

- a) dopuszcza się **zabudowę** mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub wielorodzinną;
 - b) dopuszcza się **usługi użyteczności publicznej i nieuciążliwe**,
 - c) dopuszcza się zielenią urządzone, ciągi piesze, miejsca parkingowe oraz dojazdy,
 - d) zakazuje się wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 9;
- 2) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) maksymalny **wskaźnik zabudowy**: 60%,
 - b) minimalny **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 20%,
 - c) minimalna intensywność **zabudowy**: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność **zabudowy**: 1,5;
- 3) parametry nowej **zabudowy**:
- a) maksymalna **wysokość zabudowy**: 15 m,
 - b) geometria i spadek głównych połaci dachu budynku:
 - dach stromy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych od 25 do 40 stopni,
 - dopuszcza się **dach płaski** w budynkach o wysokości do 10 m.
2. Dla terenów określonych w ust. 1 ustala się:
- 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej:
- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 3 zatrudnionych,
 - c) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 2) sposób realizacji miejsc parkingowych:
- a) realizowane poza budynkiem: dopuszcza się naziemne,
 - b) realizowane w budynku: dopuszcza się w kondygnacji podziemnej lub w pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 11.

1. Dla terenów K2.1.U i K2.2.U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren **zabudowy usług publicznych**, na którym:
- a) dopuszcza się zielenią urządzone, ciągi piesze, miejsca parkingowe,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 9;
- 2) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) maksymalny **wskaźnik zabudowy**: 60%,
 - b) minimalny **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 20%,
 - c) minimalna intensywność **zabudowy**: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność **zabudowy**: 1,5;
- 3) parametry nowej **zabudowy**:
- a) maksymalna **wysokość zabudowy**: 15 m,
 - b) geometria i spadek głównych połaci dachu budynku: