

2. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie wskaźników zagospodarowania działki wynikających z jej istniejącego zagospodarowania.
3. Na terenie określonym w ust. 1 ustala się następujące parametry **zabudowy** garażowej i gospodarczej związanej z zabudową mieszkaniową:
 - 1) **wysokość zabudowy**: do 3,5 m;
 - 2) geometria dachu: **dach płaski**.
4. Dla terenu określonym w ust. 1 ustala się:
 - 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 3 lokale mieszkalne,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
 - 2) sposób realizacji miejsc parkingowych: miejsca parkingowe naziemne.

§ 7.

1. Dla terenu K2.1.MU ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren **zabudowy** mieszkaniowo-usługowej obejmujący **zabudowę** mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową, na którym:
 - a) dopuszcza się **zabudowę** mieszkaniową wielorodzinna,
 - b) dopuszcza się **usługi użyteczności publicznej i nieuciążliwe**,
 - c) dopuszcza się **zabudowę** garażową, gospodarczą, zielen urządzoną, ciągi piesze, miejsca parkingowe oraz dojazdy,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 9;
 - 2) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) maksymalny **wskaźnik zabudowy**: 60%,
 - b) minimalny **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 20%,
 - c) minimalna intensywność **zabudowy**: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność **zabudowy**: 1,5;
 - 3) parametry nowej **zabudowy**, z wyłączeniem **zabudowy** garażowej i gospodarczej związanej z **zabudową** mieszkaniową:
 - a) maksymalna **wysokość zabudowy**: 15 m,
 - b) geometria i spadek głównych połaci dachu budynku:
 - dach stromy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych od 25 do 40 stopni,
 - dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokości do 10 m.
2. Na terenie określonych w ust. 1 ustala się następujące parametry **zabudowy** garażowej i gospodarczej związanej z **zabudową** mieszkaniową:
 - 1) **wysokość zabudowy**: do 6 m;
 - 2) geometria dachu: spadki połaci dachowych: od 25 do 40 stopni,
 - 3) dopuszcza się **dach płaski** tylko wtedy gdy projektowany budynek będzie miał wysokość do 3,5 m i położony będzie za frontem **zabudowy** o funkcji przeznaczenia terenu.
3. Dla terenów określonych w ust. 1 ustala się:
 - 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej: