

- dach stromy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych od 25 do 40 stopni,
- dopuszcza się **dach płaski** w budynkach o wysokości do 10 m.

2. Dla terenów określonych w ust. 1 ustala się:

- 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej:
 - a) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub na 3 zatrudnionych,
 - b) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 2) sposób realizacji miejsc parkingowych:
 - a) realizowane poza budynkiem: dopuszcza się naziemne,
 - b) realizowane w budynku: dopuszcza się w kondygnacji podziemnej lub w pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 12.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZP ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną, na którym:

- 1) zakazuje się **zabudowy** za wyjątkiem budowli ogrodowej typu altana o powierzchni **zabudowy** do 30 m² i **wysokości** do 6 m, o dowolnej architekturze;
- 2) dopuszcza się terenowe urządzenia rekreacji i sportu;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej realizowanych jako podziemne.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L i KD-D ustala się przeznaczenie terenu pod tereny dróg publicznych obejmujące pas drogowy. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone zostały w rozdziale 8.

§ 14.

Dla terenu oznaczonego symbolem KDWP ustala się przeznaczenie pod teren drogi wewnętrznej ruchu pieszo-rowerowego. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone zostały w rozdziale 8

§ 15.

Dla terenu oznaczonego symbolem KDW ustala się przeznaczenie pod teren drogi wewnętrznej. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone zostały w rozdziale 8.

§ 16.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady zabudowy wzdłuż **ciągów komunikacyjnych**:
 - a) **zabudowę** należy lokalizować względem ustalonych na rysunku planu **nieprzekraczalnych linii zabudowy** zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 4,
 - b) jeżeli istniejąca **zabudowa** znajduje się w całości lub w części między linią rozgraniczającą ciąg komunikacyjny a **nieprzekraczalną linią zabudowy**, **zabudowa** po jej rozbiórce może być odtworzona o ile nie będzie to sprzeczne z przepisami o drogach publicznych;
- 2) zasady kształtowania **zabudowy**:
 - a) dopuszcza się stosowanie naczółków, okien dachowych, lukarn bez limitowania nachylenia połaci daszków ani ich geometrii,
 - b) zakazuje się stosowania oblicówki wykonanej z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany;