. Zagospodarowanie istniejące	str. 5
3.2. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 5
3.2.1. Zagospodarowanie działki	str. 5
3.2.2. Sposób odprowadzania ścieków	str. 5
3.2.3. Układ komunikacyjny	str. 5
3.2.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 7
3.2.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	str. 7
3.2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 7
4. Zestawienie powierzchni	str. 7
5. Analiza zgodności z warunkami zabudowy	str. 8
5.1. Decyzje obowiązujące	str. 8
5.2. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZP	str. 8
5.3. Kwalifikacja wysokości budynku	str. 8
5.4. Analiza spełnienia warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 8
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 9
7. Wpływ eksploatacji górniczej	str. 9
8. Zagrożenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str. 9
9. Informacja o spełnieniu warunków ochrony środowiska	str. 9
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 9
11. Obszar oddziaływania obiektu	str. 9
11.1. Analiza warunków wynikających z §13 WT	str. 9
11.2. Analiza warunków wynikających z §60 WT	str. 9
11.3. Wnioski	str. 10
Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenie	str. 11
Część graficzna	str. 24

SPIS RYSUNKÓW

Mapa do celów projektowych – oryginał	1:500
PZT/01 - Plan zagospodarowania terenu	1:500
PZT/02 - Plan zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa	1:500
PZT/03 - Plan zagospodarowania terenu – nawierzchnie, ukształtowanie terenu, ukształtowanie zieleni	
PZT/04- Plan zagospodarowania terenu – instalacje zewnętrzne, przyłącza, uzbrojenie terenu	1:500

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Decyzja Burmistrza Gminy Zakliczyn NR 47/2023 z dnia 23.05.2023r o warunkach zabudowy.
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych,
- Akt własności;
- Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny wykonane przez Geo-Log pod kierownictwem mgr inż. Zbigniewa Dudka .
- Obowiązujące przepisy
- Obowiązujące normy
- Literatura fachowa

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacjami wewnętrznymi:

- instalacja wody zimnej i ciepłej zasilanej z zasobnika ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o. grzejnikowa zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze w segmencie B budynku;
- instalacja gazu;
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej;
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- panele fotowoltaiczne montowane na dachu
- instalacja odgromowa
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych
- instalacja teletechniczne
- instalacja TV, strukturalna i domofonowa.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres opracowania obejmuje część opisową, graficzną.

1.3. Adres inwestycji

Działki nr: 1853/1

Obręb ewidencyjny: 240406_4.0001 Koniecpol Miasto

Miejscowość: Koniecpol

42-230 Koniecpol, ul. Słoneczna

1.4. Inwestor

SIM Śląsk Północ sp. z o.o.

Ul. Pasieczna 2

42-700 Lubliniec

1.5. Jednostka projektowa

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosić

ul. Roosevelta 59/11

41-800 Zabrze

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

3. Zagospodarowanie działki

3.1. Zagospodarowanie istniejące

Teren objęty wnioskiem składa się z działki 1853/1. Znajduje się on w Koniecpolu przy ul. Słonecznej. Teren objęty wnioskiem obecnie nie jest zagospodarowany.

Teren objęty wnioskiem jest terenem płaskim o niewielkim spadku rzędu 0,01% w kierunku północno-zachodnim.

Od strony północno-wschodniej teren graniczy z rodzinnymi ogródkami działkowymi, od strony północno-zachodniej z działką niezabudowaną, od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Słonecznej, od strony południowo-wschodniej do drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do przedszkola.

3.2. Projektowane zagospodarowanie działki

3.2.1. Zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz parkingami i wewnętrzną drogą dojazdową. Na terenie objętym wnioskiem planuje się również wykonanie elementów małej architektury.

Zagospodarowanie obejmuje również wykonanie Carportu jako wolnostojącego dwustanowiskowego punktu ładowania pojazdów elektrycznych w postaci stacji Wallbox na słupku.

