



**SIM ŚLĄSK PÓLNOC SP. Z O.O.**

**Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej**

dla planowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w miejscowości Pawonków, przy ul. Lublinieckiej – dz. oznaczona nr ewid 623/6 karta mapy 1, obręb Pawonków, Gmina Pawonków.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 12 kwietnia 2024 r., data wpływu do tut. urzędu 18 kwietnia 2024 r., o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy terenu Urząd Gminy w Pawonkowie informuje, co następuje:

1. **Zaopatrzenie w wodę** dla planowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy przewidzieć z sieci wodociągowej Ø 90 mm przebiegającej wzdłuż działki drogowej oznaczonej nr ewid. 525/6 poprzez działkę drogową oznaczoną nr ewid. 526/6 k. m. 1, obręb Pawonków – stanowiące własność Skarbu Państwa.
2. Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem przyłącza wodociągowego należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Lublińcu – będącym zarządcą ww. działek drogowych z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
3. Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uzgodnieniu dokumentacji.
4. Podłączenie wody wykonać z istniejącej sieci, pod kątem prostym do osi drogi poprzez:
  - zamontowanie nawiertki wodociągowej z zaworem odcinającym przyłączy wody,
  - zastosowanie przewodu przyłączeniowego PE Ø 40 – 63 mm,
  - wykonanie podejścia wodomierzowego składającego się w kolejności z: gwintowanego grzybkowego zaworu odcinającego (lub zasuw kołnierkowej), wodomierza, gwintowanego grzybkowego zaworu odcinającego (lub zasuw kołnierkowej) oraz zaworu antyskażeniowego dobieranego na podstawie aktualnych przepisów i obowiązujących norm.
5. Miejsce zabudowy wodomierza:
  - wewnątrz budynku,
  - lub studnia wodomierzowa (włazowa lub niewłazowa).
6. Wodomierz w budynku:
  - zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu (np.: pomieszczenie

techniczne, kotłownia, ogrzewany garaż w budynku jednorodzinnym), zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem do osób niepowołanych.

W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie,

- zestaw wodomierzowy powinien być montowany nie dalej niż 1,0 m od wejścia przyłącza wodociągowego do budynku,
- wodomierz lokalizować na ścianie lub studni podłogowej przykrytej elementami rozbiernymi przez którą wprowadzono przyłącze do budynku.

7. Studnia wodomierzowa:

- studnia wodomierzowa włączowa o średnicy wewnętrznej minimalnej 1,0 m,
- lub niewłączowa o średnicy wewnętrznej 0,6 m z wyciąganym zestawem wodomierzowym.

8. Studnię wodomierzową lokalizować na terenie nieruchomości w odległości od 3 do 10 m od ogrodzenia lub linii rozgraniczającej nieruchomość do osi studni.

9. Dla budownictwa segmentowego dopuszcza się lokalizowanie dwóch wodomierzy we wspólnej studni, za zgodą właścicieli.

10. Studni wodomierzowej nie lokalizować na granicy dwóch posesji.

11. Studnia wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, oraz powinna zabezpieczać wodomierz przed zamarzaniem.

12. Studnia wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, (sugeruje się zastosowanie studni wykonanej z tworzywa sztucznego).

13. W zależności od lokalizacji studni wodomierzowej na działce należy stosować:

- włącz typu lekkiego (w pasie zieleni, w ciągu pieszym itp.),
- włącz typu ciężkiego z ociepleniem (w ciągu jezdnym).

14. Studnia wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych.

15. **Odprowadzanie ścieków** bytowych dla planowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy przewidzieć poprzez budowę studni przyłączeniowej i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 525/6 – stanowiącej własność Skarbu Państwa.

16. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC Ø 160 mm, z minimalnym spadkiem 1,5% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).

17. **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych** dla planowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy przewidzieć poprzez budowę przyłącza i podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na ścieżce rowerowej, będącej poszerzeniem pasa drogowego drogi **powiatowej** ul. Lublinieckiej – nieruchomość oznaczona nr ewid. 9, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

18. Sugerowane podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej wykonać poprzez włączenie się w studzienkę kanalizacyjną oznaczoną rzędnymi 263.99 / 261.59 położoną na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 9.

19. Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego należy wystąpić do GDDKiA – zarządcy ścieżki rowerowej z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektów / urządzeń.
20. Zastosowanie przewodu przyłączeniowego od Ø 200 – 400 mm.
21. Miejsce włączenia jak i zajęty pas gruntu doprowadzić do stanu pierwotnego i utrzymywać przez okres 1 rok od czasu wykonania przyłączy.
22. Plan zabudowy i uzgodnienia projektowe winny znajdować się na miejscu budowy / robót budowlanych.
23. Zapewnienie bezpieczeństwa drogowego podczas wykonywania przyłączy spoczywa na wnioskodawcy oraz wykonawcy.
24. Koszty związane z wykonaniem przyłączy wraz z pracami towarzyszącymi obciążają wnioskodawcę.
25. Jednostką odpowiedzialną za prawidłowość wykonania przyłączy powinna być firma posiadająca stosowny wpis w PKD do wykonywania robót w zakresie sieci wod – kan.
26. Przyłącza należy wybudować:
  - zgodnie z wydanymi warunkami,
  - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - zgodnie z wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, z Polskimi Normami.
27. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do Urzędu Gminy w Pawonkowie o wydanie nowych warunków technicznych.
28. Wykonane przyłącza należy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem.
29. Odbioru technicznego przyłączy dokonać w obecności inwestora, wykonawcy i przedstawiciela Urzędu Gminy.
30. Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed spisaniem umów na dostawę wody i na odprowadzanie ścieków.
31. Niniejsze warunki należy dołączyć do całej dokumentacji.
32. Warunki ważne są 2 lata od daty ich wydania.

**W Ó I T**  
*mgr inż. Joanna Wons-Kleś*

Załączniki:

1. Plan zabudowy / szkic sytuacyjny

Sprawę prowadziła:

Pyka Monika

tel. kontaktowy 34/353-41-00 w. 111