



## PROJEKT TECHNICZNO WYKONAWCZY

Temat:	<b>Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą</b>
Adres obiektu:	42-772 Pawonków ul. Lubliniecka
Nr ew. działki	623/6
Jedn. ewidencyjna: Obręb ewidencyjny:	240707_2.0008 Pawonków
Inwestor:	SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec
Kategoria obiektu:	XIII
Branża:	Architektura
Treść opracowania:	Projekt zagospodarowania terenu

	Projektant	Sprawdzający
Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosiła upr. 15/05/SLOKK	mgr inż. arch. Wiesław Zatecki upr. 39/97
Instalacje sanitarne	mgr inż. Rafał Radowiecki upr. PDK/0118/PWOS/14	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Maciej Patucha upr. SLK/4699/PWOE/13	

Data opracowania:

Listopad 2024

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Spis rysunków	str. 3
Opis techniczny	str. 3
1. Podstawa opracowania	str. 4
1.1. Przedmiot opracowania	str. 4
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 4
1.3. Adres inwestycji	str. 4
1.4. Inwestor	str. 5
1.5. Jednostka projektowa	str. 5
2. Kategoria obiektu budowlanego	str. 5
3. Zagospodarowanie działki	str. 5
3.1. Zagospodarowanie istniejące	str. 5
3.2. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 5
3.2.1. Zagospodarowanie działki	str. 5
3.2.2. Sposób odprowadzania ścieków	str. 5
3.2.3. Układ komunikacyjny	str. 5
3.2.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 7
3.2.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	str. 7
3.2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 7
4. Zestawienie powierzchni	str. 8
5. Analiza zgodności z warunkami zabudowy	str. 8
5.1. Decyzje obowiązujące	str. 8
5.2. Warunki decyzji WZ	str. 8
5.3. Analiza zgodności wskaźników wynikających z WZ	str. 8
5.4. Kwalifikacja wysokości budynku	str. 9
5.5. Analiza spełnienia warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 9
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 9
7. Wpływ eksploatacji górniczej	str. 9
8. Zagrożenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str. 9
9. Informacja o spełnieniu warunków ochrony środowiska	str. 9
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 10
10.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji	str. 10
10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	str. 10
10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	str. 10
10.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	str. 11
10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	str. 11
10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	str. 11
10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	str. 12
11. Obszar oddziaływania obiektu	str. 12
11.1. Analiza warunków wynikających z §13 WT	str. 12
11.2. Analiza warunków wynikających z §60 WT	str. 12
11.3. Wnioski	str. 12
12. Mała architektura	str. 12
13. Nasadzenia	str. 13
Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenie	str. 19
Część graficzna	str. 25

## **SPIS RYSUNKÓW**

Mapa do celów projektowych – oryginał	1:500
PZT/01 - Plan zagospodarowania terenu	1:500
PZT/02 - Plan zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa	1:500
PZT/03 - Plan zagospodarowania terenu – nawierzchnie, ukształtowanie terenu, ukształtowanie zieleni	
PZT/04- Plan zagospodarowania terenu – instalacje zewnętrzne, przyłącza, uzbrojenie terenu	1:500

## **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestora;
- Wizja lokalna;

UCHWAŁA NR XLI/303/2022 RADY GMINY PAWONKÓW z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków

UCHWAŁA NR V/40/2019 RADY GMINY PAWONKÓW z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej

- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych,
- Akt własności;
- Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny wykonane przez MS Geologia pod kierownictwem mgr inż. Michała Sulikowskiego
- Obowiązujące przepisy
- Obowiązujące normy
- Literatura fachowa

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacjami wewnętrznymi:

- instalacja wody zimnej i ciepłej zasilanej z zasobnika ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o. grzejnikowa zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze w segmencie B budynku;
- instalacja gazu;
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej;
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja fotowoltaiczna zasilana z paneli fotowoltaicznych montowanych na dachu objęta oddzielnym postępowaniem – Projekt techniczny
- instalacja odgromowa
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych
- instalacja teletechniczne
- instalacja TV, strukturalna i domofonowa.

### **1.2. Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres opracowania obejmuje część opisową, graficzną.

### **1.3. Adres inwestycji**

Działki nr: 623/6

Jednostka i obręb ewidencyjny: 240707\_2.0008 Pawonków

Miejscowość: Pawonków

ul. Lubliniecka

42-772 Pawonków

#### **1.4. Inwestor**

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

ul. Pasieczna 2

42-700 Lubliniec

#### **1.5. Jednostka projektowa**

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła

ul. Roosevelta 59/11

41-800 Zabrze

### **2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII**

#### **3. Zagospodarowanie działki**

##### **3.1. Zagospodarowanie istniejące**

Teren objęty wnioskiem składa się z działki 623/6. Znajduje się on w m. Pawonków. Teren objęty wnioskiem obecnie nie jest zagospodarowany.

Teren objęty wnioskiem jest terenem płaskim o niewielkim spadku rzędu 0,7% w kierunku północno-wschodnim.

Od strony południowo-wschodniej teren graniczy z drogą wewnętrzną (3.KDX – teren publiczny ciąg pieszo-jezdny) połączoną z drogą krajową DK46, od strony północno-wschodniej, północno-zachodniej, południowo-zachodniej z użytkami rolnymi natomiast od strony południowo-zachodniej z terenem publicznym Urzędu Gminy w Pawonkowie.

##### **3.2. Projektowane zagospodarowanie działki**

###### **3.2.1. Zagospodarowanie działki**

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz parkingami zewnętrznymi i wewnętrzną drogą dojazdową. Na terenie objętym wnioskiem planuje się również budowę wiaty na odpady i wykonanie elementów małej architektury.

Projekt obejmuje również budowę podziemnego zbiornika gazu LPG o pojemności 6700l.

W związku z faktem, że w odległości 113,0m w linii dojścia od wejścia do projektowanego budynku zlokalizowany jest publiczny i ogólnodostępny plac zabaw odstąpiono od projektowania placu zabaw na terenie inwestycji.

Zagospodarowanie obejmuje również wykonanie Carportu jako wolnostojącego dwustanowiskowego punktu ładowania pojazdów elektrycznych w postaci stacji Wallbox na słupku.

Konstrukcja:

- płyta betonowa ustojowa 500x500x70 z otworem wlotowym fi 80, zestaw szpil kotwiących do betonu
- konstrukcja wolnostojąca: wysokość: 1107 mm z kompletem śrub do podłoża, niepodświetlana

###### **3.2.2. Sposób odprowadzenia ścieków**

Wody opadowe z dachu i z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone za pośrednictwem separatora ropopochodnych do kanalizacji deszczowej wskazanej zgodnie z warunkami podłączenia wydanymi przez Urząd Gminy Pawonków pismem OŚ.6042.20.2024.MP z dnia 06.05.2024r.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej zewnętrznej zgodnie z pismem jak wyżej.

###### **3.2.3. Układ komunikacyjny**

Projekt obejmuje budowę nowej wewnętrznej drogi dojazdowej. Droga będzie stanowiła dojazd do projektowanych miejsc postojowych oraz obsługę gospodarczą – dojazd dla służb i do miejsca składowania odpadów.

Budynek nie wymaga wykonania zewnętrznej drogi pożarowej – budynek niski mieszkalny do 4 kondygnacji.

### 3.2.3.1. PROJEKT DROGI

Projektuje się drogę wewnętrzną o szerokości 5,0 m i długości ok. 167,0m, z kostki betonowej oraz układu chodników wewnętrznych o szerokości 1,5m. Droga dwukierunkowa o przekroju daszkowym. Projektuje się miejsca postojowe w ilości 54.

- Dane drogi:
- kategoria ruchu KR1
- klasa drogi D – wew.,
- prędkości projektowej  $v_p=40\text{km/h}$
- przekrój jednostronny - 2%
- szerokość 5,50m
- 2 łuki poziome o  $R=3\text{m}$

Konstrukcja drogi (P1) składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor SZARY
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- 35 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm
- 10cm warstwa z gruntów ulepszonych spoiwem (cementem) o  $R_m 2,5 \text{ MPa}$

#### Powierzchnia drogi 820m<sup>2</sup>

Droga otoczona od strony drogi krawężnikiem betonowym 15x30cm o wysokości 10 cm na ławie betonowej z oporem.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2 \geq 120\text{MPa}$ , a wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 1,03$ .

### 3.2.3.2. PROJEKT BUDOWY MIEJSC POSTOJOWYCH

Projektuje się miejsca postojowe otoczone krawężnikiem betonowym 15x30cm i połączone z drogą za pomocą krawężników betonowych najazdowych 15x22cm o wys. 2cm.

Miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,00m, dla niepełnosprawnych 3,60x5,00m. Ilość miejsc postojowych - 54 (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych).

Konstrukcja miejsc postojowych (P1a) składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej ( kolor grafit miejsca postojowe)
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- 35 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm
- 25cm warstwa z gruntów ulepszonych spoiwem (cementem) o  $R_m 2,5 \text{ Mpa}$

#### Powierzchnia 692m<sup>2</sup>

Dla niepełnosprawnych miejsca postojowe malowane na niebiesko z piktogramem. Oraz oznakowanie pionowe 2x D-18, T-29.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2 \geq 120\text{MPa}$ , a wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 1,03$ .

### 3.2.3.3. PROJEKT CHODNIKA

Projektuje się budowę chodnika o szerokości od 1,50m i wykonanie z nawierzchni z kostki betonowej. Chodnik otoczony od zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm.

Konstrukcja nawierzchni chodników (P3)- składa się z następujących warstw:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor czerwony
- 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1

- 30 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 fr.0/31,5mm

Grubość warstw wynosi 41cm.

Dla warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E2 \geq 80\text{MPa}$ , a wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 1,03$ .

### **3.2.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Zgodnie MPZP wnioskowany teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (KDGP) DK46 – ul. Lubliniecka poprzez drogę wewnętrzną urządzoną (3.KDX) na dz. Nr 526/6, 525/6.

Budynki mieszkalne do 4 kondygnacji nadziemnych nie wymagają wyznaczenia drogi pożarowej.

### **3.2.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu**

Budynek zostanie podłączony do sieci zewnętrznych następującymi przyłączami:

- Zewnętrzna instalacja wody – PE63 – 38,10m.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – PCV160 – 39,70m.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – PCV200 – 130,50m.
- Zewnętrzna instalacja gazowa LPG PE100 SDR 11/40 zasilana z podziemnego zbiornika o pojemności 6700l – 22,30m
- Zewnętrzna instalacja zasilania nN <1kV – 41,60m
- Zewnętrzna instalacja oświetlenia terenu nN <1kV – 263,80m.
- Zewnętrzna instalacja zasilania PV nN <1kV – 61,70m.
- Rury osłonowe – docelowe zasilanie PV – DVK160 – 196,70m
- Zewnętrzna instalacja teletechniczna – 122,30m.
- Przyłącze wody – do projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączenia (poza zakresem opracowania).
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej na działce 536/4 (poza zakresem opracowania)
- Przyłącze kanalizacji deszczowej do istniejącej studni kanalizacji deszczowej na działce 9 (poza zakresem opracowania)
- Przyłącze ciepła – w rejonie projektowanej inwestycji brak jest sieci ciepłowniczej.
- Przyłącze energetyczne – do złącza zgodnie z warunkami przyłączenia (poza zakresem opracowania).

### **3.2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

#### **3.2.6.1. Ukształtowanie terenu**

Wzdłuż południowo wschodniej i północno wschodniej ściany projektowanego budynku projektuje się drogę wewnętrzną z spadkiem rzędu 0,7%. Wzdłuż drogi projektuje się miejsca parkingowe.

