



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 22.01.2025 r.

Znak sprawy: PZP.271.1.3.2025

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Pawonkowie
przy ul. Lublinieckiej**

WYJAŚNIENIE Nr 1 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

Brak w projekcie parametrów odnośnie akustyki i klasy wytrzymałości ścian wewnętrznych i zewnętrznych gr 25 cm. Prosimy o potwierdzenie, że ściany wewnętrzne gr 25 cm oddzielające lokal od lokalu i lokal od korytarza powinno być wykonane z pustaka ceramicznego akustycznego np. Porotherm 25/37,5 AKU klasy 20 MPa, a ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego np. Porotherm 25 P+W klasy 15 MPa.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z opisem do PTW ppkt 9c ppkt 2, 3, 4 wskazany jest parametr pustaka. Wykonawca powinien dobrać pustak na podstawie wskazanego parametru - nazwa Porotherm jest znakiem firmowym producenta, którego w zamówieniach publicznych nie możemy wskazywać w projekcie.

Pytanie 2:

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwi do mieszkań D3 posiadają klasę ogniową EI30. Według naszej wiedzy drzwi do mieszkań nie muszą być o odporności ogniowej, budynek poza pomieszczeniami technicznymi jest w jednej strefie pożarowej. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w dokumentacji wkradł się błąd pisarski. Należy zastosować drzwi wejściowe do mieszkań bezklasowe p.poż.

Pytanie 3:

Czy wyposażenie meblowe wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli tak to proszę o podanie zestawienia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakresem zamówienia objęte jest następujące wyposażenie:

Łazienka:

- biały montaż [m.in. wc, wanna/brodzik prysznicowy, umywalka [wraz z szafką]



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Kuchnia:

- kuchnia elektryczna z piekarnikiem lub kuchenka elektryczna + piekarnik elektryczny
- zlewozmywak [wraz z szafką]

Zgodnie z przedmiarem i rysunkami zamieszczonymi w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że należy także ująć w wycenie zakup i montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę styropianu XPS zaprojektowanego w warstwach posadzki na styropian EPS100?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyraża zgodę na zamianę styropianu XPS zaprojektowanego w warstwach posadzki na styropian EPS100.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę pokrycia dachowego z membraną EPDM na membraną TPO?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyraża zgodę na zamianę pokrycia dachowego z membraną EPDM na membraną TPO.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert podana w zawiadomieniu o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU

/ - /

Józef Korpak

p.o. WICEPREZES ZARZĄDU

/ - /

Ryszard Krawczyk