



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 01.04.2025 r.

Numer sprawy: **PZP.271.2.1.2025**

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest:

**Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami realizowanymi przez
SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w gminach Kolonowskie, Koniecpol i Pawonków**

**Część 1 - sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Budowa
zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 4 budynków
mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w miejscowości Staniszcze Małe,
gmina Kolonowskie**

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320] Zamawiający informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami realizowanymi przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w gminach Kolonowskie, Koniecpol i Pawonków - Część 1 - sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Budowa zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w miejscowości Staniszcze Małe, gmina Kolonowskie**, do realizacji zamówienia wybrano ofertę:

firmy **GRAMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu ul. Paderewskiego 22, 42-700 Lubliniec**

w cenie: **95.940,00 zł brutto**

Uzasadnienie wyboru: Wybrana oferta jest najkorzystniejsza. W wyniku oceny uzyskała **100 pkt.**

W prowadzonym postępowaniu złożono następujące oferty:

Nr oferty:	1
Nazwa wykonawcy:	KONTER INŻYNIERIA Krzysztof Kasprzyk
Adres wykonawcy:	Al. Wyzwolenia 9 lok. 21, 42-224 Częstochowa
Cena brutto oferty:	205.410,00 zł
Łączna ilość punktów:	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Nr oferty: **2**
Nazwa wykonawcy: **Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD” s.c.**
Adres wykonawcy: **ul. Parkowa 4A, 42-100 Kłobuck**
Cena brutto oferty: **181.302,00 zł**
Łączna ilość punktów: **Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c)**

Nr oferty: **3**
Nazwa wykonawcy: **GRAMAR Sp. z o.o.**
Adres wykonawcy: **ul. Paderewskiego 22, 42-700 Lubliniec**
Cena brutto oferty: **95.940,00 zł**
Liczba pkt w kryterium „cena”: **60,00**
Liczba pkt w kryterium
„Doświadczenie zawodowe Inspektora
nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej
– Koordynatora”: **40,00**
Łączna ilość punktów: **100,00**

Nr oferty: **4**
Nazwa wykonawcy: **KABIS CONSULTING ENGINEERS Sp. z o.o. – Lider konsorcjum
KABIS CONSULTING Konrad Piesyk - Partner konsorcjum**
Adres wykonawcy: **ul. Wały Dwernickiego 117/121 lok. P211 42-202 Częstochowa
– Lider konsorcjum
ul. Wały Dwernickiego 117/121 lok. P211 42-202 Częstochowa
– Partner konsorcjum**
Cena brutto oferty: **123.000,00 zł**
Łączna ilość punktów: **Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14**

Umowa w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 264 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320] może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Wobec powyższego, przewidywany termin zawarcia umowy Zamawiający wyznacza na dzień 08.04.2025 r.

Na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320] Zamawiający informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami realizowanymi przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w gminach Kolonowskie, Koniecpol i Pawonków - Część 1 - sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Budowa zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w miejscowości Staniszcze Małe, gmina Kolonowskie**, odrzucono następujące oferty:

- **Ofertę nr 1** – złożoną przez **KONTER INŻYNIERIA Krzysztof Kasprzyk** z siedzibą **Al. Wyzwolenia 9 lok. 21, 42-224 Częstochowa**.

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Oferta Wykonawcy została odrzucona na mocy **art. 226 ust. 1 pkt 14** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320].

Wykonawca **KONTER INŻYNIERIA Krzysztof Kasprzyk**, z siedzibą **Al. Wyzwolenia 9 lok. 21, 42-224 Częstochowa** w postępowaniu pn.: **Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami realizowanymi przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w gminach Kolonowskie, Koniecpol i Pawonków**, w dniu 09.03.2025 o godz. 15:36:19 złożył ofertę na realizację części nr 1, 2 i 3 objętej ww. postępowaniem.

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (Rozdz. II ust 10. SWZ) oferta wykonawcy winna być zabezpieczona wadium sposobem następujący, cyt.:

„ 10.1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie:

- dla części 1 - **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100),
- dla części 2 - **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100),
- dla części 3 - **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

10.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w **Banku Gospodarstwa Krajowego Region Śląski**, numer rachunku **43 1130 1091 0003 9146 8720 0001**. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego);
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

10.3 Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

10.4 W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być **SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.**,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – ze wskazaniem części zamówienia której dotyczy,

- kwotę gwarancji/poręczenia,
- termin ważności gwarancji/poręczenia,
- zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

10.5. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

10.6. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

10.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.”

Wykonawca **KONTER INŻYNIERIA Krzysztof Kasprzyk** wniósł wadium na każdą z części, na którą składana była oferta w wysokości po 1.500,00 zł w formie pieniądza, **jednakże wadium to zostało wniesione nieskutecznie - bo po upływie terminu składania ofert, a mianowicie w dniu 10.03.2025 r. o godz. 11:29:04.**

Obowiązek wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert oznacza, że w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu wymagana przez Zamawiającego kwota wadium musi znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Wniesienie wadium w pieniądzu jest skuteczne dopiero wówczas, gdy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego. Powyższe ma istotne znaczenie dla Wykonawców, bowiem za skuteczne wniesienie wadium uważa się moment uznania rachunku Zamawiającego. To właśnie uznanie rachunku Zamawiającego kwotą wadium należy uznać za skuteczne wniesienie wadium (wyr. KIO z 23 stycznia 2012 r., [KIO 52/12](#), Legalis).

