










INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z PARKINGIEM, ZBIORNIKIEM WÓD OPADOWYCH I MURAMI OPOROWYMI, PRZY UL. R. TRAUGUTTA W PYSKOWICACH NA DZIAŁKACH nr 526/28, 856/28, 857/28, 854/28 OBRĘB 0001 PYSKOWICE											
ADRES:	ul. Traugutta, 44-120 Pyskowice											
KAT. OBIEKTU:	Kategoria bud. / współczynnik kat. obiektu (k) / współczynnik wielkości (w) XIV / (k) 15 / (w) 2,0											
INWESTOR:	SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o. z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec											
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	EDYCJA:	01									
Nazwa:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR DOK.: PZT-2024-07 TOM:	2/3									
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</p> <p>Gowin & Siuta sp. j. 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 43-300 Bielsko-Biała, Plac Chrobrego 1 tel. +48 510 768 412 tel. +48 666 742 123</p> <p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</p> <table> <tr> <td>architektura projektant</td> <td>mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014</td> <td></td> </tr> <tr> <td>architektura sprawdzający</td> <td>mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014</td> <td></td> </tr> <tr> <td>opracował</td> <td>mgr inż. arch. Adam Łukawski</td> <td></td> </tr> </table>				architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014		architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014		opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski	
architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014											
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014											
opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski											
Bielsko-Biała, lipiec 2024												



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany zagospodarowania terenu:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z PARKINGIEM, ZBIORNIKIEM WÓD OPADOWYCH I MURAMI OPOROWYMI, PRZY UL. R. TRAUGUTTA W PYSKOWICACH NA DZIAŁKACH nr 526/28, 856/28, 857/28, 854/28 OBRĘB 0001 PYSKOWICE

Inwestor: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o.
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ PROJEKTU Branża i funkcja	PROJEKTANT Imię, Nazwisko, nr uprawnień	PODPIS Data: lipiec 2024
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin upr. nr MPOIA/036/2014	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta upr. nr MPOIA/027/2014	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że brak jest możliwości podłączenia, projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że sporządzono projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant:


arch. Bartłomiej Gowin
MP-1996



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/056/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/036/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin
urodzony w dniu [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorec, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucho-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Ramiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Tęczyła, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Tywardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Bartłomiej Gowin, [REDACTED]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ KRZYSZTOF GOWIN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/036/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1996**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1996-6343-E338-467B-A2D9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/057/14/VIP

DECYZJA nr MPOIA/027/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Krzysztof Siuta
urodzony w dniu [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztora, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rynarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skłopiński, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Krzysztof Siuta, [REDACTED]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a





Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF MARIUSZ SIUTA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1997**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1997-2899-76EC-86YA-1A15

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

A.	Część opisowa	9
A.	Projekt zagospodarowania terenu	9
1.1.	Podstawa opracowania	9
1.2.	Przedmiot inwestycji	9
1.3.	Lokalizacja / Granice opracowania	9
1.4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	9
1.5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	9
1.5.1.	<i>Założenia funkcjonalne</i>	10
1.5.2.	<i>Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi</i>	10
A.5.2.1	Przyłącza	10
A.5.2.2	Drogi, place chodniki	10
A.5.2.3	Ogrodzenia	10
A.5.2.1	Wiaty śmietnikowa i wiaty dla rowerów	10
A.5.2.2	Ławki z oparciem	11
A.5.2.3	Kosze na śmieci	11
A.5.2.4	Stojaki na rowery	11
1.5.3.	<i>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków</i>	11
1.5.4.	<i>Rozwiązania komunikacyjne – dostęp na teren działki i układ komunikacyjny</i>	11
A.5.4.1	Układ komunikacyjny	11
A.5.4.2	Sposób dostępu do drogi publicznej	11
A.5.4.3	Stanowiska postojowe	12
1.5.5.	<i>Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu</i>	12
A.5.5.1	Instalacje i przyłącza elektryczne	12

