



## PROJEKT TECHNICZNO WYKONAWCZY

Temat:	<b>Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą</b>
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol, ul. Słoneczna
Nr ew. działki	1853/1
Jedn. ewidencyjna:	240406_4.0001
Obręb ewidencyjny:	Koniecpol Miasto
Inwestor:	SIM Śląsk Północ sp. z o.o. Ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec
Kategoria obiektu:	XIII
Branża:	Architektura
Treść opracowania:	Projekt zagospodarowania terenu

	Projektant	Sprawdzający
Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosila upr. 15/05/SLOKK	mgr inż. arch. Wiesław Zatecki upr. 39/97
Instalacje sanitarne	mgr inż. Rafał Radowiecki upr. PDK/0118/PWOS/14	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Maciej Patucha upr. SLK/4699/PWOE/13	

Data opracowania:

WRZESIEŃ 2024

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Spis rysunków	str. 2
Opis techniczny	str. 3
1. Podstawa opracowania	str. 4
1.1. Przedmiot opracowania	str. 4
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 4
1.3. Adres inwestycji	str. 4
1.4. Inwestor	str. 4
1.5. Jednostka projektowa	str. 5
2. Kategoria obiektu budowlanego	str. 5
3. Zagospodarowanie działki	str. 5
3.1. Zagospodarowanie istniejące	str. 5
3.2. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 5
3.2.1. Zagospodarowanie działki	str. 5
3.2.2. Sposób odprowadzania ścieków	str. 5
3.2.3. Układ komunikacyjny	str. 5
3.2.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 7
3.2.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	str. 7
3.2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 7
4. Zestawienie powierzchni	str. 7
5. Analiza zgodności z warunkami zabudowy	str. 8
5.1. Decyzje obowiązujące	str. 8
5.2. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZP	str. 8
5.3. Kwalifikacja wysokości budynku	str. 8
5.4. Analiza spełnienia warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 8
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 9
7. Wpływ eksploatacji górniczej	str. 9
8. Zagrożenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str. 9
9. Informacja o spełnieniu warunków ochrony środowiska	str. 9
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 9
11. Obszar oddziaływania obiektu	str. 9
11.1. Analiza warunków wynikających z §13 WT	str. 9
11.2. Analiza warunków wynikających z §60 WT	str. 9
11.3. Wnioski	str. 10
12. Mała architektura	str. 10
13. Ogrodzenie od strony północno-wschodniej	str. 10
14. Nasadzenia	str. 10
Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenie	str. 17
Część graficzna	str. 23

## SPIS RYSUNKÓW

PZT/01 - Plan zagospodarowania terenu	1:500
PZT/02 - Plan zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa	1:500
PZT/03 - Plan zagospodarowania terenu – nawierzchnie, ukształtowanie terenu, ukształtowanie zieleni	
PZT/04- Plan zagospodarowania terenu – instalacje zewnętrzne, przyłącza, uzbrojenie terenu	1:500



## **Część opisowa – opis techniczny**

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Decyzja Burmistrza Gminy Zakliczyn NR 47/2023 z dnia 23.05.2023r o warunkach zabudowy.
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych,
- Akt własności;
- Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny wykonane przez Geo-Log pod kierownictwem mgr inż. Zbigniewa Dudka .
- Obowiązujące przepisy
- Obowiązujące normy
- Literatura fachowa

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacjami wewnętrznymi:

- instalacja wody zimnej i ciepłej zasilanej z zasobnika ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o. grzejnikowa zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze w segmencie B budynku;
- instalacja gazu;
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej;
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- panele fotowoltaiczne montowane na dachu
- instalacja odgromowa
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych
- instalacja teletechniczne
- instalacja TV, strukturalna i domofonowa.

#### **1.2. Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres opracowania obejmuje część opisową, graficzną.

#### **1.3. Adres inwestycji**

Działki nr: 1853/1

Obręb ewidencyjny: 240406\_4.0001 Koniecpol Miasto

Miejscowość: Koniecpol

42-230 Koniecpol, ul. Słoneczna

#### **1.4. Inwestor**

SIM Śląsk Północ sp. z o.o.

Ul. Pasieczna 2

42-700 Lubliniec

### **1.5. Jednostka projektowa**

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosić

ul. Roosevelta 59/11

41-800 Zabrze

## **2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII**

### **3. Zagospodarowanie działki**

#### **3.1. Zagospodarowanie istniejące**

Teren objęty wnioskiem składa się z działki 1853/1. Znajduje się on w Koniecpolu przy ul. Słonecznej. Teren objęty wnioskiem obecnie nie jest zagospodarowany.

Teren objęty wnioskiem jest terenem płaskim o niewielkim spadku rzędu 0,01% w kierunku północno-zachodnim.

Od strony północno-wschodniej teren graniczy z rodzinnymi ogródkami działkowymi, od strony północno-zachodniej z działką niezabudowaną, od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Słonecznej, od strony południowo-wschodniej do drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do przedszkola.

Przez teren od strony północnej i zachodniej przebiega wodociąg  $\varnothing$  200.

#### **3.2. Projektowane zagospodarowanie działki**

##### **3.2.1. Zagospodarowanie działki**

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz parkingami i wewnętrzną drogą dojazdową. Na terenie objętym wnioskiem planuje się również wykonanie elementów małej architektury.

Zagospodarowanie obejmuje również wykonanie Carportu jako wolnostojącego dwustanowiskowego punktu ładowania pojazdów elektrycznych w postaci stacji Wallbox na słupku.