Wadium powinno znajdować się w dyspozycji Zamawiającego już w chwili upływu terminu składania ofert, a nie wówczas gdy podejmuje on przewidzianą prawem decyzję o zatrzymaniu wadium. Spełnienie świadczenia bezgotówkowego następuje w dniu uznania rachunku bankowego wierzyciela, chyba że strony postanowiły inaczej (SN w uchw. z 4 stycznia 1995 r., [III CZP 164/94](#), OSNC 1995, Nr 4, poz. 62).

W orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej wielokrotnie podnosi się, że istota wadium sprowadza się do tego by przez cały okres związania ofertą (który rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert) Zamawiający dysponował wadium. Wyprowadza się z tego wniosek, iż skoro bezpośrednio po upływie terminu składania ofert Zamawiający wadium "faktycznie" nie dysponuje, to jego interesy nie są zabezpieczone. Wobec tego, wadium winno znajdować się w dyspozycji Zamawiającego już w chwili upływu terminu składania ofert

Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający działając zgodnie z zapisami art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, który stanowi :

„Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3”

jest zobowiązany odrzucić przedmiotową ofertę.

- **Ofertę nr 2** – złożoną przez **Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD” s.c. z siedzibą ul. Parkowa 4A, 42-100 Kłobuck.**

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Oferta Wykonawcy została odrzucona na mocy **art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c)** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320].

Wykonawca Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD” s.c. z siedzibą ul. Parkowa 4A, 42-100 Kłobuck w postępowaniu pn.: **Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami realizowanymi przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w gminach Kolonowskie, Koniecpol i Pawonków**, w dniu 10.03.2025 o godz. 08:02:33 złożył ofertę na realizację części nr 1, 2 i 3 objętej ww. postępowaniem.

W toku badania ofert, w dniu 13.03.2025 r. Zamawiający w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp wystąpił do Wykonawcy pismem z dnia 12.03.2025 r. o uzupełnienie oświadczeń składanych na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumentów potwierdzających uprawnienia do podpisania i złożenia dokumentów w postępowaniu (tj. pełnomocnictwa lub umowy Spółki). Ww. oświadczenia i dokumenty Wykonawca zobowiązany był przedłożyć w terminie do 14.03.2025 r. do godz. 12:00.

Wykonawca nie odpowiedział Zamawiającemu na wezwanie i nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 oraz pozostałych wnioskowanych dokumentów.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający działając zgodnie z zapisami art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, który stanowi:

„Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;”

jest zobowiązany odrzucić przedmiotową ofertę.

- **Ofertę nr 4** – złożoną przez **Konsorcjum: KABIS CONSULTING ENGINEERS Sp. z o.o. – Lider konsorcjum z siedzibą ul. Wały Dwernickiego 117/121 lok. P211 42-202 Częstochowa, KABIS CONSULTING Konrad Piesyk - Partner konsorcjum z siedzibą ul. Wały Dwernickiego 117/121 lok. P211 42-202 Częstochowa**

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Oferta Wykonawcy została odrzucona na mocy **art. 226 ust. 1 pkt 14** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320].

Wykonawca Konsorcjum firm: KABIS CONSULTING ENGINEERS Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum, z siedzibą ul. Wały Dwernickiego 117/121 lok. P211, 42-202 Częstochowa oraz KABIS CONSULTING Konrad Piesyk – Partner Konsorcjum, z siedzibą ul. Wały Dwernickiego 117/121 lok. P211, 42-202 Częstochowa

w postępowaniu pn.: **Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami realizowanymi przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w gminach Kolonowskie, Koniecpol i Pawonków**, w dniu 10.03.2025 o godz. 09:30:29 złożył ofertę na realizację części nr 1, 2 i 3 objętej ww. postępowaniem.

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (Rozdz. II ust 10. SWZ) oferta wykonawcy winna być zabezpieczona wadium sposób następujący, cyt.:

„ 10.1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie:

- dla części 1 - **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100),
- dla części 2 - **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100),
- dla części 3 - **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

10.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w **Banku Gospodarstwa Krajowego Region Śląski**, numer rachunku **43 1130 1091 0003 9146 8720 0001**. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego);
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

10.3 Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

10.4 W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być **SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.**,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – ze wskazaniem części zamówienia której dotyczy,
- kwotę gwarancji/poręczenia,
- termin ważności gwarancji/poręczenia,
- zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

10.5. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

10.6. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

10.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.”

Wykonawca **Konsorcjum firm: KABIS CONSULTING ENGINEERS Sp. z o.o.** – Lider Konsorcjum, z siedzibą ul. Wały Dwernickiego 117/121 lok. P211, 42-202 Częstochowa **oraz KABIS CONSULTING Konrad Piesyk** – Partner Konsorcjum, z siedzibą ul. Wały Dwernickiego 117/121 lok. P211, 42-202 Częstochowa **nie wniósł wadium** zarówno w formie pieniądza, jak też w formie bezgotówkowej wskazanej przez Zamawiającego na żadną z części, na którą składana była oferta, **co powoduje brak zabezpieczenia oferty wadium.**

Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający działając zgodnie z zapisami art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, który stanowi :

„Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3”

jest zobowiązany odrzucić przedmiotową ofertę.

PREZES ZARZĄDU

/ - /

Józef Korpak

p.o. WICEPREZES ZARZĄDU

/ - /

Ryszard Krawczyk