Układ chodników wewnętrznych służy do obsługi pieszej mieszkańców w tym osób niepełnosprawnych. Maksymalne pochylenie chodników nie przekroczy 6% na długości maksymalnej 9,0m. Z chodników projektuje się główne wejścia do budynku schodami zewnętrznymi i pochylną dla niepełnosprawnych.

Wzdłuż drogi wewnętrznej projektuje się 3 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Miejsce składowania odpadów w formie zamykanej i zadaszonej wiaty projektuje się w południowo zachodniej części działki przy zjeździe wzdłuż drogi wewnętrznej.

#### **3.2.6.2. Układ zieleni**

Na terenie objętym wnioskiem występują pojedyncze drzewa zlokalizowane wzdłuż granicy działki od strony północno wschodniej i północno zachodniej, które zasadniczo nie kolidują z planowaną inwestycją.

Przewiduje się obsadzenie części terenu zielenią niskopienną w postaci krzewów. Dotyczy to w szczególności terenu wzdłuż ciągów parkingowych i wzdłuż chodników.

Na pozostałych terenach niezagospodarowanych zostaną wykonane trawniki oraz łąki kwietne.

Teren pod inwestycję nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 623/6	- 3044,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana w tym:	- 663,21m <sup>2</sup>
Budynek mieszkalny	- 647,55m <sup>2</sup>
Wiata na odpady	- 15,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1420,32m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg wewnętrznych projektowana	- 817,98m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów	- 691,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników projektowana	- 225,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia pozostałych elementów	- 25,89m <sup>2</sup>

#### 5. Analiza zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu

##### 5.1. Plany obowiązujące

UCHWAŁA NR XLI/303/2022 RADY GMINY PAWONKÓW z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków

UCHWAŁA NR V/40/2019 RADY GMINY PAWONKÓW z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydłowieckiej

##### 5.2. Zapisy planu dla terenu objętego wnioskiem

Oznaczenie planu: 1MU – Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej

Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.MU – 9.MU** są następujące:

1. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym mieszkaniowej
2. jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, w tym usług publicznych;
3. przeznaczenie dopuszczalne: przynależne zagospodarowanie terenu;
4. w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się zakaz realizacji
5. zabudowy szeregowej i atrialnej;
6. w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
  - minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - maksymalną intensywność zabudowy: 1,5,
  - maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,
  - geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30°-45°.

##### 5.3. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZP

Rodzaj wskaźnika	MPZP	Projekt
Maksymalna powierzchnia zabudowy max. 50%	1922,00m <sup>2</sup> - 50%	663,21m <sup>2</sup> – 17,25%



Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min. 10%	384,40m <sup>2</sup> - 10%	1420,32m <sup>2</sup> – 36,94%
Intensywność zabudowy w przedziale 0,01 – 1,5	38,44m <sup>2</sup> do 5760,00m <sup>2</sup>	2153,14m <sup>2</sup> – 0,56
Maksymalna wysokość budynków	12,0m	9,748m
Geometria dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30°-45°.	Dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30°-45°.	Dach płaski o spadku 3%
Miejsca parkingowe	Min. 2 MP na jedno mieszkanie	54 MP Warunek spełniony

#### 5.4. Kwalifikacja wysokości budynku

Zgodnie z §6 i §8 pkt. 1. Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zakwalifikowano jako:

- niski (N) – do 12m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych

#### 5.5. Analiza spełnienia warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Teren inwestycji znajduje się w strefie zasięgu pięciuset metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC. W związku z tym nie przewiduje się budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć;
- Elementy przyrodnicze zostaną wykorzystane i przekształcone w zakresie koniecznym i uzupełnione o nowe elementy w postaci nowych nasadzeń. Teren nie zostanie przekształcony w związku z wykorzystaniem naturalnego spadku terenu.
- Inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach
- Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.
- Inwestycja jest zgodna z przepisami o ochronie zabytków gdyż teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie konserwatorskiej
- Teren inwestycji wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Inwestycja nie wymaga ponadstandardowych rozwiązań konstrukcyjnych gdyż teren inwestycji nie leży na terenie osuwiskowym ani zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych

#### 6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

#### 7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na działkach objętych inwestycją nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

#### 8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja ze względu na swój charakter i przewidywane funkcje użytkowe nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

#### 9. Informacja o spełnieniu warunków ochrony środowiska

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zostanie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie zapewni ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

## 10. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

### 10.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia działki 623/6	- 3044,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	- 663,21 m <sup>2</sup> , w tym:
- budynek mieszkalny	- 647,55 m <sup>2</sup>
- wiata na odpady	- 15,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1420,32m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg wewnętrznych projektowana	- 817,98m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów	- 691,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników projektowana	- 225,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia pozostałych elementów	- 25,89m <sup>2</sup>

#### Parametry budynku mieszkalnego:

- Powierzchnia wewnętrzna - 1767,40m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto – 5492,71m<sup>3</sup>
- Wysokość – w szczycie attyki 9,298m – budynek niski (N)
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 3
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0

Zewnętrzny zbiornika na gaz płynny (propan lub propan/butan) na terenie działki do zasilania kotłowni w budynku mieszkalnym: zbiornik podziemny o pojemności 6,7 m<sup>3</sup>.

### 10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek w całości o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej - charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL. Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania w całości zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Zbiornik podziemny – zaliczany do grupy PM, jako zbiornik magazynowy poza budynkami na gaz płynny (propan lub propan/butan).

### 10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek zostały zaprojektowany w klasie odporności pożarowej „D” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

W klasie „D” odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja	konstrukcja dachu	Strop 1)	Ściana zewnętrzna 1), 2)	Ściana wewnętrzna 1)	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku. **Ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania względem siebie i od dróg komunikacji ogólnej - EI30.**

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Klasa odporności ogniowej dotyczy ww. elementów budowlanych wraz uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy będą spełniały wymóg nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Konstrukcja budynku żelbetowa. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stropy żelbetowe, w tym strop nad 2 piętrem również żelbetowy. Pokrycie dachu (żelbetowego stropodachu) z membrany dachowej EPDM na wełnie mineralnej w systemie NRO.

Ponadto:

- biegi i spoczniki klatki schodowej będą posiadały odporność ogniową co najmniej R 30
- odporność ogniowa ścian oddzielających mieszkania od dróg ewakuacyjnych, oraz innych mieszkań nie mniejsza niż EI 30,
- w ścianach zewnętrznych budynku, odległość między otworami w pionie będzie wynosiła nie mniej niż 0,8 m - pas międzyokiennej wraz z połączeniem ze stropem, odporność ogniowa ww. pasa co najmniej EI 30.

#### **10.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

W przestrzeni zewnętrznej na terenie działki zlokalizowany będzie podziemny zbiornik na gaz łatwo zapalny (propan lub mieszkanka propan/butan), tworzący w mieszaninie z powietrzem atmosfery wybuchowe. Od wszystkich króćców zbiornika w promieniu 1,5 m wyznacza się strefę zagrożenia wybuchem - „strefa 2”.

#### **10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Odległość projektowego budynku mieszkalnego od granicy działki wynosi ponad 10,0m. Ściany zewnętrzne budynku mają na powierzchni co najmniej 65% klasę odporności ogniowej E30. Najbliższy budynek sąsiedni zlokalizowany jest w odległości 24,02m.

Zbiornik podziemny LPG o pojemności 6,7 m<sup>3</sup> zlokalizowano na terenie działki z zachowaniem minimalnej odległości 3,0 m od budynku mieszkalnego oraz 1,50 m od granicy działki (projektowane odległości zbiornika: 2,9 m od granicy działki i 7,7 m od projektowanego budynku mieszkalnego). Inny najbliższy budynek sąsiedni zlokalizowany od zbiornika LPG w odległości 27,0 m. Elektroenergetyczne linie napowietrzne, zelektryfikowane linie kolejowe i linie tramwajowe lub sieci trakcyjne w odległości do 15 m od zbiornika nie występują. Projektowany zbiornik nie jest usytuowany w zagłębieniu terenu ani w miejscu podmokłym. Znajduje się w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rowu, studzienki lub wpustu kanalizacyjnego. Lokalizacja projektowanego zbiornika gazu LPG o pojemności 6,7 m<sup>3</sup> zapewnia utwardzony dojazd dla autocysterny i pojazdów Straży Pożarnej. Lokalizacja zbiornika umożliwia miejsce postoju cysterny na czas tankowania.

#### **10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Do projektowanego budynku i podziemnego zbiornika z gazem (LPG), zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej. Projektowany utwardzony układ drogowy przy budynku oraz miejscu lokalizacji zbiornika podziemnego LPG umożliwił będzie dojazd do budynku i zbiornika na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych. Przebieg układu komunikacyjnego zobrazowano na rzucie zagospodarowania terenu.

Przyjęta w projekcie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, a dla zbiornika podziemnego 10 dm<sup>3</sup>/s. Zaopatrzenie to zapewniać ma istniejąca sieć

wodociągowa z zabudowanymi na niej hydrantami zewnętrznymi DN80, zasilana z miejskiej sieci wodociągowej. Pierwszy hydrant zewnętrzny zlokalizowany powinien być w odległości 5 do 75 m od chronionego budynku i zbiornika, a kolejne nie dalej niż 150 m od projektowanego budynku mieszkalnego. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla hydrantu DN80, nie powinna być mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup>/s.

**10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy – nie stosowano rozwiązań zamiennych.

**11. Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie art. 3, pkt 20 – Ustawy prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. poz. 290 z dnia 09.02.2016r.), oraz §12 ust3, pkt 4 i ust. 4 - Rozp. Min. Infrastruktury w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z poz. zmianami) opracowano analizę obszaru oddziaływania inwestycji dla sąsiednich działek.

Analiza dotyczy zależności pomiędzy projektowanymi budynkami a budynkami istniejącymi.

**11.1. Analiza warunków wynikających §13 WT**

- Ze względu na brak budynków sąsiednich w strefie wysokości przesłaniania nie określono jej wysokości.

W kącie 60° w zakresie wysokości przesłaniania nie znajdują obiekty przesłaniające.

- W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §13 i §57 zostały spełnione.

**11.2. Analiza warunków wynikających §60 WT**

Czas nasłonecznienia analizowano w dniach równonocy wiosennej i jesiennej dla budynku mieszkalnego w godzinach 7:00-17:00.

Projektowany budynek nie ma wpływu na czas nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich ze względu na ich brak.

Budynki istniejące w żaden sposób nie ograniczają czasu nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynku projektowanym.

W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §60 zostały spełnione.

**11.3. Wnioski**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie narusza warunków §13 i §60 w/w rozporządzenia.

Projektowana inwestycja nie narusza również interesu prawnego osób trzecich oraz nie ogranicza działek sąsiednich w dostępie do mediów oraz drogi publicznej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja ograniczy się do budynku i nie przekroczy swoim oddziaływaniem granicy działki inwestora w myśl obowiązujących przepisów.

**12. Mała architektura**

**12.1. Ławki**

Ławki w konstrukcji stalowej z oparciem szt.4.

**KOMPONENTY I MATERIAŁY:**

- Elementy konstrukcyjne wykonane z rur stalowych malowanych proszkowo.
- Siedzisko, oparcie wykonane z profili stalowych.
- Sposób montowania: za pomocą śrub przechodzących przez stopy stelaża stalowego do bloczków betonowych zagłębionych w ziemi.

**12.2. Kosze na śmieci przy ławkach**

Kosz w konstrukcji stalowej wykończony malowaną proszkowo, wkład kosz stalowy ocynkowany z obejmami blokującymi brzegi worków na śmieci. Pojemność 30l. Kosz bez popielnicy. Wysokość kosza od 70-75cm. Średnica 28-32cm szt.2.

### **13. Nasadzenia**

#### **13.1. Opis koncepcji projektowej**

Projekt zakłada wykonanie nowych nasadzeń w obrębie budynku oraz parkingu od strony południowo-wschodniej i południowo zachodniej.

Zastosowano gatunki roślin dobrze komponujące się z zaprojektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

#### **13.2. Informacje dla wykonawcy**

Niniejsze opisy należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (rys. PZT/03). Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek sprawdzić zgodność wszystkich dokumentacji projektowych dotyczących zakresu podejmowanych prac. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, czy nieprawidłowości wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym osoby prowadzącej nadzór nad projektem.

#### **13.3. Przygotowani zaplecza i materiałów**

##### **13.3.1. Materiał i wykonanie**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dostawy materiału roślinnego i wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania i zakończenia prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac będących przedmiotem kontraktu z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### **13.3.2. Sprzęt, maszyny i narzędzia**

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprzęt, wszystkie narzędzia i maszyny, niezbędne do wykonania prac, a następnie usunąć je z terenu budowy, kiedy przestaną być potrzebne do wykonania prac. Sprawuje kontrolę nad stanem maszyn, narzędzi oraz materiałów, a także odpowiada za nie w trakcie trwania robót.

Należy używać tylko maszyn i narzędzi dostosowanych do warunków panujących na placu budowy i odpowiednich dla poszczególnych prac. W sąsiedztwie istniejącego drzewa oraz w miejscach o ograniczonym dostępie należy używać tylko narzędzi ręcznych.

##### **13.3.3. Zagospodarowanie odpadów**

Wszelkie odpady powstałe w związku z pracami muszą być zbierane i tymczasowo składowane na terenie budowy, a następnie wywiezione przed zakończeniem prac. Niedopuszczalne jest spalanie odpadów na terenie budowy.

##### **13.3.4. Porządkowanie terenu**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w innych miejscach, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac, przez cały okres trwania robót. Trzeba umożliwić czyszczenie zabrudzonych powierzchni wodą oraz zmiatanie.

##### **13.3.5. Użycie środków chemicznych**

Zalecane są metody biologiczne, ekologiczne środki i sposoby służące do zwalczania chwastów, grzybów oraz szkodników.

##### **13.3.6. Dodatkowe materiały i substancje**

- Ziemia urodzajna

Należy używać substratu na bazie materiałów organicznych, dobrze przekompostowanego, o pH około 7. Jeżeli rośliny zawarte w specyfikacji posiadają odmienne wymagania glebowe, należy postępować zgodnie z opisanymi wytycznymi.

- Materiał ściółkujący kora mielona /KS/

Korę stosuje się do pokrycia powierzchni gruntu po posadzeniu roślin w miejscach wskazanych w projekcie. Kora musi być dobrze przekompostowana, wolna od szkodników, chorób i chwastów, a także odpowiednio rozdrobniona. Nie może być zanieczyszczona metalami ciężkimi. Należy stosować warstwę 5-7cm pod drzewami i krzewami.

- Nawozy

Należy stosować nawozy ekologiczne, posiadające odpowiednie certyfikaty, które nie wpływają na degradację środowiska.

Skład dostosowany do zapotrzebowania konkretnych gatunków roślin.

- Agrowłóknina

Stosowana pod powierzchnie pokryte korą, aby zapobiec przerastaniu chwastów. Wskazane jest zastosowanie materiału ulegającego biodegradacji (mata kokosowa).

### **13.4. Materiał roślinny**

#### **13.4.1. Uwagi ogólne**

Wykonawca powinien zadbać o to, aby zakupiony materiał roślinny i inne materiały potrzebne do prac przy wykopaniu, transporcie i dostarczeniu w miejsce docelowe, spełniały wskazane standardy i normy dotyczące jakości oraz parametrów. Wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom odnośnie roślin umieszczonych w tabelach specyfikacyjnych.

Wszelkie zmiany mogą być rozważane jedynie w drodze wyjątku, jeśli są niezbędne. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Projektanta w przypadku, gdy dane rośliny nie są dostępne w odmianie, wielkości lub ilości wyszczególnionej w specyfikacji. Rośliny muszą być wolne od chorób i szkodników, a ich wygląd powinien być zgodny z odmianą. Ponadto powinny być w dobrej kondycji zdrowotnej, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym, właściwym dla wielkości danej rośliny i odmiany. Proporcje pomiędzy wielkością części nadziemnej i systemu korzeniowego muszą być zrównoważone. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta. Należy wybierać materiał roślinny dobrej jakości, nie powinien być on również przechowywany dłuższy czas w chłodni.

#### **13.4.2. Transport i przechowywanie roślin**

W szkółce i podczas transportu materiału roślinnego należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędów roślin przed uszkodzeniami. Powstałe uszkodzenia i złamania należy oczyścić, a rany zabezpieczyć. W trakcie transportu oraz w okresie poprzedzającym sadzenie rośliny muszą zostać zabezpieczone przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, przemarznięciem, wysuszeniem, przegrzaniem, wodą stagnującą w obrębie systemu korzeniowego oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Należy zadbać o podlewanie roślin w tym czasie.