Od strony północno-wschodniej na granicy z terenem ogródków działkowych projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia betonowego. W miejsce istniejącego zostanie zastosowane ogrodzenie modułowe wykonane z paneli ogrodzeniowych 250x153cm na podmurówce z prefabrykowanych elementów betonowych wys. 20cm. Panele połączone słupkami stalowymi o przekroju 60x40mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkiem w kolorze antracytowy.

W trakcie prac ziemnych w rejonie lokalizacji wodociągu  $\varnothing$  200 prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku rozszczelnienia wodociągu należy powiadomić MPK sp. z o.o. w Koniecpolu oraz zabezpieczyć wyciek.

##### **3.2.2. Sposób odprowadzenia ścieków**

Wody opadowe z dachu zostaną w całości zagospodarowane w granicy działki 1853/1. Wody opadowe z dachu budynku zostaną odprowadzone na grunt.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Słonecznej.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci będącej w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Koniecpolu.

##### **3.2.3. Układ komunikacyjny**

Projekt obejmuje budowę nowej wewnętrznej drogi dojazdowej. Droga będzie stanowiła dojazd do projektowanych miejsc postojowych oraz obsługę gospodarczą – dojazd dla służb i do miejsca składowania odpadów.

Budynek nie wymaga wykonania zewnętrznej drogi pożarowej – budynek niski mieszkalny do 4 kondygnacji.

###### **3.2.3.1. Projekt drogi**

Projektuje się drogę wewnętrzną o szerokości 5,0 m i długości ok. 90,0m, z kostki betonowej oraz układu chodników wewnętrznych o szerokości 1,5m. Droga dwukierunkowa o przekroju daszkowym. Projektuje się miejsca postojowe w ilości 28 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)

- Dane drogi:
- kategoria ruchu KR1
- klasa drogi D – wew.,
- prędkości projektowej  $v_p=40\text{km/h}$
- przekrój daszkowy - 2%
- szerokość 5,50m

Konstrukcja drogi (P1) składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej (kolor SZARY droga)
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- 35 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm
- 20cm warstwa z gruntów ulepszonych spoiwem (cementem) o  $R_m$  2,5 Mpa

20cm wymiana gruntu na niewysadzinowy o  $\text{CBR}>25\%$  np. pospółka.

### 3.2.3.2. Projekt budowy miejsc postojowych

Projektuje się miejsca postojowe otoczone krawężnikiem betonowym 15x30cm i połączone z drogą za pomocą krawężników betonowych najazdowych 15x22cm o wys. 2cm.

Miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,00m , dla niepełnosprawnych 3,60x5,00m. Ilość miejsc postojowych - 28 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych).

**Dla niepełnosprawnych** miejsca postojowe malowane na niebiesko z piktogramem. Oraz oznakowanie pionowe **2x D-18, T-29**.

Konstrukcja miejsc postojowych (P1a) składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej ( kolor grafit miejsca postojowe)
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- 35 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm
- 20cm warstwa z gruntów ulepszonych spoiwem (cementem) o  $R_m$  2,5 Mpa

20cm wymiana gruntu na niewysadzinowy o  $\text{CBR}>20\%$  np. pospółka.

Droga i miejsca postojowe otoczone krawężnikiem betonowym 15x30cm o wysokości 10 cm na ławie betonowej z oporem.

Połączenie miejsc postojowych z drogą krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22cm.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2 \geq 120\text{MPa}$ , a wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 1,03$

### 3.2.3.3. Car Port

Zagospodarowanie obejmuje również wykonanie Carportu jako wolnostojącego dwustanowiskowego punktu ładowania pojazdów elektrycznych w postaci stacji Wallbox na słupku.

Konstrukcja:

- płyta betonowa ustojowa 500x500x70 z otworem wlotowym  $\phi 80$ , zestaw szpil kotwiących do betonu
- konstrukcja wolnostojąca: wysokość: 1107 mm z kompletem śrub do podłoża, niepodświetlana

### 3.2.3.4. Projekt chodnika

Projektuje się budowę chodnika o szerokości od 1,50m i wykonanie z nawierzchni z kostki betonowej. Chodnik otoczony od zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm. W ciągu chodników schody terenowe wykonane jak chodnik z obrzeżem.

Konstrukcja nawierzchni chodników (P3)- składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor CZERWONY
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- 30 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm

Grubość warstw wynosi 41cm.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E2 \geq 80\text{MPa}$ , a wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 1,03$ .

#### **3.2.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Słonecznej (dz. Nr 1853/2, 8347, 1852/3, 8351/2) łączącej się z ul. Żeromskiego będącą drogą powiatową.

Budynki mieszkalne do 4 kondygnacji nadziemnych nie wymagają wyznaczenia drogi pożarowej.

#### **3.2.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu**

Budynek zostanie podłączony do sieci zewnętrznych następującymi przyłączami:

- Przyłącze wody – PVC-U Ø63 – 5,30 m.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – PE160 – 70,10 m.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – PVC200 – 74,80 m.
- Zewnętrzna instalacja gazu PE Ø40– 34,20 m
- Zewnętrzna instalacja zasilania nN <1kV – 100,50m
- Zewnętrzna instalacja oświetlenia terenu nN <1kV – 165,55m.
- Kanalizacja kablowa 1xrura DVK Ø110 – 75,8m.
- Rura osłonowa – docelowe zasilanie PV – RHDPE Ø40x3,7 – 11,3m
- Przyłącze kanalizacji deszczowej do istniejącej studni kanalizacji deszczowej na działce 1853/2 (poza zakresem opracowania) – 10,30m.
- Przyłącze ciepła – w rejonie projektowanej inwestycji brak jest sieci ciepłowniczej.
- Przyłącze energetyczne – do złącza zgodnie z warunkami przyłączenia (poza zakresem opracowania).

#### **3.2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

##### **3.2.6.1. Ukształtowanie terenu**

Od strony południowo-zachodniej projektuje się chodnik służący do obsługi pieszej mieszkańców w tym osób niepełnosprawnych. Maksymalne pochylenie chodników nie przekroczy 6% na długości maksymalnej 9,0m. Z chodnika projektuje się główne wejście do budynku a jego nachylenie wyniesie 1,9%.

Od strony południowo wschodniej ścianę projektowanego budynku projektuje się drogę wewnętrzną z miejscami parkingowymi. Projektuje się 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Miejsce składowania odpadów w formie zamykanej i zadaszanej wiaty projektuje się po południowo wschodniej stronie wzdłuż drogi wewnętrznej. Do wiaty śmietnikowej przylegają dwa miejsca parkingowe do ładowania pojazdów elektrycznych (CP).

##### **3.2.6.2. Układ zieleni**

Na terenie objętym wnioskiem brak drzewostanu, jedynie wzdłuż granicy północno-wschodnie (granica z ogródkami działkowymi) rosną niskie krzewy .

Przewiduje się obsadzenie części terenu zielenią niskopienną w postaci krzewów. Dotyczy to w szczególności terenu wzdłuż chodników.

Na pozostałych terenach niezagospodarowanych zostaną wykonane trawniki oraz łąki kwietne.

Teren pod inwestycję nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 1853/1	- 2249,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia opracowania – TB	- 2249,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana w tym:	
Budynek mieszkalny	- 581,00m <sup>2</sup>
Wiata na odpady	- 15,66m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	- 764,81m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg wewnętrznych projektowana	- 404,14m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów	- 361,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników projektowana	- 84,06m <sup>2</sup>
Powierzchnia pozostałych elementów (balkony na terenie)	- 38,33m <sup>2</sup>

#### 5. Analiza zgodności z MPZP

**5.1. UCHWAŁA NR XVIII/148/2019 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30 grudnia 2019 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu**

**5.1.1. Zapisy planu dla terenu objętego wnioskiem**

Oznaczenie planu: K2.4.MU – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej

Dla terenu K2.4.MU wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0m od granicy działki.

**5.2. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZP**

Rodzaj wskaźnika	MPZP	Projekt
Maksymalny wskaźnik zabudowy	60% - 1349,40m <sup>2</sup>	596,66m <sup>2</sup> – 26,53%
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	20% - 449,80m <sup>2</sup>	764,81m <sup>2</sup> – 34,00%
Intensywność zabudowy	Min – 0,01 – 22,49m <sup>2</sup> Max – 1,5- 3373,5m <sup>2</sup>	2498,99m <sup>2</sup> – 1,11
Wysokość zabudowy	Max wysokość zabudowy 15m	14,947m
Miejsca parkingowe	Min. 1MP na jedno mieszkanie	28 mieszkań - 28 MP Warunek spełniony
Geometria dachu	Dach stromy symetryczny o nachyleniu połaci 25 – 40°	Dach dwuspadowy – 25° Warunek spełniony

**5.3. Kwalifikacja wysokości budynku**

Zgodnie z §6 i §8 pkt. 1. Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zakwalifikowano jako:

- niski (N) – do 12m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych

W związku z tym, że poddasze budynku pełni funkcję pomieszczenia technicznego do obsługi urządzeń wentylacji mechanicznej uznaje się, że wysokość 11,90m oraz ilość kondygnacji mieszkalnych spełnia warunki zawarte w Rozp. jw.



#### **5.4. Analiza spełnienia warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- Elementy przyrodnicze zostaną wykorzystane i przekształcone w zakresie koniecznym i uzupełnione o nowe elementy w postaci nowych nasadzeń. Teren nie zostanie przekształcony w związku z wykorzystaniem naturalnego spadku terenu.
- Inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach
- Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.
- Inwestycja zachowuje warunki związane z Obszarem Chronionym co opisano w punkcie 3.2.6.2.
- Inwestycja jest zgodna z przepisami o ochronie zabytków gdyż teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie konserwatorskiej
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren inwestycji znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 435, Dolina rzeki Dunajec (Zakliczyn). Na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych – podziemna sieć drenarska, jednak jej dokładna lokalizacja nie jest znana. W sytuacji powstania kolizji w trakcie realizacji inwestycji zostanie opracowana dokumentacja przebudowy istniejącego systemu drenarskiego zapewniająca sprawne jego działanie i uzyskane pozwolenie wodno-prawne.
- Inwestycja nie wymaga ponadstandardowych rozwiązań konstrukcyjnych gdyż teren inwestycji nie leży na terenie osuwiskowym ani zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych

#### **6. Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

#### **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na działkach objętych inwestycją nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

#### **8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Inwestycja ze względu na swój charakter i przewidywane funkcje użytkowe nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

#### **9. Informacja o spełnieniu warunków ochrony środowiska**

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zostanie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie zapewni ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

#### **10. Warunki ochrony p.poż.**

W związku z kwalifikacją budynku jako niski (N) projekt nie spełnia obowiązku §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Min. Spraw Wew. i Administracji z dnia 02.12.2015 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej a co za tym idzie brak jest konieczności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pełny opis warunków ochrony przeciwpożarowej został ujęty w części opisowej projektu architektoniczno budowlanego.

#### **11. Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie art. 3, pkt 20 – Ustawy prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. poz. 290 z dnia 09.02.2016r.), oraz §12 ust.3, pkt 4 i ust. 4 - Rozp. Min. Infrastruktury w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z poz. zmianami) opracowano analizę obszaru oddziaływania inwestycji dla sąsiednich działek.

Analiza dotyczy zależności pomiędzy projektowanymi budynkami a budynkami istniejącymi.

#### **11.1. Analiza warunków wynikających §13 WT**

Ze względu na brak budynków sąsiednich w strefie wysokości przesłaniania nie określono jej wysokości.

W kącie 60° w zakresie wysokości przesłaniania nie znajdują obiekty przesłaniające.

W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §13 i §57 zostały spełnione.

#### **11.2. Analiza warunków wynikających §60 WT**

Czas nasłonecznienia analizowano w dniach równonocy wiosennej i jesiennej dla budynku mieszkalnego w godzinach 7:00-17:00.

Projektowany budynek nie ma wpływu na czas nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich ze względu na ich brak.

Budynki istniejące w żaden sposób nie ograniczają czasu nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynku projektowanym.

W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §60 zostały spełnione.

#### **11.3. Wnioski**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie narusza warunków §13 i §60 w/w rozporządzenia.

Projektowana inwestycja nie narusza również interesu prawnego osób trzecich oraz nie ogranicza działek sąsiednich w dostępie do mediów oraz drogi publicznej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja ograniczy się do budynku i nie przekroczy swoim oddziaływaniem granicy działki inwestora w myśl obowiązujących przepisów.

### **12. Mała architektura**

#### **12.1. Ławki**

Ławki w konstrukcji stalowej z oparciem szt.4.

#### **KOMPONENTY I MATERIAŁY:**

- Elementy konstrukcyjne wykonane z rur stalowych malowanych proszkowo.
- Siedzisko, oparcie wykonane z profili stalowych.
- Sposób montowania: za pomocą śrub przechodzących przez stopy stelaża stalowego do bloczków betonowych zagłębionych w ziemi.

#### **12.2. Kosze na śmieci przy ławkach**

Kosz w konstrukcji stalowej wykończony malowaną proszkowo, wkład kosz stalowy ocynkowany z obejmami blokującymi brzegi worków na śmieci. Pojemność 30l. Kosz bez popielnicy. Wysokość kosza od 70-75cm. Średnica 28-32cm szt.4.

### **13. Ogrodzenie od strony północno wschodniej**

Na granicy pomiędzy rodzinnymi ogródkami działkowymi a terenem inwestycji rozebrać istniejący płot z prefabrykowanych elementów betonowych. Wykonać nowe ogrodzenie na długości 82,0m. Ogrodzenie wykonać z przęsła stalowych systemowych składających się z paneli ocynkowanych lakierowanych w kolorze grafitowym, słupków stalowych ocynkowanych lakierowanych w kolorze grafitowym oraz podmurówki betonowej prefabrykowanej.

Wymiary elementów:

Panel: 2,5 x 1,53m, drut 5mm, oczko 5,0 x 20,0 cm - 31 szt.

Słupek: 60 x 40 mm, wysokość 2,5m zaopatrzony w plastikową nakładkę - 32 szt.

Podmurówka: 30x6 cm, dł. 2,5m - 31 szt.

Łąpy montażowe do podmurówki: elementy stalowe ocynkowane lakierowane w kolorze grafitowym w kształcie ceowników, grubość blachy 5mm wysokość 30 cm - 62 szt.

Elementy montażowe śruby, podkładki dostarczane w komplecie .

Słupy mocować w gniazdach wypełnionych betonem.

## **14. Nasadzenia**

### **14.1. Opis koncepcji projektowej**

Projekt zakłada wykonanie nowych nasadzeń w obrębie budynku oraz parkingu od strony południowo-wschodniej i południowo zachodniej.

Zastosowano gatunki roślin dobrze komponujące się z zaprojektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

### **14.2. Informacje dla wykonawcy**

Niniejsze opisy należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (rys. PZT/03). Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek sprawdzić zgodność wszystkich dokumentacji projektowych dotyczących zakresu podejmowanych prac. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, czy nieprawidłowości wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym osoby prowadzącej nadzór nad projektem.

### **14.3. Przygotowani zaplecza i materiałów**

#### **14.3.1. Materiał i wykonanie**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dostawy materiału roślinnego i wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania i zakończenia prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac będących przedmiotem kontraktu z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **14.3.2. Sprzęt, maszyny i narzędzia**

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprzęt, wszystkie narzędzia i maszyny, niezbędne do wykonania prac, a następnie usunąć je z terenu budowy, kiedy przestaną być potrzebne do wykonania prac. Sprawuje kontrolę nad stanem maszyn, narzędzi oraz materiałów, a także odpowiada za nie w trakcie trwania robót.

