

- 3) zasady rozbudowy:
- a) budynku krytego dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10%,
 - b) budynku krytego **dachem płaskim**: rozbudowa winna być kryta **dachem płaskim**, przy czym nie limituje się sposobu zadaszenia nad wejściem do budynku;
 - c) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 20%,
 - d) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku nawet gdy przekracza ona wielkości ustalone w planie dla poszczególnych terenów,
 - e) **tektonika elewacji** winna nawiązywać do istniejącego budynku, chyba, że jej zmiana następuje na całym obiekcie, łącznie z istniejącym;
- 4) zasady nadbudowy:
- a) dopuszczalna wysokość: zgodna z ustaleniami dla terenu;
 - b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami dla terenu.
2. Dopuszcza się **zachowanie istniejącej zabudowy** gdy jej gabaryty i geometria dachu nie spełniają kryteriów określonych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 17.

1. Ustala się, że dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych symbolem MW i MU należy przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami o odpadach.
3. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
5. Powierzchnię biologicznie czynną należy realizować przy użyciu nieinwazyjnych gatunków obcych roślin.
6. Ustala obowiązek stosowania do celów grzewczych rozwiązań proekologicznych.
7. Obszar planu nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody co powoduje brak podstaw prawnych do określenia zasad ochrony krajobrazu.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 18.

Wysokość budowli infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 15 m.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19.

Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.