Od strony północno-wschodniej na granicy z terenem ogródków działkowych projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia betonowego. W miejsce istniejącego zostanie zastosowane ogrodzenie modułowe wykonane z paneli ogrodzeniowych 250x153cm na podmurówce z prefabrykowanych elementów betonowych wys. 20cm. Panele połączone słupkami stalowymi o przekroju 60x40mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze antracytowy.

3.2.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Wody opadowe z dachu zostaną w całości zagospodarowane w granicy działki 1853/1. Wody opadowe z dachu budynku zostaną odprowadzone na grunt.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Słonecznej.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci będącej w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Koniecpolu.

3.2.3. Układ komunikacyjny

Projekt obejmuje budowę nowej wewnętrznej drogi dojazdowej. Droga będzie stanowiła dojazd do projektowanych miejsc postojowych oraz obsługę gospodarczą – dojazd dla służb i do miejsca składowania odpadów.

Budynek nie wymaga wykonania zewnętrznej drogi pożarowej – budynek niski mieszkalny do 4 kondygnacji.

3.2.3.1. Projekt drogi

Projektuje się drogę wewnętrzną o szerokości 5,0 m i długości ok. 87,0m, z kostki betonowej oraz układu chodników wewnętrznych o szerokości 1,5m. Droga dwukierunkowa o przekroju daszkowym. Projektuje się miejsca postojowe w ilości 28.

Dane drogi:

- kategoria ruchu KR2
- klasa drogi D – wew.,

- prędkości projektowej $v_p=40\text{km/h}$
- przekrój daszkowy - 2%
- szerokość 5,50m
- 2 łuki poziome o $R=3\text{m}$

Konstrukcja drogi (P1) składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor SZARY
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- 35 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm
- 10cm warstwa z gruntów ulepszonych spoiwem (cementem) o $R_m 2,5 \text{ MPa}$

Droga otoczona od strony drogi krawężnikiem betonowym 15x30cm o wysokości 10 cm na ławie betonowej z oporem.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 120\text{MPa}$, a wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,03$.

3.2.3.2. Projekt budowy miejsc postojowych

Projektuje się miejsca postojowe otoczone krawężnikiem betonowym 15x30cm i połączone z drogą za pomocą krawężników betonowych najazdowych 15x22cm o wys. 2cm.

Miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,00m , dla niepełnosprawnych 3,60x5,00m. Ilość miejsc postojowych - 27 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych).

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych (P2)- składa się z następujących warstw:

- 10 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor CIEMNO SZARY
- 3 cm podsypka piaskowa
- 35 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.31,5/63mm z zasypką piaskową
- 200 cm wymiana gruntu – grunt niewysadzinowy o $\text{CBR}>20\%$ np. pospółka

Grubość warstw wynosi 48cm.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 120\text{MPa}$, a wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,03$.

3.2.3.3. Car Port

Zagospodarowanie obejmuje również wykonanie Carportu jako wolnostojącego dwustanowiskowego punktu ładowania pojazdów elektrycznych w postaci stacji Wallbox na słupku.

Konstrukcja:

- płyta betonowa ustojowa 500x500x70 z otworem wlotowym $\phi 80$, zestaw szpil kotwiących do betonu
- konstrukcja wolnostojąca: wysokość: 1107 mm z kompletem śrub do podłoża, niepodświetlana

3.2.3.4. Projekt chodnika

Projektuje się budowę chodnika o szerokości od 1,50m i wykonanie z nawierzchni z kostki betonowej. Chodnik otoczony od zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm.

Konstrukcja nawierzchni chodników (P3)- składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor szary
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- 30 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm

Grubość warstw wynosi 41cm.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 80\text{MPa}$, a wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,03$.

3.2.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Słonecznej (dz. Nr 1853/2, 8347, 1852/3, 8351/2) łączącej się z ul. Żeromskiego będącą drogą powiatową.

Budynki mieszkalne do 4 kondygnacji nadziemnych nie wymagają wyznaczenia drogi pożarowej.

