



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 22.01.2025 r.

Znak sprawy: PZP.271.1.3.2025

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Pawonkowie
przy ul. Lublinieckiej**

WYJAŚNIENIE Nr 2 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

W związku z treścią SWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jak wyżej zwracam się o:

1. Zmianę w Rozdz.II pkt.7.4 SWZ w którym Zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie nabyte w ciągu 5 lat liczone od daty upływu terminu składania ofert cyt .: (...) co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej (...).

Uzasadnienie: przytoczona wyżej treść warunku odnoszącego się do wiedzy i doświadczenia wykonawcy zasadniczo ogranicza w mojej ocenie konkurencję. Z jednej strony wymóg odnosi się do budowy obiektu kubaturowego o nieskomplikowanej konstrukcji, przy którym zaprojektowano nieskomplikowane technologicznie roboty budowlane przy średniej wielkości budynku, z drugiej strony warunek ogranicza się do budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego, jednocześnie nie dając wykonawcom możliwości wykazania nabytych wiedzy i doświadczenia w realizacji dwóch robót na różnie zakwalifikowanych zgodnie z PKOB budynkach. To połączenie jw. powoduje, że zmniejsza się wyraźnie ilość wykonawców, którzy mogliby potencjalnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Jednocześnie zwracam uwagę, że tenże warunek odnosi wprowadza walor wartości wykazanych robót – ukończonych w okresie 5 lat od daty składania ofert w postępowaniu. Należy zauważyć, że nawet wskaźnikowy wzrost cen determinuje ustalenie takiego warunku adekwatnie do żadanego czasookresu, tym samym Zamawiający powinien mieć na względzie to, że na początku 2020 roku, poziom cen materiałów i wykonawstwa w budownictwie był znacznie niższy niż obecnie, podobnie jak wartości podstawowych wskaźników cenotwórczych, a kontrakty kończone w tymże 2020 roku były zawierane przecież niejednokrotnie znacznie wcześniej, a więc na jeszcze niższych poziomach cen i wskaźników. Ustalenie warunku wiedzy i doświadczenia w realizacji budynku na poziomie aktualnej wartości rynkowej przedmiotu zamówienia nijak się ma i jest nieproporcjonalne do opisu przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym zwracam się o dokonanie zmiany problemowych zapisów w postępowaniach jak wyżej i jednocześnie proponuję nową treść w Rozdz.II pkt.7.4 SWZ jak niżej:

(...) co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub/i budynków



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej (...).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyraża zgodę na zmianę warunku udziału poprzez zmianę zapisów:

- rozdziału II ust. 7 pkt 4 ppkt „doświadczenie wykonawcy” oraz
- rozdziału II ust. 9 pkt 2 ppkt 9.2.2 1) , które otrzymują brzmienie o treści:

„Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.”

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert podana w zawiadomieniu o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU

/ - /

Józef Korpak

p.o. WICEPREZES ZARZĄDU

/ - /

Ryszard Krawczyk