1.5.6.	<i>Ukształtowanie terenu</i>	12
1.5.7.	<i>Zagospodarowanie zieleni.....</i>	12
1.5.8.	<i>Konstrukcja nawierzchni.....</i>	13
1.6.	<i>Zestawienie danych liczbowych</i>	14
1.6.1.	<i>Dane liczbowe - powierzchnie.....</i>	14
1.7.	<i>Informacje i charakterystyczne dane.....</i>	15
1.7.1.	<i>Odległość budynku od granic terenu inwestycji.....</i>	15
1.7.2.	<i>Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów.....</i>	15
1.8.	<i>Wytyczne w odniesieniu do zapisów MPZP</i>	15
1.8.1.	<i>Linia zabudowy</i>	15
1.8.2.	<i>Wysokość zabudowy</i>	15
1.8.3.	<i>Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej</i>	16
1.8.4.	<i>Wskaźnik intensywności zabudowy*.....</i>	16
1.9.	<i>Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....</i>	16
1.10.	<i>Wpływ eksploatacji górniczej na działkę</i>	16
1.11.	<i>Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.</i>	16
1.12.	<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;</i>	17
1.13.	<i>Informacje i inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych</i>	17
1.13.1.	<i>Wywóz odpadów stałych</i>	17
1.13.2.	<i>Zagospodarowanie mas ziemnych.....</i>	17
1.14.	<i>Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego oraz zapewnienie uzasadnionych interesów osób trzecich</i>	17

A. Część opisowa

A. Projekt zagospodarowania terenu

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizje lokalne w terenie;
- Koncepcja programowo-przestrzenna opracowana przy udziale Inwestora,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 'UCHWAŁA NR XVIII/130/2016 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH z dnia 25 lutego 2016 r.
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia wymagane przepisami odrębnymi;
- Obowiązujące przepisy, normy oraz prawo budowlane;

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z parkingiem, zbiornikiem wód opadowych i murami oporowymi, wewnętrznej drogi dojazdowej, chodników oraz ogrodzeń, wyrównanie i niwelacja terenu oraz zewnętrzna infrastruktura towarzysząca.

1.3. Lokalizacja / Granice opracowania

Inwestycja realizowana będzie na terenie **na działkach nr 526/28, 856/28, 857/28, 854/28 obręb 0001 PYSKOWICE**. Teren objęty wnioskiem oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami A do O.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- dostęp do działek od strony wschodniej, od ulicy R. Traugutta;
- działki są nieuzbrojone;
- działki są częściowo ogrodzone;
- teren działki opada w kierunku zachodnim;
- występuje zieleń wysoka oraz niska, nieurządzona
- na terenie znajdują się dwie wiaty gospodarcze przeznaczone do demontażu (nie objęte wnioskiem)

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zostanie ustawiony w kierunkach północ-południe, równoległe do wschodniej granicy terenu.

Wjazd na teren inwestycji będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd podlegający przebudowie, będący sięgaczem z ulicy Traugutta, na działce 854/28.

Do klatek schodowych będą prowadziły ciągi pieszo jezdne o szerokości 5m oraz chodniki o szerokości 1,5 m, ze spadkiem do 6%.

Do budynku zostaną doprowadzone instalacje elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne i deszczowe.

1.5.1. **Założenia funkcjonalne**

Oszczędność form, prostota, ekonomia i czytelność układu urbanistycznego zabudowy, nawiązująca do skali, geometrii i kompozycji istniejącej zabudowy sąsiedniej, przy jednoczesnym wprowadzeniu aktualnych i zgodnych z dostępną technologią rozwiązań projektowych – stanowią elementy charakterystyczne projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Istotnym założeniem opracowania jest wykreowanie przyjaznej dla użytkowników, zabudowy mieszkaniowej, wpisanej w specyfikę terenu i kontekst otoczenia, spełniając przy tym założenia w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

1.5.2. **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

A.5.2.1 *Przyłącza*

Przyłącza realizowane będą wg odrębnych opracowań. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

A.5.2.2 *Drogi, place chodniki*

Miejsca parkingowe zlokalizowane na działce 2,5x5,0 m (wykonane z płyt ażurowych), a dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m, Dojazd do miejsc postojowych będzie wykonany z kostki betonowej. Przestrzeń w kratce będzie zasiana specjalną mieszanką traw gazonowych, która umożliwia adaptację roślin do różnych warunków.

Przy parkingu, znajdować się będzie plac gospodarczy ze śmietnikiem w postaci wiaty. Pod śmietnikiem przewidziano utwardzenie z kostki betonowej.

Chodniki wykonane będą z kostki brukowej betonowej.