Rośliny z uprawy kontenerowej (w pojemnikach) - powinny rosnać przynajmniej jeden pełny sezon wegetacyjny w pojemnikach, z których będą sadzone. Rośliny te muszą mieć dobrze wykształcony system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część naziemną. Przerośnięty, zbyt zagęszczony system korzeniowy trzeba przed posadzeniem odpowiednio rozluźnić. Przed posadzeniem rośliny w pojemnikach należy odpowiednio nawodnić. Rośliny kopane z bryłą korzeniową (balotowane) - powinny być wykopane z bryłą korzeniową odpowiedniej wielkości. System korzeniowy trzeba przenieść wraz z substratem, w którym rosła roślina, a potem starannie opakować odpowiednim materiałem. Bryła korzeniowa powinna być nienaruszona, wolna od chwastów i zabezpieczona do momentu posadzenia rośliny w miejscu wskazanym w projekcie. Materiał roślinny musi być odpowiednio zapakowany w szkółce. Nie wolno dopuścić do przesuszenia roślin podczas transportu.

Doły pod rośliny powinny być wykopane przed dostarczeniem roślin na miejsce, aby nie dopuścić do wyschnięcia korzeni. W sytuacji, kiedy rośliny nie mogą zostać posadzone w dniu ich dostarczenia, materiał roślinny należy odpakować i przechowywać w cieniu lub zadołować, w taki sposób aby nie uległ uszkodzeniom mechanicznym.

### **13.5. PRZYGOTOWANIE TERENU POD NASADZENIA**

#### **13.5.1. Przygotowanie podłoża pod nasadzenia**

- Metoda pracy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, wiedzy zawodowej oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa. Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę istniejącego drzewostanu. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie drzew muszą być prowadzone tak, aby minimalizować powstanie uszkodzeń systemu korzeniowego istniejących drzew. W przypadku kolizji korzeni większych drzew z projektowanymi nasadzeniami lub innymi elementami zagospodarowania terenu należy poinformować architekta, który podejmie decyzję o zmianie lokalizacji danego elementu.

- Przygotowanie warstwy powierzchniowej

Grunt przeznaczony pod obsadzenia powinien być odchwaszczony, oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń oraz uprawiony zależnie od rodzaju roślin.

Zalecane jest badanie gleby, na podstawie wyników należy dobrać właściwą metodę postępowania dotyczącą przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń chemicznych w podłożu należy poddać je specjalistycznej analizie, a rezultaty przedstawić osobie nadzorującej prace. Ewentualna wymiana zanieczyszczonego gruntu nie została ujęta w niniejszej specyfikacji. Niwelacja wszelkich nierówności terenu musi być wykonana z użyciem gruntu wolnego od zanieczyszczeń budowlanych. Należy sprawdzić, czy grunt jest przepuszczalny w wystarczającym stopniu. W przypadku nadmiernego zagęszczenia na skutek prowadzonych robót budowlanych należy wzruszyć go tak, by woda swobodnie przesiąkała. W przypadku stagnowania wody w obrębie systemu korzeniowego projektowanych roślin należy wykonać drenaż (zakres nie objęty w niniejszej dokumentacji). Z powierzchniowej warstwy gleby należy usunąć wszystkie kamienie o rozmiarze przekraczającym 5cm oraz większość kamieni mniejszych oraz inne niepożądane materiały, takie, jak gałęzie, kamienie i grudy ziemi wielkością przekraczające 5cm oraz inne odpady. Niedopuszczalne jest zakopywanie w gruncie pozostałości materiałów budowlanych i organicznych. Grunt powinien być uprawiony na głębokość około 40cm. Warstwa powierzchniowa o grubości 5cm powinna mieć odpowiednią strukturę i być wyrównana.

- Przygotowanie dołów do sadzenia krzewów.

Rozmiar dołu powinien być dostosowany do parametrów rośliny. Powinien być on przygotowany tak, aby korzenie mogły się w nim swobodnie układać i nie zaginać.

Dno każdego dołu należy spulchnić na głębokość 20cm. Zbyt zwarte i zbite ściany dołów również powinny zostać spulchnione. W sytuacji, kiedy sadzenie opóźni się w stosunku do czasu wykopania dołów, należy je powtórnie wypełnić wykopanym wcześniej materiałem.

Przy kopaniu dołów powinno się zwrócić szczególną uwagę na korzenie istniejącego krzewu i zapewnić mu ochronę.

Pod krzew przewidziana jest zaprawa dołów substratem w proporcji 50% substratu, 50% gruntu rodzimego (wymieszane). Całkowita zaprawa dołów pod duże krzewy 0,4x0,4x0,4m, pod małe krzewy (krzewy okrywowe) 0,3x0,3x0,3m.

Uwaga: ostatecznie proporcja gruntu i ziemi urodzajnej powinna być uzależniona od kondycji gruntu zastanego na etapie wykonawczym oraz od wymagań poszczególnych gatunków roślin.

- Przygotowanie podłoża pod rabaty

W miejscach przeznaczonych pod zadarnienia należy usunąć pozostałości darni. Warstwa powierzchniowa powinna być uprawiona na głębokość minimum 20, maksimum 40cm zależnie od jakości gleby. Z powierzchniowej warstwy gleby należy usunąć wszystkie kamienie o rozmiarze przekraczającym 5cm oraz większość kamieni mniejszych. Inne niepożądane materiały, takie, jak gałęzie, kamienie i grudy ziemi wielkością przekraczające 5cm oraz inne odpady również powinny zostać usunięte z terenu. Warstwa powierzchniowa gleby o grubości 5cm, na obszarze przeznaczonym pod zadarnienia powinna cechować się dobrą strukturą i rozdrobnieniem. Teren powinien być wyrównany, a spadki muszą zostać wyprofilowane tak, aby zapewniały odpływ wody od budynku i innych elementów zagospodarowania terenu i eliminowały potencjalną możliwość tworzenia zastoisk.

Wszystkie tereny przeznaczone pod zadarnienia muszą zostać tak przygotowane przez zapewnienie odpowiedniego drenażu, aby nie stagnowała na nich woda.

