



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 20.01.2025 r.

Znak sprawy: PZP.271.1.1.2025

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 4
budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
w miejscowości Staniszcze Małe, gmina Kolonowskie**

WYJAŚNIENIE Nr 2 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że izolację z wełny mineralnej dachu gr. 12 cm i 26 cm w całości należy ułożyć w dolnym pasie więzara dachowego. Występują rozbieżności między opisem, przekrojem i kosztorysem.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że izolację z wełny o gr. 12 i 26 cm należy wykonać w pasie górnym więzara, w pasie dolnym należy wykonać izolację z wełny mineralnej gr. 12cm na zasadzie izolacji akustycznej, zgodnie z rysunkami przekrojów.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę w warstwach pokrycia dachowego płytę wiórowo cementową na deskowanie ażurowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zamianę w warstwach pokrycia dachowego płyty wiórowo cementowej na deskowanie ażurowe.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę płotka przeciwniegowego rurowego na drabinkowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zamianę płotka przeciwniegowego rurowego na drabinkowy.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Pytanie 4:

Według przekroju na posadzce piętra należy zastosować styropian EPS100 akustyczny. Według informacji zaczerpniętych od producentów nie występuje styropian EPS100 akustyczny. Czy można zastosować styropian tylko o parametrze EPS 100 ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w posadzce piętra należy zastosować styropian akustyczny, nie jest wymagany EPS100.

Pytanie 5:

Czy wyposażenie meblowe wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli tak to proszę o podanie zestawienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakresem zamówienia objęte jest następujące wyposażenie:

Łazienka:

- biały montaż [m.in. wc, wanna/brodzik prysznicowy, umywalka [wraz z szafką]

Kuchnia:

- kuchnia elektryczna z piekarnikiem lub kuchenka elektryczna + piekarnik elektryczny

- zlewozmywak [wraz z szafką]

Zgodnie z przedmiarem i rysunkami zamieszczonymi w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że należy także ująć w wycenie zakup i montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami.

Pytanie 6:

Czy bramy do garażu mają być otwierane ręcznie ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że bramy do garażu będą otwierane ręcznie.

Pytanie 7:

W jaki sposób ma być wykończona posadzka w garażach, czy tylko beton zatarty na gładko, czy żywica epoksydowa ? Brak w przedmiarze żywicy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że posadzkę należy wykończyć żywicą epoksydową – zgodnie z rys. PG.01

Pytanie 8:

Prosimy o informację, czy pomiędzy ściany poszczególnych segmentów tam gdzie jest pustka 5 cm należy zastosować wypełnienie, jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dylatację należy wypełnić do głębokości 1m wełną mineralną i zamknąć profilem dylatacyjnym.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Pytanie 9:

Brak projektu instalacji sanitarnej wewnętrznej. Proszę o zamieszczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełnił dokumentację o projekt instalacji sanitarnej wewnętrznej oraz instalacji kanalizacji deszczowej, który dostępny jest na stronie Zamawiającego <https://bip.simslaskpolnoc.pl/bipkod/37890123> w folderze: projekt techniczny 3.zip

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert podana w zawiadomieniu o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU

/ - /

Józef Korpak

p.o. WICEPREZES ZARZĄDU

/ - /

Ryszard Krawczyk