Należy używać tylko maszyn i narzędzi dostosowanych do warunków panujących na placu budowy i odpowiednich dla poszczególnych prac. W sąsiedztwie istniejącego drzewa oraz w miejscach o ograniczonym dostępie należy używać tylko narzędzi ręcznych.

#### **14.3.3. Zagospodarowanie odpadów**

Wszelkie odpady powstałe w związku z pracami muszą być zbierane i tymczasowo składowane na terenie budowy, a następnie wywiezione przed zakończeniem prac. Niedopuszczalne jest spalanie odpadów na terenie budowy.

#### **14.3.4. Porządkowanie terenu**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w innych miejscach, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac, przez cały okres trwania robót. Trzeba umożliwić czyszczenie zabrudzonych powierzchni wodą oraz zmiatanie.

#### **14.3.5. Użycie środków chemicznych**

Zalecane są metody biologiczne, ekologiczne środki i sposoby służące do zwalczania chwastów, grzybów oraz szkodników.

#### **14.3.6. Dodatkowe materiały i substancje**

- Ziemia urodzajna

Należy używać substratu na bazie materiałów organicznych, dobrze przekompostowanego, o pH około 7. Jeżeli rośliny zawarte w specyfikacji posiadają odmienne wymagania glebowe, należy postępować zgodnie z opisanymi wytycznymi.

- Materiał ściółkujący kora mielona /KS/

Korę stosuje się do pokrycia powierzchni gruntu po posadzeniu roślin w miejscach wskazanych w projekcie. Kora musi być dobrze przekompostowana, wolna od szkodników, chorób i chwastów, a także odpowiednio rozdrobniona. Nie może być zanieczyszczona metalami ciężkimi. Należy stosować warstwę 5-7cm pod drzewami i krzewami.

- Nawozy

Należy stosować nawozy ekologiczne, posiadające odpowiednie certyfikaty, które nie wpływają na degradację środowiska.

Skład dostosowany do zapotrzebowania konkretnych gatunków roślin.

- Agrowłóknina

Stosowana pod powierzchnie pokryte korą, aby zapobiec przerastaniu chwastów. Wskazane jest zastosowanie materiału ulegającego biodegradacji (mata kokosowa).

#### **14.4. Materiał roślinny**

##### **14.4.1. Uwagi ogólne**

Wykonawca powinien zadbać o to, aby zakupiony materiał roślinny i inne materiały potrzebne do prac przy wykopaniu, transporcie i dostarczeniu w miejsce docelowe, spełniały wskazane standardy i normy dotyczące jakości oraz parametrów. Wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom odnośnie roślin umieszczonych w tabelach specyfikacyjnych.

Wszelkie zmiany mogą być rozważane jedynie w drodze wyjątku, jeśli są niezbędne. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Projektanta w przypadku, gdy dane rośliny nie są dostępne w odmianie, wielkości lub ilości wyszczególnionej w specyfikacji. Rośliny muszą być wolne od chorób i szkodników, a ich wygląd powinien być zgodny z odmianą. Ponadto powinny być w dobrej kondycji zdrowotnej, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym, właściwym dla wielkości danej rośliny i odmiany. Proporcje pomiędzy wielkością części nadziemnej i systemu korzeniowego muszą być zrównoważone. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta. Należy wybierać materiał roślinny dobrej jakości, nie powinien być on również przechowywany dłuższy czas w chłodni.

##### **14.4.2. Transport i przechowywanie roślin**

W szkółce i podczas transportu materiału roślinnego należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędów roślin przed uszkodzeniami. Powstałe uszkodzenia i złamania należy oczyścić, a rany zabezpieczyć. W trakcie transportu oraz w okresie poprzedzającym sadzenie rośliny muszą zostać zabezpieczone przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, przemarznięciem, wysuszeniem, przegrzaniem, wodą stagnującą w obrębie systemu korzeniowego oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Należy zadbać o podlewanie roślin w tym czasie.

Rośliny z uprawy kontenerowej (w pojemnikach) - powinny rosnać przynajmniej jeden pełny sezon wegetacyjny w pojemnikach, z których będą sadzone. Rośliny te muszą mieć dobrze wykształcony system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część naziemną. Przerośnięty, zbyt zagęszczony system korzeniowy trzeba przed posadzeniem odpowiednio rozluźnić. Przed posadzeniem rośliny w pojemnikach należy odpowiednio nawodnić. Rośliny kopane z bryłą korzeniową (balotowane) - powinny być wykopane z bryłą korzeniową odpowiedniej wielkości. System korzeniowy trzeba przenieść wraz z substratem, w którym rosła roślina, a potem starannie opakować odpowiednim materiałem. Bryła korzeniowa powinna być nienaruszona, wolna od chwastów i zabezpieczona do momentu posadzenia rośliny w miejscu wskazanym w projekcie. Materiał roślinny musi być odpowiednio zapakowany w szkółce. Nie wolno dopuścić do przesuszenia roślin podczas transportu.

Doły pod rośliny powinny być wykopane przed dostarczeniem roślin na miejsce, aby nie dopuścić do wyschnięcia korzeni. W sytuacji, kiedy rośliny nie mogą zostać posadzone w dniu ich dostarczenia, materiał roślinny należy odpakować i przechowywać w cieniu lub zadołować, w taki sposób aby nie uległ uszkodzeniom mechanicznym.

