

OŚ.6124.449.2024-IX.Konie.20

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 1, art. 4, pkt 11, art. 5, art. 11, ust. 1 i 4, art. 12, 12 a, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82 t.j.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.): po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.07.2024 r.), który złożyło SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.:

1. **z e z w a l a m** na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego klasy RIIb, o pow. 2 249,00 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 1853/1, położonego w miejscowości Koniecpol, gm. Koniecpol, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2. **z w a l n i a m** inwestora z uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

## **Uzasadnienie**

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, wystąpiło do Starosty Częstochowskiego o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego – klasy RIIb o pow. 2 249,00 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr j.w., położonego w miejscowości Koniecpol, gm. Koniecpol z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (28 lokali mieszkalnych), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wnioskodawca stosownie do art. 4, pkt 4, cyt. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do dysponowania przedmiotowym gruntem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/148/2019 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30 grudnia 2019 r., – przedmiotowe grunty zlokalizowane są na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym – MU, dla którego obowiązują ustalenia – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z bilansem zaprojektowanej zabudowy powierzchnia podlegająca wyłączeniu z produkcji rolniczej wynosi 2 249,00 m<sup>2</sup>.

Grunty wnioskowane do wyłączenia wg rejestru gruntów stanowią – użytki – grunty orne klasy RIIb.

Ze znajdującej się w tut. zasobach geodezyjnych mapy glebowo-rolniczej wynika, że w/w grunt wytworzony został z gleb pochodzenia mineralnego o symbolu – Rc – rędziny próchnicze.

Zgodnie z art. 12 a w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, a w odniesieniu do gruntów leśnych jednorazowego odszkodowania o którym mowa w art. 12 ust. 1, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkalnego:

1. do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego,
2. do 0,02 ha na każdy lokal, w przypadku budynku wielorodzinnego.

Wyłączone grunty klasy RIIb z produkcji rolniczej przeznaczone zostały pod budownictwo mieszkalne wielorodzinne. Ich powierzchnia wynosi 2 249,00 m<sup>2</sup>, i jest mniejsza od obszaru 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

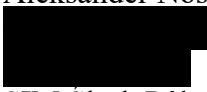
Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) właściciele nieruchomości zobowiązani są do zgłaszania wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Zgłaszający zmianę, zobowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO  
mgr inż. Mirosława Góral  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,  
Rolnictwa i Leśnictwa

/dokument podpisany elektronicznie/

### O t r z y m u j a:

1. Aleksander Nosiła /epuap/  

2. SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.  
ul. Pasieczna 2  
42-700 Lubliniec
3. Wydział Adm. Arch-Bud.
4. A/a