Na terenie inwestycji projektuje się miejsca rekreacji wyposażone w ławki oraz nawierzchnię zieloną wzmocnioną geokratą.

Nie przewiduje się placu zabaw na terenie inwestycji. Ogólnodostępny plac zabaw znajduje się w kierunku południowym od projektowanego budynku w odległości dojazdu ~85m.

A.5.2.3 *Ogrodzenia*

Projektuję się ogrodzenie terenu:

System wykonany jest z prętów pionowych o średnicy 10 mm w kształcie litery U przechodzących przez dwa poprzeczne ceowniki 30x20. Słupki z profili stalowych o przekroju 40x40 wraz z uchwytami montażowymi. Furtka wykonana z profilu stalowego 40x40, wypełniona panelem z prętów Ø10 w kształcie litery U. Furtka ze słupkami stalowymi o przekroju 60x60. Całość zabezpieczona antykorozyjnie (ocynk + powłoka lakiernicza w dowolnym kolorze z palety barw RAL). Furtka z mechanizmem samozamykającym.

Wymiary przesła ogrodzenia - dł. 200 cm i wys. 180 cm.

Światło przejścia furtek min. 100 cm.

A.5.2.1 *Wiaty śmietnikowa i wiaty dla rowerów*

Planowana jest rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej i realizacja nowej w zachodniej części terenu objętego opracowaniem. Wiaty śmietnikowa do ustawień sześciu kontenerów o pojemności 1100 l, o wymiarach 400x480 cm i wys. 260 cm. Wiaty dla rowerów o wymiarach 400x480 cm i wys. 260 cm.

- Furtka dwuskrzydłowa

- Ukryte zawiasy (pełne otwarcie)
- Kłamka oraz zamek hakowy ze stali nierdzewnej
- Regulowane stopy
- Wypełnienie w formie kasetonów z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 1,00 mm wysokość 43 cm z fugą poziomą 2 cm, pionową 1 cm, powłoka malowana proszkowo RAL 7016, perforacja kwadratowa
- Modułowa konstrukcja z ocynkowanej blachy stalowej malowanej proszkowo wg palety RAL
- Otok blaszany
- Pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej powłoką poliestrową
- Zintegrowany system odwodnienia

A.5.2.2 Ławki z oparciem

5 sztuk:

- wymiary: wys. 71 cm, szer. 60 cm, dł. 180 cm,
- waga ławki 42kg,
- siedzisko: listwy z drewna iglastego gr. 4cm, trzykrotnie pokrytego lakierobejcą w kolorze teak,
- podstawa: odlew żeliwny malowany na kolor grafitowy,
- montaż przez wkopanie fundamentu betonowego.

A.5.2.3 Kosze na śmieci

(1 kosz przy każdej ławce)

- wymiary: wys. 110 cm,
- średnica korpusu Ø34 cm,
- pojemność 35 l
- waga kosza ok. 23 kg,
- stal lakierowana w kolorze grafitowym,
- pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana
- montaż: zabetonowanie rury kotwiącej

A.5.2.4 Stojaki na rowery

Stojaki o wymiarach dł. 90 cm i wys. 75 cm – 3 szt. (ustawianie rowerów boczne).

Konstrukcja z rur Ø63 stalowych kwasoodpornych szlifowanych. W stojakach „od frontu” uchwyty na rower z rur Ø25 stalowych kwasoodpornych szlifowanych. Uchwyty w kształcie półkola o promieniu ok. 16 cm.

Stojaki przykręcane do podłoża lub z fundamentami wg zaleceń producenta danych stojaków.

1.5.3. **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projekt zakłada odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

1.5.4. **Rozwiązania komunikacyjne – dostęp na teren działki i układ komunikacyjny**

A.5.4.1 Układ komunikacyjny

Dla zamierzenia projektowego przewidziany został wewnętrzny układ komunikacyjny oparty o istniejący zjazd dostępny sięgaczem z ulicy Traugutta (droga publiczna) poprzez drogę wewnętrzną na działce 854/28,

A.5.4.2 Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd i dojście na teren inwestycji będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 854/28. Z uwagi na niewystarczającą szerokość dojazdu, projektuje się poszerzenie ciągu komunikacyjnego do 5m - zgodnie z dokumentacją rysunkową.