#### **14.5. PRZYGOTOWANIE TERENU POD NASADZENIA**

##### **14.5.1. Przygotowanie podłoża pod nasadzenia**

- Metoda pracy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, wiedzy zawodowej oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa. Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę istniejącego drzewostanu. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie drzew muszą być prowadzone tak, aby minimalizować powstanie uszkodzeń systemu korzeniowego istniejących drzew. W przypadku kolizji korzeni większych drzew z projektowanymi nasadzeniami lub innymi elementami zagospodarowania terenu należy poinformować architekta, który podejmie decyzję o zmianie lokalizacji danego elementu.

- Przygotowanie warstwy powierzchniowej

Grunt przeznaczony pod obsadzenia powinien być odchwaszczony, oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń oraz uprawiony zależnie od rodzaju roślin.

Zalecane jest badanie gleby, na podstawie wyników należy dobrać właściwą metodę postępowania dotyczącą przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń chemicznych w podłożu należy poddać je specjalistycznej analizie, a rezultaty przedstawić osobie nadzorującej prace. Ewentualna wymiana zanieczyszczonego gruntu nie została ujęta w niniejszej specyfikacji. Niwelacja wszelkich nierówności terenu musi być wykonana z użyciem gruntu wolnego od zanieczyszczeń budowlanych. Należy sprawdzić, czy grunt jest przepuszczalny w wystarczającym stopniu. W przypadku nadmiernego zagęszczenia na skutek prowadzonych robót budowlanych należy wzruszyć go tak, by woda swobodnie przesiąkała. W przypadku stagnowania wody w obrębie systemu korzeniowego projektowanych roślin należy wykonać drenaż (zakres nie objęty w niniejszej dokumentacji). Z powierzchniowej warstwy gleby należy usunąć wszystkie kamienie o rozmiarze przekraczającym 5cm oraz większość kamieni mniejszych oraz inne niepożądane materiały, takie, jak gałęzie, kamienie i grudy ziemi wielkością przekraczające 5cm oraz inne odpady. Niedopuszczalne jest zakopywanie w gruncie pozostałości materiałów budowlanych i organicznych. Grunt powinien być uprawiony na głębokość około 40cm. Warstwa powierzchniowa o grubości 5cm powinna mieć odpowiednią strukturę i być wyrównana.

- Przygotowanie dołów do sadzenia krzewów.

Rozmiar dołu powinien być dostosowany do parametrów rośliny. Powinien być on przygotowany tak, aby korzenie mogły się w nim swobodnie układać i nie zaginać.

Dno każdego dołu należy spulchnić na głębokość 20cm. Zbyt zwarte i zbite ściany dołów również powinny zostać spulchnione. W sytuacji, kiedy sadzenie opóźni się w stosunku do czasu wykopania dołów, należy je powtórnie wypełnić wykopanym wcześniej materiałem.

Przy kopaniu dołów powinno się zwrócić szczególną uwagę na korzenie istniejącego krzewu i zapewnić mu ochronę.

Pod krzew przewidziana jest zaprawa dołów substratem w proporcji 50% substratu, 50% gruntu rodzimego (wymieszane). Całkowita zaprawa dołów pod duże krzewy 0,4x0,4x0,4m, pod małe krzewy (krzewy okrywowe) 0,3x0,3x0,3m.

Uwaga: ostatecznie proporcja gruntu i ziemi urodzajnej powinna być uzależniona od kondycji gruntu zastanego na etapie wykonawczym oraz od wymagań poszczególnych gatunków roślin.

- Przygotowanie podłoża pod rabaty

W miejscach przeznaczonych pod zadarnienia należy usunąć pozostałości darni. Warstwa powierzchniowa powinna być uprawiona na głębokość minimum 20, maksimum 40cm zależnie od jakości gleby. Z powierzchniowej warstwy gleby należy usunąć wszystkie kamienie o rozmiarze przekraczającym 5cm oraz większość kamieni mniejszych. Inne niepożądane materiały, takie, jak gałęzie, kamienie i grudy ziemi wielkością przekraczające 5cm oraz inne odpady również powinny zostać usunięte z terenu. Warstwa powierzchniowa gleby o grubości 5cm, na obszarze przeznaczonym pod zadarnienia powinna cechować się dobrą strukturą i rozdrobnieniem. Teren powinien być wyrównany, a spadki muszą zostać wyprofilowane tak, aby zapewniały odpływ wody od budynku i innych elementów zagospodarowania terenu i eliminowały potencjalną możliwość tworzenia zastoisk.

Wszystkie tereny przeznaczone pod zadarnienia muszą zostać tak przygotowane przez zapewnienie odpowiedniego drenażu, aby nie stagnowała na nich woda.

- Ostateczne poziomy gruntu

Poziom gruntu nie może być zmieniany w zasięgu koron istniejących drzewa przeznaczonego do adaptacji. Na terenie nie można pozostawić żadnych zagłębień umożliwiających zaleganie wód opadowych. Poziomy gruntu

przeznaczonych pod nasadzenia roślin powinny nawiązywać do poziomów terenu nie obsadzonego roślinami, aby tereny te mogły tworzyć powierzchnię umożliwiającą odpływ wody. Tereny wykończone przez ściółkowanie powinny mieć poziom gruntu minimum 7cm niższy, niż sąsiadujące powierzchnie nawierzchni utwardzonych. Po wyściółkowaniu terenu obsadzonego roślinami różnica poziomów zapobiegnie wymywaniu i rozsypywaniu kory na nawierzchnie.