3.2.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

Budynek zostanie podłączony do sieci zewnętrznych następującymi przyłączami:

- Przyłączy wody – PVC-U Ø63 – 5,30 m.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – PE160 – 70,10 m.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – PVC200 – 74,80 m.
- Zewnętrzna instalacja gazu PE Ø40– 34,20 m
- Zewnętrzna instalacja zasilania nN <1kV – 100,50m
- Zewnętrzna instalacja oświetlenia terenu nN <1kV – 165,55m.
- Kanalizacja kablowa 1xrura DVK Ø110 – 75,8m.
- Rura osłonowa – docelowe zasilanie PV – RHDPE Ø40x3,7 – 11,3m
- Przyłączy kanalizacji deszczowej do istniejącej studni kanalizacji deszczowej na działce 1853/2 (poza zakresem opracowania) – 10,30m.
- Przyłączy ciepła – w rejonie projektowanej inwestycji brak jest sieci ciepłowniczej.
- Przyłączy energetyczne – do złącza zgodnie z warunkami przyłączenia (poza zakresem opracowania).

3.2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.2.6.1. Ukształtowanie terenu

Od strony południowo-zachodniej projektuje się chodnik służący do obsługi pieszej mieszkańców w tym osób niepełnosprawnych. Maksymalne pochylenie chodników nie przekroczy 6% na długości maksymalnej 9,0m. Z chodnika projektuje się główne wejście do budynku a jego nachylenie wyniesie 1,9%.

Od strony południowo-wschodniej ściany projektowanego budynku projektuje się drogę wewnętrzną z miejscami parkingowymi. Projektuje się 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Miejsce składowania odpadów w formie zamykanej i zadaszonej wiaty projektuje się po południowo-wschodniej stronie wzdłuż drogi wewnętrznej. Do wiaty śmietnikowej przylegają dwa miejsca parkingowe do ładowania pojazdów elektrycznych (CP).

3.2.6.2. Układ zieleni

Na terenie objętym wnioskiem brak drzewostanu, jedynie wzdłuż granicy północno-wschodnie (granica z ogródkami działkowymi) rosną niskie krzewy.

Przewiduje się obsadzenie części terenu zielenią niskopienną w postaci krzewów. Dotyczy to w szczególności terenu wzdłuż chodników.

Na pozostałych terenach niezagospodarowanych zostaną wykonane trawniki oraz łąki kwietne.

Teren pod inwestycję nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

4. Zestawienie powierzchni

<u>Powierzchnia działki 1853/1</u>	- 2249,00m ²
<u>Powierzchnia opracowania – TB</u>	- 2249,00m ²
<u>Powierzchnia zabudowy projektowana w tym:</u>	
<u>Budynek mieszkalny</u>	- 581,00m ²
<u>Wiaty na odpady</u>	- 15,66m ²
<u>Powierzchnia biologicznie czynna</u>	- 764,81m ²

Powierzchnia dróg wewnętrznych projektowana	– 404,14m ²
Powierzchnia parkingów	- 361,00m ²
Powierzchnia chodników projektowana	– 84,06m ²
Powierzchnia pozostałych elementów (balkony na terenie)	– 38,33m ²

5. Analiza zgodności z MPZP

5.1. UCHWAŁA NR XVIII/148/2019 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu

5.1.1. Zapisy planu dla terenu objętego wnioskiem

Oznaczenie planu: K2.4.MU – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej

Dla terenu K2.4.MU wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0m od granicy działki.