A.5.4.3 *Stanowiska postojowe*

Na terenie zaprojektowano 25 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z miejscowym planem przestrzennym, należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie. Dla projektowanego budynku mieszkalnego zapotrzebowanie wynosi 24 miejsc parkingowych.

1.5.5. **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

A.5.5.1 *Sieci i przyłącza wodociągowe*

Głównym źródłem zasilania w wodę będzie wodociąg przebiegający wzdłuż ulicy Traugutta. Od wodociągu zostanie wykonane odejście prowadzące projektowanego budynku. Przedmiotowe przyłącza wodociągowe mają służyć do zasilania w wodę na cele bytowo-gospodarcze mieszkańców. Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

A.5.5.2 *Instalacja kanalizacji sanitarnej*

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone grawitacyjnie poza budynki do instalacji zewnętrznej, a dalej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

A.5.5.3 *Instalacja kanalizacji deszczowej*

Wody opadowe z dachu budynku i terenów utwardzonych odprowadzone będą do szczelnego wybieralnego zbiornika na deszczówkę (zgodnie z dokumentacją rysunkową). Zbiorniki projektuje się jako prefabrykowane żelbetowe o łącznej pojemności do 60m³. Woda opadowa może zostać wykorzystana do podlewania zieleni w okresach bezdeszczowych.

A.5.5.1 *Instalacje i przyłącza elektryczne*

Zgodnie z warunkami przyłączenia, zasilanie budynku odbywać się będzie z linii nN, Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

1.5.6. **Ukształtowanie terenu**

Teren inwestycji zostanie ukształtowany umożliwiając dojazd i dojście do budynków, zgodnie z dokumentacją rysunkową.

1.5.7. **Zagospodarowanie zieleni**

Na terenie inwestycji przewidziano 32,10% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia zieleni wraz z opisem gatunków drzew i krzewów zostaną uwzględnione w projekcie wykonawczym. Zaprojektowano trawniki oraz nasadzenia drzew. Wytyczne do wykonania trawników:

Po wykonaniu elementów zagospodarowania terenu, takich jak drogi, chodniki, zjazdy itp., należy założyć trawę. Pierwszym krokiem jest oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu, kamieni i śmieci. Zebrane zanieczyszczenia należy usunąć z terenu budowy. Następnie należy uzupełnić oczyszczone powierzchnie, które są przeznaczone na trawniki, warstwą 10 cm żyznej ziemi wolnej od chwastów, zanieczyszczeń mineralnych i organicznych. Ziemię żyzną należy wymieszać z wieloskładnikowym nawozem mineralnym (5 kg/100 m²) oraz odkwaszonym torfem (100 l/100 m²). Przed siewem należy zagęścić glebę, aby ziemia osiadła, a następnie lekko wzruszyć ją grabiami na głębokość 2-3 cm, co pozwoli na dokładne przykrycie nasion i stworzy lepsze warunki do ich kiełkowania. Następnie należy wyrównać powierzchnię grabiami i wysiać mieszankę nasion traw przeznaczoną do obsiewania trawników (około 1 kg/30-40 m²) o składzie podobnym lub zbliżonym: życica trwała - 30%, kostrzewa czerwona - 25%, kostrzewa trzcinowata - 40%, życica westerwoldzka - 5%. Po wysiewie należy nasiona lekko ugnieść walcem i przykryć ich mieszanką z ziemią za pomocą grabi lub wału kolczatki. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem, aby ostatecznie wyrównać powierzchnię i stworzyć dobre warunki dla podsiąkania wody. Jeśli nasiona

zostały przykryte przez wałowanie kolczatką, nie ma potrzeby stosowania gładkiego wału. Poziom trawników nie powinien być niższy niż 2-3 cm od okalających je obrzeży i krawężników.

