

- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 3 zatrudnionych,
 - c) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 2) sposób realizacji miejsc parkingowych:
- a) realizowane poza budynkiem: dopuszcza się naziemne,
 - b) realizowane w budynku: dopuszcza się w kondygnacji podziemnej lub w pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 8.

1. Dla terenu K2.2.MU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren **zabudowy** mieszkaniowo-usługowej obejmujący **zabudowę** mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową, na którym:
 - a) dopuszcza się **zabudowę** mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną;
 - b) dopuszcza się **usługi użyteczności publicznej i nieuciążliwe**,
 - c) dopuszcza się **zabudowę** garażową, gospodarczą, zielen urządzonej, ciągi piesze, miejsca parkingowe oraz dojazdy,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 9;
- 2) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) maksymalny **wskaźnik zabudowy**: 60%,
 - b) minimalny **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 20%,
 - c) minimalna intensywność **zabudowy**: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność **zabudowy**: 1,5;
- 3) parametry nowej **zabudowy**, z wyłączeniem **zabudowy** garażowej i gospodarczej związanej z **zabudową** mieszkaniową:
 - a) maksymalna **wysokość zabudowy**: 15 m,
 - b) geometria i spadek głównych połaci dachu budynku:
 - dach stromy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych od 25 do 40 stopni,
 - dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokości do 10 m i położonych w odległości większej niż 25 m od linii rozgraniczających z drogą publiczną KD-Z.

2. Na terenie określonych w ust. 1 ustala się następujące parametry **zabudowy** garażowej i gospodarczej związanej z **zabudową** mieszkaniową:

- 1) **wysokość zabudowy**: do 6 m;
- 2) geometria dachu: spadki połaci dachowych: od 25 do 40 stopni,
- 3) dopuszcza się **dach płaski** tylko wtedy gdy projektowany budynek będzie miał wysokość do 3,5 m i położony będzie za frontem **zabudowy** o funkcji przeznaczenia terenu.

3. Dla terenów określonych w ust. 1 ustala się:

- 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 3 zatrudnionych,