## **14.6. SADZENIE ROŚLIN**

### **14.6.1. Uwagi ogólne**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas sadzenia roślin należy zwrócić uwagę na korzenie istniejących drzew oraz inne elementy zagospodarowania terenu, instalacje podziemne i naziemne. Czas pomiędzy wykopaniem roślin z gruntu a sadzeniem powinien zostać maksymalnie skrócony. Wskazania dotyczące sposobu przechowywania materiału roślinnego zostały opisane w punkcie 2.7.

### **14.6.2. Terminy sadzenia**

Rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić w ciągu całego roku z wyłączeniem okresu zimowego, kiedy grunt jest zamrożony (II połowa marca – I połowa listopada).

Rośliny balotowane należy sadzić jesienią.

### **14.6.3. Warunki podczas sadzenia**

Rośliny powinny być sadzone w chłodne i wilgotne dni. Sadzenie powinno zostać wstrzymane, jeżeli warunki mogą powodować degradację gleby lub wpłynąć niekorzystnie na przyjęcie się roślin (długotrwałe wiatry, zmarznięta gleba, woda stagnująca w miejscach przeznaczonych pod obsadzenia, zbyt zbite podłoże itp.).

### **14.6.4. Sposób umiejscowienia roślin**

Pozycja oraz ilość roślin jest zależna od wskazań zawartych na rysunkach wykonawczych. Przed posadzeniem rośliny powinny zostać rozstawione na pozycjach, które docelowo będą zajmować. Dopuszczalna jest zmiana lokalizacji roślin po ich rozstawieniu przez architekta nadzorującego wykonanie projektu po wykazaniu kolizji z korzeniami istniejących drzew lub podziemnymi elementami zagospodarowania terenu.

### **14.6.5. Sadzenie dużych krzewów**

#### **14.6.5.1. Opis ogólny**

Sadzone krzewy powinny być uprawiane w szkółce minimum przez 2 lata. Zaleca się zastosowanie krzewów z pojemników. Wysokość i struktura części nadziemnej powinna być prawidłowo wykształcona, zależnie od gatunku. Bryła korzeniowa powinna być dobrze ukształtowana.

#### **14.6.5.2. Technika sadzenia**

Należy wykopać dół. Należy usunąć nadmiar gruntu rodzimego, a pozostawić jedynie glebę potrzebną do wymieszania z substratem. Rośliny należy sadzić na takiej samej głębokości, na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki usunąć przed sadzeniem. Korzenie złamane lub uszkodzone należy uciąć. W miejscu wyznaczonym do sadzenia należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki. Bryłę korzeniową umieścić w dołku, dołek wypełnić uprzednio wykopanym materiałem. Nie wolno dopuścić do uszkodzenia korzeni. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni należy wypełnić wodą, aby wyeliminować puste przestrzenie w glebie. Powierzchnie pod krzewami należy wyściółkować korą o miąższości 5,0cm. Przed ściółkowaniem teren powinien zostać zwilżony wodą, aby zachować wskazaną wilgotność substratu. Krzewy liściaste, sadzone wiosną, należy przyciąć zaraz po posadzeniu, te sadzone jesienią przycina się wiosną najlepiej pod koniec marca. Skraca się część nadziemną tak, aby na każdym pędzie zostawić 3 do 5 pąków.

### **14.6.6. WYKAŃCZANIE TERENU POD NASADZENIAMI**

- Kora mielona (KS)

Występowanie

Wykończenie terenu poprzez korowanie stosuje się przy nasadzeniach - pod krzewami.

- Opis ogólny

Dla poszczególnych obszarów należy zachować jednakowy wymiar i kształt mis. Jeżeli drzewa rosną w grupach krzewów, powierzchnia jest wykańczana jak pod krzewami.

- Zasada wykonania

Kora powinna być rozsypana równomiernie na całej wyznaczonej powierzchni – warstwa 5cm, po zakończeniu sadzenia.

- NAWODNIENIE

Projekt nie przewiduje automatycznego systemu nawadniającego. Rośliny należy nawadniać ręcznie w zależności od panujących warunków atmosferycznych po uzgodnieniu punktów poboru wody z właścicielem terenu, o ile będzie to możliwe lub z beczkowozu.

#### 14.7. ZESTAWIENIE ROŚLIN PROJEKTOWANYCH

NR	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Standard roślin do sadzenia	Rozstawa/ ilość sztuk na m2 (krzewy)	Ilość sztuk
<b>Krzewy liściaste</b>					
1	Weigela florida	Krzewuszkacudowna Bouquet Rose	Wys. 30-40, mocno rozkrzewione, pojemnik C3	1 szt/m <sup>2</sup>	8
2	Spiraea japonica 'Japanese Dwarf'	Tawuła japońska 'Japanese Dwarf'	Pojemnik C3; Wys. 30-40	0,4x0,4m	8
3	Physocarpus opulifolius	Pęcherznica kalinolistna Nugget	Pojemnik C3; Wys. 50-60	1,0x1,0	8

#### 14.8. PIELĘGNACJA POWYKONAWCZA

##### 14.8.1. NASADZENIA ISTNIEJĄCE

- Drzewa istniejące brak

##### 14.8.2. NASADZENIA PROJEKTOWANE

###### 14.8.2.1. Uwagi wstępne

- Okres pielęgnacji

Pielęgnacja powykonawcza zieleni będzie prowadzona na koszt wykonawcy w okresie uzgodnionym z inwestorem od terminu odbioru robót. Po tym czasie nastąpi powtórny odbiór budowy.