Wysianie trawników:

- Oczyszczenie terenu z gruzu i zanieczyszczeń
- Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi o grubości około 10 cm
- Wyrównanie gleby
- Uzupełnienie żyzną glebą z nawozem
- Zagęszczenie i wzruszenie gleby
- Wysiew mieszanki nasion traw
- Przykrycie nasion przez mieszanie z ziemią za pomocą grabi lub wału kolczatki
- Wałowanie ziemi lekkim wałem
- Pielęgnacja przez okres gwarancyjny

Pielęgnacja trawników:

Projekt przewiduje pełną pielęgnację. Podstawowe prace wykonywane w pierwszym roku po założeniu trawników to:

- Koszenie - pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm, skracając ją o 1-1,5 cm. Skoszoną trawę należy od razu zebrać i usunąć. Następnie należy przeprowadzić kolejne dwa-trzy koszenia, skracając trawę stopniowo, aż do osiągnięcia planowanej wysokości. Zazwyczaj trawnik utrzymuje się na wysokości 3-6 cm, ale w czasie upałów lepiej jest kosić trawnik wyżej. Minimalna liczba koszeń trawnika to 4 razy.
- Podlewanie trawników w okresach suszy
- Usuwanie chwastów trwałych
- Dosiewanie trawy w miejscach ubytków

1.5.8. **Konstrukcja nawierzchni**

- Nawierzchnię miejsc parkingowych zaprojektowano jako nawierzchnię z ażurowych płyt betonowych o wymiarach 60x40x8 cm. o przepuszczalności 50%. Płyty należy układać na podsypce piaskowej o grubości 3 cm. Otwory w płytach ażurowych należy wypełnić żwirem 8/16, tak aby żwir nie wystawał ponad powierzchnię płyty.
- Miejsca należy oddzielić od siebie za pomocą rzędów z kostki brukowej w kolorze grafitowym o szerokości 10 cm. Nawierzchnię należy ograniczyć krawężnikiem drogowym 15x30 cm o świetle 10 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.
- Chodniki i place pod wiatę śmietnikową oraz rowerową zaprojektowano z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4.

Jezdnia została ograniczona krawężnikiem drogowym 15x30 cm, posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

Nawierzchnię miejsc rekreacji zaprojektowano jako nawierzchnię z kratki trawnikowej, obsadzonej trawą: 13% nawierzchni to tworzywo, 87% to powierzchnia wolna czyli biologicznie czynna. Krawędź została ograniczona krawężnikiem drogowym 15x30 cm, posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

- Podbudowa stanowi warstwę nośną całej konstrukcji, gwarantuje stabilność krętek i odporność na obciążenia. Podbudowa musi być wodoprzepuszczalna z kłębka. Jej wysokość należy dopasować do przeznaczenia nawierzchni, intensywności ruchu oraz warunków regionalnych.

Wysokość podbudowy uzależniona jest od rodzaju terenu, planowanego ruchu, jego częstotliwości i intensywności. Przy dobrej nośności gruntu: - 10 cm warstwy nośnej dla ruchu pieszego - 30 cm warstwy nośnej dla ruchu lekkiego - 50 cm warstwy nośnej dla ruchu ciężkiego Na gruncie rodzimym należy wykonać spadek ok 1,5%, który zapobiegnie zastojom wody. Jeśli grunt rodzimy jest słabonośny (głina, grunty humusowe) należy go usunąć, aż do warstwy względnie stabilnej, uwzględnić poziomy wód gruntowych, tak by nie znajdowały się poniżej granicy przemarzania.

W razie konieczności na tak przygotowanym podłożu wykonujemy 5-10 cm warstwy stabilizująco-odsączającej z piasku. Aby wzmocnić podbudowę lub oddzielić grunt rodzimy od warstw nośnych, warto zastosować geowłókninę drogową o masie powierzchniowej co najmniej 100 g/mkw. Geowłókninę zaleca się, gdy grunt rodzimy jest gliniasty. Warstwa nośna powinna być wykonana z tłucznia frakcji 0-31,5 mm.

Dla nawierzchni intensywnie użytkowanej można ją wykonać z dwóch warstw - dolna z tłucznia frakcji 32-63 mm, górna 0-31,5 mm. Kruszywo równomiernie rozkładamy, a następnie ubijamy do uzyskania odpowiedniego zagęszczenia. W przypadku dużych powierzchni należy to przeprowadzać w kilku etapach by pozostawić między nimi jak najmniej szczelin. Kolejną warstwą jest podsypka piaskowa grubości 3-5 cm. Jej zadaniem jest wyrównanie podłoża oraz zapewnienia dobrego osadzenia krat.