- Ostateczne poziomy gruntu

Poziom gruntu nie może być zmieniany w zasięgu koron istniejących drzewa przeznaczonego do adaptacji. Na terenie nie można pozostawić żadnych zagłębień umożliwiających zaleganie wód opadowych. Poziomy gruntu



przeznaczonych pod nasadzenia roślin powinny nawiązywać do poziomów terenu nie obsadzonego roślinami, aby tereny te mogły tworzyć powierzchnię umożliwiającą odpływ wody. Tereny wykończone przez ściółkowanie powinny mieć poziom gruntu minimum 7cm niższy, niż sąsiadujące powierzchnie nawierzchni utwardzonych. Po wyściółkowaniu terenu obsadzonego roślinami różnica poziomów zapobiegnie wymywaniu i rozsypywaniu kory na nawierzchnie.

### **13.6. SADZENIE ROŚLIN**

#### **13.6.1. Uwagi ogólne**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas sadzenia roślin należy zwrócić uwagę na korzenie istniejących drzew oraz inne elementy zagospodarowania terenu, instalacje podziemne i naziemne. Czas pomiędzy wykopaniem roślin z gruntu a sadzeniem powinien zostać maksymalnie skrócony. Wskazania dotyczące sposobu przechowywania materiału roślinnego zostały opisane w punkcie 2.7.

#### **13.6.2. Terminy sadzenia**

Rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić w ciągu całego roku z wyłączeniem okresu zimowego, kiedy grunt jest zamrznięty (II połowa marca – I połowa listopada).

Rośliny balotowane należy sadzić jesienią.

#### **13.6.3. Warunki podczas sadzenia**

Rośliny powinny być sadzone w chłodne i wilgotne dni. Sadzenie powinno zostać wstrzymane, jeżeli warunki mogą powodować degradację gleby lub wpłynąć niekorzystnie na przyjęcie się roślin (długotrwałe wiatry, zmarznięta gleba, woda stagnująca w miejscach przeznaczonych pod obsadzenia, zbyt zbite podłoże itp.).

#### **13.6.4. Sposób umiejscowienia roślin**

Pozycja oraz ilość roślin jest zależna od wskazań zawartych na rysunkach wykonawczych. Przed posadzeniem rośliny powinny zostać rozstawione na pozycjach, które docelowo będą zajmować. Dopuszczalna jest zmiana lokalizacji roślin po ich rozstawieniu przez architekta nadzorującego wykonanie projektu po wykazaniu kolizji z korzeniami istniejących drzew lub podziemnymi elementami zagospodarowania terenu.

#### **13.6.5. Sadzenie dużych krzewów**

##### **13.6.5.1. Opis ogólny**

Sadzone krzewy powinny być uprawiane w szkółce minimum przez 2 lata. Zaleca się zastosowanie krzewów z pojemników. Wysokość i struktura części nadziemnej powinna być prawidłowo wykształcona, zależnie od gatunku. Bryła korzeniowa powinna być dobrze ukształtowana.

##### **13.6.5.2. Technika sadzenia**

Należy wykopać dół. Należy usunąć nadmiar gruntu rodzimego, a pozostawić jedynie glebę potrzebną do wymieszania z substratem. Rośliny należy sadzić na takiej samej głębokości, na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki usunąć przed sadzeniem. Korzenie złamane lub uszkodzone należy uciąć. W miejscu wyznaczonym do sadzenia należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki. Bryłę korzeniową umieścić w dołku, dołek wypełnić uprzednio wykopanym materiałem. Nie wolno dopuścić do uszkodzenia korzeni. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni należy wypełnić wodą, aby wyeliminować puste przestrzenie w glebie. Powierzchnie pod krzewami należy wyściółkować korą o miąższości 5,0cm. Przed ściółkowaniem teren powinien zostać zwilżony wodą, aby zachować wskazaną wilgotność substratu. Krzewy liściaste, sadzone wiosną, należy przyciąć zaraz po posadzeniu, te sadzone jesienią przycina się wiosną najlepiej pod koniec marca. Skraca się część nadziemną tak, aby na każdym pędzie zostawić 3 do 5 pąków.

#### **13.6.6. WYKAŃCZANIE TERENU POD NASADZENIAMI**

- Kora mielona (KS)

Występowanie

Wykończenie terenu poprzez korowanie stosuje się przy nasadzeniach - pod krzewami.

- Opis ogólny



Dla poszczególnych obszarów należy zachować jednakowy wymiar i kształt mis. Jeżeli drzewa rosną w grupach krzewów, powierzchnia jest wykańczana jak pod krzewami.

- Zasada wykonania

Kora powinna być rozsypana równomiernie na całej wyznaczonej powierzchni – warstwa 5cm, po zakończeniu sadzenia.

- NAWODNIENIE

Projekt nie przewiduje automatycznego systemu nawadniającego. Rośliny należy nawadniać ręcznie w zależności od panujących warunków atmosferycznych po uzgodnieniu punktów poboru wody z właścicielem terenu, o ile będzie to możliwe lub z beczkowni.

### 13.7. ZESTAWIENIE ROŚLIN PROJEKTOWANYCH

NR	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Standard roślin do sadzenia	Rozstawa/ ilość sztuk na m2 (krzewy)	Ilość sztuk	Uwagi
<b>Krzewy liściaste</b>						
1	Weigela florida	Krzewuszka cudowna Bouquet Rose	Wys. 30-40, mocno rozkrzewione, pojemnik C3	1 szt/m <sup>2</sup>	33	Lokalizacja wokół budynku
2	Spiraea japonica 'Japanese Dwarf'	Tawuła japońska 'Japanese Dwarf'	Pojemnik C3; Wys. 30-40	0,4x0,4m	7	Lokalizacja przy miejscach parkingowych dla niepełnosprawnych
<b>Drzewa</b>						
3	Amelanchier lamarckii	Świdośliwa kanadyjska	Sol. 3x B, wys. 200-300, 3-4 pędy		6	Lokalizacja przy miejscach parkingowych od strony PN-ZACH

### 13.8. PIELĘGNACJA POWYKONAWCZA

#### 13.8.1. NASADZENIA ISTNIEJĄCE

- Drzewa istniejące brak

#### 13.8.2. NASADZENIA PROJEKTOWANE

##### 13.8.2.1. Uwagi wstępne

- Okres pielęgnacji

Pielęgnacja powykonawcza zieleni będzie prowadzona na koszt wykonawcy w okresie uzgodnionym z inwestorem od terminu odbioru robót. Po tym czasie nastąpi powtórny odbiór budowy.