- Uszkodzenia roślin.

Uszkodzenia i ubytki drzew, krzewów oraz innego materiału roślinnego wskazane podczas odbioru budowy będą uzupełnione na koszt wykonawcy. Ubytki i uszkodzenia materiału roślinnego spowodowane użyciem niewłaściwych materiałów lub technik, które pojawią się w okresie pielęgnacji powykonawczej zostaną usunięte na koszt wykonawcy.

###### 14.8.2.2. Pielęgnacja drzew

- Uzupełnianie materiału roślinnego

Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy na nowe.



- Cięcia pielęgnacyjne

Cięcia należy przeprowadzać według potrzeb, w celu ograniczenia transpiracji wody. W pierwszym roku po posadzeniu rośliny są bardzo wrażliwe na niedobór wody – jest to czas regeneracji systemów korzeniowych. Aby ograniczyć transpirację przycinamy korony drzew liściastych.

- Odchwaszczanie

Regularne pielenie chwastów w promieniu nieco większym niż promień korony, usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”, spulchnianie ziemi wokół pnia, poprawianie mis.

- Ściółkowanie

Powierzchnie wokół drzewa należy przykryć odpowiednim materiałem ściółkującym. W przypadku materiałów organicznych nie należy ściółkować gleby tuż wokół pnia gdyż może to spowodować rozkładanie się jego nasady – należy zachować odstęp ok. 2,5 – 5 cm.

Materiał używany do ściółkowania – kora, warstwa 5cm.

- Podlewanie

W pierwszym roku po posadzeniu konieczne jest częste podlewanie, aby system korzeniowy mógł się zagęścić. Po tym okresie podlewanie konieczne jest podczas długotrwałej suszy. Drzewo należy podlewać za pomocą rurki drenarskiej umieszczonej dookoła bryły korzeniowej.

- Nawożenie

Jest konieczne jedynie w przypadku pojawiania się zmian świadczących o chorobach związanych z niedoborem składników pokarmowych. Celowe jest zastosowanie nawozów ekologicznych.

#### **14.8.2.3. Pielęgnacja krzewów i bylin**

- Uzupełnianie materiału roślinnego

Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy na nowe.

- Cięcie

Cięcia sanitarne - usuwanie uszkodzonych, martwych lub porażonych pędów wykonujemy na wiosnę u wszystkich gatunków krzewów. Zimozielone krzewy przycina się z końcem wiosny, kiedy widać działanie uszkodzeń mrozowych. Raz na kilka lat należy wykonywać silne cięcia prześwietlające. Ważnym elementem pielęgnacji jest usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”.

- Odchwaszczanie oraz inne prace pielęgnacyjne

Powierzchnie pod krzewami należy ręcznie odchwaszczać – minimum pięć razy podczas sezonu wegetacyjnego, przez motykowanie lub wykopywanie. Należy także poprawiać powierzchnie wykorzystane.

- Ściółkowanie

Ubytki kory należy niezwłocznie uzupełniać.

- Podlewanie

W pierwszym roku należy rośliny podlewać często, aby systemy korzeniowe mogły się rozwinąć. Po tym okresie podlewać należy podczas długotrwałej suszy.

- Nawożenie

Jest konieczne jedynie w przypadku pojawiania się zmian świadczących o chorobach związanych z niedoborem składników pokarmowych.

- Osłanianie

Zabezpieczanie przed mrozami zakłada przykrycie na zimę powierzchni pod krzewami warstwą ściółki.



mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA

Zabrze, dn. 10.09.2024r.

nr ewid. 15/05/SLOKK

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-1084

zamieszkały:

[REDACTED]

## **Oświadczenie projektanta**

### **o sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami**

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) **oświadczam jako projektant, że projekt techniczny zamierzenia budowlanego**

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
w Koniecpolu na działce nr 1853/1**

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY** zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI

Zabrze, dn. 10.09.2024r.

nr ewid. 39/97

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0147

zamieszkały:

[REDACTED]

## **Oświadczenie projektanta**

### **o sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami**

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) **oświadczam jako projektant sprawdzający, że projekt techniczny zamierzenia budowlanego**

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
w Koniecpolu na działce nr 1853/1**

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY** zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 07 czerwca 2005r.

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/12/05

DECYZJA Nr 15/05/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Aleksander Nosiła**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

*[Handwritten signatures and stamps]*

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Nosiła

2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDER FRANCISZEK NOSIŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/05/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1084**.

Członek czynny od: 12-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1084-16C2-71B2-EF74-2B8Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Katowice, dnia 9 lipca 1997 r.

Ar. VII-7342/39/97

## DECYZJA NR 39/97

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.

n a d a j ę

Panu Wiesławowi ZAŁĘCKIEMU

magistrowi inżynierowi

ur. dn. [REDACTED]

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności: architektonicznej

## Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

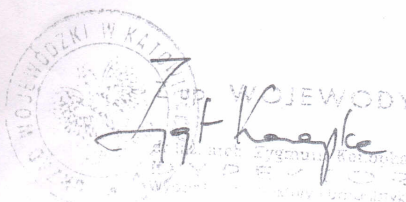
1. Pan mgr inż. Wiesław Załęcki

[REDACTED]

2. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW ROMAN ZAŁĘCKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/97**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0147**.

Członek czynny od: 13-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0147-18D4-FY97-C96F-4EBY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Część graficzna**