Krawędź najazdu nawierzchni jest narażona na uszkodzenia, w związku z czym należy zastosować betonowe obrzeże

Kratki wymagają zastosowania ziemi o dużej zawartości próchnicy z cienką warstwą gleby w odpowiedniej klasie. Nie powinna być zbyt gliniasta ani zbyt piaskowa. Ma to wpływ na jej strukturę, która może być skorupiała lub szybko tracić wodę. Z uwagi na płytką warstwę gleby w kratce, w trakcie całej eksploatacji należy zadbać o częste podlewanie oraz regularne nawożenie, uzupełnianie w składniki pokarmowe.

- Nawierzchnie chodników zaprojektowano jako nawierzchnie z betonowej kostki typu holland gr. 6 cm w kolorze szarym, ograniczonych obrzeżami betonowymi 8x30 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem. Chodniki należy układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 3 cm. Krawędź chodników ograniczona ograniczona obrzeżami betonowymi 8x30 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

1.6. Zestawienie danych liczbowych

1.6.1. Dane liczbowe - powierzchnie

BILANS TERENU	POWIERZCHNIA (m ²)	UDZIAŁ %
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU INWESTYCJI	2628,37	100,00%
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1577,00	60,00%
PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	588,32	22,40
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (MIN.)	525,67	20,00%
PROJ. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ŁĄCZNIE W TYM	998,13	38,00%
TRAWNIKI	728,35	
NAWIERZCHNIE Z PŁYT BETONOWYCH AŻUROWYCH	372,00	
50% POW. BIOL. CZYNN.		
NAWIERZCHNIE Z GEOKRATY O POW. BIOL. CZYNN. 87%	96,30	
PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI I BRUKOWEJ BETONOWEJ (PLACE I CHODNIKI)	843,4	32,10%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (KALENICA)	15	-

PROJ. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	11,45	-
MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	2.0	-
PROJ. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,90	-
WYMAGANA GEOMETRIA DACHU	PŁASKIE, DWU LUB WIELOSPADOWE	OD 12 DO 45 °
PROJEKTOWANA. GEOMETRIA DACHU	WIELOSPADOWY	15 °
WYMAGANA ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	1MP NA 1 LOKAL, T.J. MINIMUM 24	
PROJ. ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	25, W TYM 2 DLA NIEPEŁNOSPRAWYCH	

*do powierzchni zabudowy, zgodnie z normą PN-ISO 9836 nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego

1.7. Informacje i charakterystyczne dane

1.7.1. Odległość budynku od granic terenu inwestycji

ELEWACJA	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
WSCHODNIA	OD GRANICY WSCH.	7,3
ZACHODNIA	OD GRANICY ZACH.	13,40-48,25
POŁUDNIOWA	OD GRANICY POŁUD.	5,03-5,95
PÓŁNOCNA	OD GRANICY PÓŁN.	8,62-8,23

1.7.2. Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów

OBIEKT	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
BUDYNEK MIESZKALNY NA DZIAŁCE 853/28	PÓŁNOC	14
BUDYNEK MIESZKALNY NA DZIAŁCE 855/28	WSCHÓD	20,78
BUDYNEK GARAŻOWY NA DZIAŁCE 545/28	POŁUDNIE	15,3
BUDYNEK MIESZKALNY NA DZIAŁCE 525/28	WSCHÓD	15,50

1.8. Wytyczne w odniesieniu do zapisów MPZP

Działka jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XVIII/130/2016 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

1.8.1. Linia zabudowy

Ustalona dla terenu nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje zachowana.

1.8.2. Wysokość zabudowy

Wymagana maksymalna wysokość zabudowy: do 15m. Wysokość projektowanej zabudowy: 11,45m.

1.8.3. **Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej**

Wymagana powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu. Projekt zakłada realizację powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 32,10%

1.8.4. **Wskaźnik intensywności zabudowy***

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0

Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90

1.9. **Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowy teren, na którym planowana jest inwestycja objęta niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.10. **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze eksploatacji górniczej. Na obszarze objętym projektem nie występują tereny górnicze, a także obszary osuwania się mas ziemnych.

1.11. **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym *poza obszarami Natura 2000*. Planowana inwestycja nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in. spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane oraz prowadzenia prac budowlanych. Nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dnia i nocy, w okresie realizacji i eksploatacji, spełniając tym samym wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z wystąpieniem poważnej awarii. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest bardzo małe.