5.2. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZP

Rodzaj wskaźnika	MPZP	Projekt
Maksymalny wskaźnik zabudowy	60% - 1349,40m ²	596,66m ² – 26,53%
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	20% - 449,80m ²	764,81m ² – 34,00%
Intensywność zabudowy	Min – 0,01 – 22,49m ² Max – 1,5- 3373,5m ²	2498,99m ² – 1,11
Wysokość zabudowy	Max wysokość zabudowy 15m	14,947m
Miejsca parkingowe	Min. 1MP na jedno mieszkanie	28 mieszkań - 28 MP Warunek spełniony
Geometria dachu	Dach stromy symetryczny o nachyleniu połaci 25 – 40°	Dach dwuspadowy – 25° Warunek spełniony

5.3. Kwalifikacja wysokości budynku

Zgodnie z §6 i §8 pkt. 1. Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zakwalifikowano jako:

- niski (N) – do 12m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych

W związku z tym, że poddasze budynku pełni funkcję pomieszczenia technicznego do obsługi urządzeń wentylacji mechanicznej uznaje się, że wysokość 11,90m oraz ilość kondygnacji mieszkalnych spełnia warunki zawarte w Rozp. jw.

5.4. Analiza spełnienia warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Elementy przyrodnicze zostaną wykorzystane i przekształcone w zakresie koniecznym i uzupełnione o nowe elementy w postaci nowych nasadzeń. Teren nie zostanie przekształcony w związku z wykorzystaniem naturalnego spadku terenu.
- Inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach
- Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.
- Inwestycja zachowuje warunki związane z Obszarem Chronionym co opisano w punkcie 3.2.6.2.

- Inwestycja jest zgodna z przepisami o ochronie zabytków gdyż teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie konserwatorskiej
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren inwestycji znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 435, Dolina rzeki Dunajec (Zakliczyn). Na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych – podziemna sieć drenarska, jednak jej dokładna lokalizacja nie jest znana. W sytuacji powstania kolizji w trakcie realizacji inwestycji zostanie opracowana dokumentacja przebudowy istniejącego systemu drenarskiego zapewniająca sprawne jego działanie i uzyskane pozwolenie wodno-prawne.
- Inwestycja nie wymaga ponadstandardowych rozwiązań konstrukcyjnych gdyż teren inwestycji nie leży na terenie osuwiskowym ani zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych

6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na działkach objętych inwestycją nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja ze względu na swój charakter i przewidywane funkcje użytkowe nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

9. Informacja o spełnieniu warunków ochrony środowiska

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zostanie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie zapewni ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

10. Warunki ochrony p.poż.

W związku z kwalifikacją budynku jako niski (N) projekt nie spełnia obowiązku §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Min. Spraw Wew. i Administracji z dnia 02.12.2015 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej a co za tym idzie brak jest konieczności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pełny opis warunków ochrony przeciwpożarowej został ujęty w części opisowej projektu architektoniczno budowlanego.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3, pkt 20 – Ustawy prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. poz. 290 z dnia 09.02.2016r.), oraz §12 ust3, pkt 4 i ust. 4 - Rozp. Min. Infrastruktury w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z poz. zmianami) opracowano analizę obszaru oddziaływania inwestycji dla sąsiednich działek.

Analiza dotyczy zależności pomiędzy projektowanymi budynkami a budynkami istniejącymi.

11.1. Analiza warunków wynikających §13 WT

Ze względu na brak budynków sąsiednich w strefie wysokości przesłaniania nie określono jej wysokości.

W kącie 60° w zakresie wysokości przesłaniania nie znajdują obiekty przesłaniające.

W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §13 i §57 zostały spełnione.

11.2. Analiza warunków wynikających §60 WT

Czas nasłonecznienia analizowano w dniach równonocy wiosennej i jesiennej dla budynku mieszkalnego w godzinach 7:00-17:00.

Projektowany budynek nie ma wpływu na czas nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich ze względu na ich brak.

Budynki istniejące w żaden sposób nie ograniczają czasu nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynku projektowanym.

W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §60 zostały spełnione.

11.3. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie narusza warunków §13 i §60 w/w rozporządzenia.