- Uszkodzenia roślin.

Uszkodzenia i ubytki drzew, krzewów oraz innego materiału roślinnego wskazane podczas odbioru budowy będą uzupełnione na koszt wykonawcy. Ubytki i uszkodzenia materiału roślinnego spowodowane użyciem niewłaściwych materiałów lub technik, które pojawią się w okresie pielęgnacji powykonawczej zostaną usunięte na koszt wykonawcy.

### 13.8.2.2. Pielęgnacja drzew

- Uzupełnianie materiału roślinnego

Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy na nowe.

- Cięcia pielęgnacyjne

Cięcia należy przeprowadzać według potrzeb, w celu ograniczenia transpiracji wody. W pierwszym roku po posadzeniu rośliny są bardzo wrażliwe na niedobór wody – jest to czas regeneracji systemów korzeniowych. Aby ograniczyć transpirację przycinamy korony drzew liściastych.

- Odchwaszczanie

Regularne pielenie chwastów w promieniu nieco większym niż promień korony, usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”, spulchnianie ziemi wokół pnia, poprawianie mis.

- Ściółkowanie

Powierzchnie wokół drzewa należy przykryć odpowiednim materiałem ściółkującym. W przypadku materiałów organicznych nie należy ściółkować gleby tuż wokół pnia gdyż może to spowodować rozkładanie się jego nasady – należy zachować odstęp ok. 2,5 – 5 cm.

Materiał używany do ściółkowania – kora, warstwa 5cm.

- Podlewanie

W pierwszym roku po posadzeniu konieczne jest częste podlewanie, aby system korzeniowy mógł się zagęścić. Po tym okresie podlewanie konieczne jest podczas długotrwałej suszy. Drzewo należy podlewać za pomocą rurki drenarskiej umieszczonej dookoła bryły korzeniowej.

- Nawożenie

Jest konieczne jedynie w przypadku pojawiania się zmian świadczących o chorobach związanych z niedoborem składników pokarmowych. Celowe jest zastosowanie nawozów ekologicznych.

### 13.8.2.3. Pielęgnacja krzewów i bylin

- Uzupełnianie materiału roślinnego

Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy na nowe.

- Cięcie

Cięcia sanitarne - usuwanie uszkodzonych, martwych lub porażonych pędów wykonujemy na wiosnę u wszystkich gatunków krzewów. Zimozielone krzewy przycina się z końcem wiosny, kiedy widać działanie uszkodzeń mrozowych. Raz na kilka lat należy wykonywać silne cięcia prześwietlające. Ważnym elementem pielęgnacji jest usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”.

- Odchwaszczanie oraz inne prace pielęgnacyjne

Powierzchnie pod krzewami należy ręcznie odchwaszczać – minimum pięć razy podczas sezonu wegetacyjnego, przez motykowanie lub wykopywanie. Należy także poprawiać powierzchnie wykorzystywane.

- Ściółkowanie

Ubytki kory należy niezwłocznie uzupełniać.

- Podlewanie

W pierwszym roku należy rośliny podlewać często, aby systemy korzeniowe mogły się rozwinąć. Po tym okresie podlewać należy podczas długotrwałej suszy.

- Nawożenie

Jest konieczne jedynie w przypadku pojawiania się zmian świadczących o chorobach związanych z niedoborem składników pokarmowych.

- Oślanianie

Zabezpieczanie przed mrozami zakłada przykrycie na zimę powierzchni pod krzewami warstwą ściółki

gr inż. arch. Aleksander NOSIŁA

Zabrze, 15.11.2024r.

nr ewid. 15/05/SLOKK

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-1084

zamieszkały:

[REDACTED]

## Oświadczenie projektanta

### o sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) **oświadczam jako projektant, że projekt techniczny zamierzenia budowlanego**

:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
w m. Pawonków gmina Pawonków – działka nr 623/6**

.

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY** zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI

Zabrze, 15.11.2024r

nr ewid. 39/97

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0147

zamieszkały:

[REDACTED]

## Oświadczenie projektanta

### o sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) **oświadczam jako projektant, że projekt techniczny zamierzenia budowlanego**

:

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
w m. Pawonków gmina Pawonków – działka nr 623/6**

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY** zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 07 czerwca 2005r.

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/12/05

DECYZJA Nr 15/05/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Aleksander Nosiła**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

*[Handwritten signatures and blue ink marks over horizontal lines]*

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Nosiła

2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDER FRANCISZEK NOSIŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/05/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1084**.

Członek czynny od: 12-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1084-16C2-71B2-EF74-2B8Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Katowice, dnia 9 lipca 1997 r.

Ar. VII-7342/39/97

### DECYZJA NR 39/97

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.

n a d a j ę

Panu Wiesławowi ZAŁĘCKIEMU

magistrowi inżynierowi

ur. dnia [REDACTED]

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności: architektonicznej

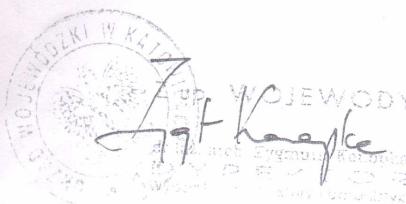
### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Wiesław Załęcki  
[REDACTED]  
[REDACTED]
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW ROMAN ZAŁĘCKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/97**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0147**.

Członek czynny od: 13-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-05-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0147-4EC2-93D8-42EA-YBC6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