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję:

- nie podlega ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej,
- nie leży w obszarze chronionego krajobrazu, ,
- nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

Emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych. W przedmiotowej inwestycji zastosowane będą rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe z zostaną zebrane i rozsączone na terenie inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza wywołane pracą sprzętu ciężkiego, uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektów.

W celu ochrony środowiska Inwestor zobowiązuje się:

- przestrzegać, aby uciążliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu nie wykraczało poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
- ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, minimalizować poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac

związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocy;

- że: instalowane urządzenia pomocnicze *będą* odpowiadały obowiązującym normom i standardom *technicznym* w zakresie emisji hałasu i *będą mieścić się w budynku, którego* przegrody zewnętrzne *ograniczą przenikanie hałasu do środowiska, mieszcząc się w obecnie* dopuszczonym poziomie emisji;
- transportować i magazynować materiały lakiernicze w oryginalnych opakowaniach oraz, że przechowywanie odbywać się będzie w zamkniętym pomieszczeniu;
- że *maszyny służące do ciecicia, frezowania, oczyszczania i formatowania będą podłączone* do systemu odpylającego, o skuteczności redukcji pyłu do poziomu max. 1,0 mg/m³

Biorąc pod uwagę charakter, funkcję oraz lokalizację planowanej Inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów ochrony środowiska

1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowany budynek zaliczany jest do budynków niskich oraz do klasy zagrożenia ludzi ZL IV – kondygnacje nadziemne, oraz PM - w kondygnacji podziemnej. Do budynku nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

1.13. Informacje i inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

1.13.1. Wywóz odpadów stałych

Przewidziano wiatę śmietnikową z pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów

1.13.2. Zagospodarowanie mas ziemnych

W związku z realizacją inwestycji planuje się następującą gosp. mas ziemnych: - używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie inwestycji,

- użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku,
- wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

1.14. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego oraz zapewnienie uzasadnionych interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wyznaczono obszar oddziaływania w obr. projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Zgodnie z (Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

§ 12 Odległości budynków od granicy działki

Nie występuje zbliżenie budynku odległości mniejszej niż 4m od granicy z i sąsiednimi działkami budowlanymi

– brak oddziaływania.

§ 19 Usytuowanie stanowisk postojowych

- Na terenie inwestycji zlokalizowano parkingi dla samochodów osobowych, zachowując normatywne odległości od sąsiednich działek budowlanych

§ 271-273 Odległość między budynkami; Odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki; Odległość między budynkami na tej samej działce budowlanej

- zachowano określone przepisami odległości

Zachowano przepisy w zakresie hałasu – brak oddziaływania.

W świetle obowiązujących przepisów oraz przedstawionego uzasadnienia, planowane przedsięwzięcie nie pogorszy stanu środowiska w rejonie inwestycji i nie zwiększy uciążliwości dla mieszkańców.

1.1. **Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

arch. Bartłomiej Gowin

MP-1996



Bielsko-Biała, lipiec 2024

B. **Część rysunkowa**

Spis rysunków:

PZT_01	Plan Zagospodarowania Terenu	skala 1:500
PZT_02	Analiza przesłaniania i zacierania	skala 1:1000
PZT_03	Przekroje terenu, mury oporowe	skala 1:50

Mapa do celów projektowych

woj. śląskie, miejscowość: Pyskowice ul.Krokusów, Romualda Traugutta dz. 526/28, 856/28, 857/28

obreb: 0001 Pyskowice

jednostka ewidencyjna: 240502_1 Pyskowice

Układ współrzędnych: 2000; strefa: 6, wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Godło mapy : 6.132.26.08.2.2

skala 1 : 500

wykonał w ramach WGI-RZG.6640.1.1913.2024

MS-GEO MARCIN SZYGUDA

marcin_szyguda@vp.pl, tel 609-851-984

Poświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. IDENTYFIKATOR PRACY GEODEZYJNEJ: WGI-RZG.6640.1.1913.2024 WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH: MARCIN SZYGUDA USŁUGI GEODEZYJNE MS-GEO GEODETA UPRAWNIONY: MICHAŁ CZAJA NR uprawnień 21276 zakres 1,2 PROTOKÓŁ WERYFIKACJI: PROTOKÓŁ WGI-RZG.6640.1.1913.2024_30159 z dnia 02.10.2024



Signed by /
Podpisano przez:

Michał Czaja

Date / Data:
2024-10-02
12:54

UWAGA:

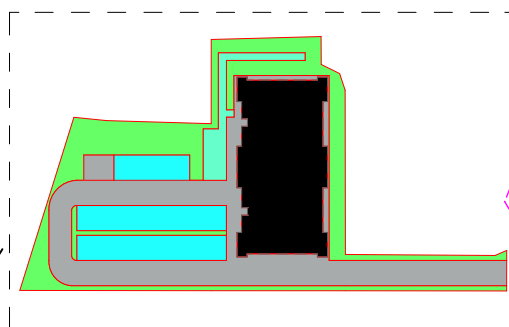
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji. Nie wykonywano wywiadów branżowych.