Projektowana inwestycja nie narusza również interesu prawnego osób trzecich oraz nie ogranicza działek sąsiednich w dostępie do mediów oraz drogi publicznej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja ograniczy się do budynku i nie przekroczy swoim oddziaływaniem granicy działki inwestora w myśl obowiązujących przepisów.

mgr inż. Rafał Radowiecki
nr ewid. PDK/0118/PWOS/14
nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/IS/8726/14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w w Koniecpolu – działka nr 1853/1**

~~brak jest możliwości podłączenia~~ / jest możliwość podłączenia / ~~nie jest wymagane podłączenie*~~ do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, jednak analiza wykazała że jest nieuzasadnione ekonomicznie.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zabrze, 17.07.2024r.

mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA

nr ewid. 15/05/SLOKK

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-1084

zamieszkały:



OŚWIADCZENIE

(projektanta projektu zagospodarowania terenu)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Koniecpolu – działka nr 1853/1**

.

sporządzony w dniu **17.07.2024r.**

dla: **SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 17.07.2027r.

.

mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI

nr ewid. 39/97

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0147

zamieszkały:



OŚWIADCZENIE

(sprawdzającego projektu zagospodarowania terenu)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w w Koniecpolu – działka nr 1853/1**

sporządzony w dniu **17.07.2024r.**

dla: **SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 17.07.2023r.

mgr inż. Rafał Radowiecki
nr ewid. SLK/0118/PWOS/14
nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/IS/87236/14

OŚWIADCZENIE

(projektanta projektu instalacji sanitarnych)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Koniecpolu – działka nr 1853/1

sporządzony w dniu **17.07.2024r.**
dla: **SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 17.07.2024r.

mgr inż. Maciej Patucha
nr ewid. SLK/44699/PWOE/13
nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/IE/8274/13

OŚWIADCZENIE

(projektanta projektu instalacji elektrycznych)

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Koniecpolu – działka nr 1853/1

sporządzony w dniu **17.07.2024r.**
dla: **SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zabrze, 17.07.2024r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 07 czerwca 2005r.

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/12/05

DECYZJA Nr 15/05/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Aleksander Nosiła

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Nosiła
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDER FRANCISZEK NOSIŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/05/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1084**.

Członek czynny od: 12-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1084-16C2-71B2-EF74-2B8Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Katowice, dnia 9 lipca 1997 r.

Ar. VII-7342/39/97

DECYZJA NR 39/97

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414)

i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.

nadaję

Panu Wiesławowi ZAŁĘCKIEMU

magistrowi inżynierowi

ur. dnia [REDACTED]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

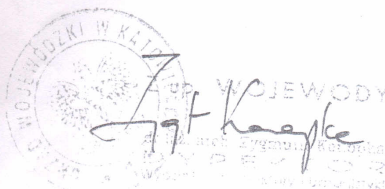
1. Pan mgr inż. Wiesław Załęcki

[REDACTED]

2. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW ROMAN ZAŁĘCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/97**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0147**.

Członek czynny od: 13-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-05-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0147-4EC2-93D8-42EA-YBC6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0026/14

Rzeszów, 2014-06-06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

Pan Rafał Radowiecki

magister inżynier

(kierunek studiów- inżynieria środowiska)

ur. 1

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0118/PWOS/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

Pan Rafał Radowiecki

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

Otrzymują:
 1. Pan Rafał Radowiecki
 2. Główny Inspektor
 Nadzoru Budowlanego
 3. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-BFN-6KT-DCD *

Pan Rafał Radowiecki o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8726/14
adres zamieszkania ul. [REDACTED]
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.)

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZALĄCZNIK NR 1
KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB PROJEKTANTA



SLK/OKK/7131.7132/4699/13

Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Maciej Patucha
mgr inż. elektrotechniki
ur. dni [REDACTED]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4699/PWOE/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SL OIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

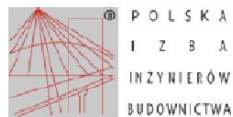
Otrzymują:

1. Pan Maciej Patucha
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Brztkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżawicz



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-NU6-5UP-XX8 *

Pan Maciej Patucha o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8274/13

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