LEGENDA:

- zakres opracowania
- istniejący wodociąg
- istniejący przewód energetyczny
- istniejąca kanalizacja
- istniejący gazociąg
- istniejący przewód teletechniczny
- istniejący ciepłociąg
- inna sieć rurowa
- granica działki

16MW oznaczenie z planu miejscowego

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



	Powierzchnia działki	2 628,37	
	Powierzchnia zabudowy	588,32	22,38%
	Geokrata, p.b.c. w 87%	96,51	3,67%
	Krata ażurowa, p.b.c. w 36%	372,00	14,15%
	Trawniki, p.b.c. 100 %	728,36	27,71%
	Powierzchnia utwardzona	843,40	32,09%
			Łącznie pow. biologicznie czynna 36%
			Łącznie pow. utwardzona 41,62%

[m²]

Lokalizacja projektowanego zestawu ZK (zakres TAURON)

Projektowana linia kablowa - przyłącze (zakres TAURON)

Publiczny plac zabaw
Długość dojazdu ~83m

- GRANICA INWESTYCJI, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZAWIERA SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ DO PRZEBUDOWY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA - GEOKRATA 87% P.B.C.
- NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA - KOSTKA BETONOWA AZUROWA 36% P.B.C.
- PROJ. OGÓLNODOSTĘPNE MIEJSCA PARKINGOWE, Z PRZEWIDZIANĄ REZERWĄ MOCY - MOŻLIWOŚĆ DOPOSAŻENIA W STACJE ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE, DROGI MANEWROWE, NAWIERZCHNIA KOSTKA BRUKOWA
- CHODNIKI, NAWIERZCHNIA KOSTKA BRUKOWA
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU (INSTALACJA WEWNĘTRZNA POZA BUDYNKIEM)
- ZIELEN URZĄDZONA TRAWIASTA
- OPASKI ŻWIROWE WOKÓŁ BUDYNKU
- PROJEKTOWANA WIATA ŚMIEŃKOWA NAWIERZCHNIA KOSTKA BETONOWA
- PROJEKTOWANA WIATA ROWEROWA
- ELEMENTY DO USUNIĘCIA - NIE OBJĘTE WNOSKIEM
- PROJEKTOWANE DRZEWA
- ISTNIEJĄCE DRZEWA
- PROJEKTOWANE ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI

PROPONOWANY PRZEBIEG INSTALACJI SANITARNYCH

PROJEKTOWANE PRZYL. WODY HDPE Ø90

PROJ. PRZYL. KAN. SAN. PVC SN8 Ø160 i=1,5%

PROJ. ZEW. ODCINEK WEW. INST. KAN. SAN. PVC SN8

PROJ. ZEW. ODC. WEW. INST. KAN. DESZCZ. PVC SN8

PROJ. ZEW. ODC. WEW. INST.CO

2 x POWIETRZNA POMPA CIEPŁA

PROJ. ZBIORNIK WÓD OPADOWYCH

PROJ. WPUST WODOŚCIEKOWY

INWESTOR		INWESTOR
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, WRAZ Z PARKINGIEM, ZBIORNIKIEM WÓD OPADOWYCH I MURAMI OPOROWYMI, PRZY UL. R. TRAUGUTTA W PYSKOWICACH NA DZIAŁKACH nr 526/28, 856/28, 857/28, 854/28 OBRĘB 0001 PYSKOWICE		INWESTOR
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	GOWIN/SIUTA architektura, urbanistyka	SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Spółka z o.o. Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	07.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014	
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM LUKAWSKI	
NAZWA RYSUNKU		SKALA
Projekt Zagospodarowania Terenu		1:500
		NR RYS.
		PZT.1

