

INWESTYCJA:	<b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b> Na nieruchomości położonej przy ul. R. Traugutta w Pyskowicach na działkach nr 526/28, 856/28, 857/28, 854/28 obręb 0001 PYSKOWICE																			
ADRES:	ul. Traugutta, 44-120 Pyskowice																			
KAT. OBIEKTU:	<b>Kategoria bud. / współczynnik kat. obiektu (k) / współczynnik wielkości (w)</b> XIV / (k) 15 / (w) 2,0																			
INWESTOR:	<b>SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o.</b> z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec																			
FAZA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	EDYCJA: 01																		
Nazwa:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	NR DOK.: <b>PZT-2024-07</b> TOM: 2/3																		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  Gowin & Siuta sp. j. 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 43-300 Bielsko-Biała, Plac Chrobrego 1 tel. +48 510 768 412 tel. +48 666 742 123  <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>  <table><tr><td>architektura projektant</td><td>mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014</td></tr><tr><td>architektura sprawdzający</td><td>mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014</td></tr><tr><td>opracował</td><td>mgr inż. arch. Adam Łukawski</td></tr><tr><td>drogi projektant</td><td>mgr inż. Andrzej Krzysztoń nr upr. MAP/0292/PWOD/13</td></tr><tr><td>drogi sprawdzający</td><td>mgr inż. Mateusz Hołub nr upr. PDK/BD/0239/14</td></tr><tr><td>inst. sanitarne projektant</td><td>mgr inż. Wojciech Blak nr upr. MAP/IS/1424/03</td></tr><tr><td>inst. sanitarne sprawdzający</td><td>mgr inż. Małgorzata Agnieszka Dutka nr upr. MAP/IS/0175/20</td></tr><tr><td>inst. elektryczne projektant</td><td>mgr inż. Adam Szarnicki nr upr. MAP/0074/POOE/10</td></tr><tr><td>inst. elektryczne sprawdzający</td><td>mgr inż. Leszek Obuszko nr upr. - MAP/IE/0832/03</td></tr></table>			architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014	architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014	opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski	drogi projektant	mgr inż. Andrzej Krzysztoń nr upr. MAP/0292/PWOD/13	drogi sprawdzający	mgr inż. Mateusz Hołub nr upr. PDK/BD/0239/14	inst. sanitarne projektant	mgr inż. Wojciech Blak nr upr. MAP/IS/1424/03	inst. sanitarne sprawdzający	mgr inż. Małgorzata Agnieszka Dutka nr upr. MAP/IS/0175/20	inst. elektryczne projektant	mgr inż. Adam Szarnicki nr upr. MAP/0074/POOE/10	inst. elektryczne sprawdzający	mgr inż. Leszek Obuszko nr upr. - MAP/IE/0832/03
architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014																			
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014																			
opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski																			
drogi projektant	mgr inż. Andrzej Krzysztoń nr upr. MAP/0292/PWOD/13																			
drogi sprawdzający	mgr inż. Mateusz Hołub nr upr. PDK/BD/0239/14																			
inst. sanitarne projektant	mgr inż. Wojciech Blak nr upr. MAP/IS/1424/03																			
inst. sanitarne sprawdzający	mgr inż. Małgorzata Agnieszka Dutka nr upr. MAP/IS/0175/20																			
inst. elektryczne projektant	mgr inż. Adam Szarnicki nr upr. MAP/0074/POOE/10																			
inst. elektryczne sprawdzający	mgr inż. Leszek Obuszko nr upr. - MAP/IE/0832/03																			
Bielsko-Biała, lipiec 2024																				

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany zagospodarowania terenu:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO na nieruchomości położonej przy ul. R. Traugutta w Pyskowicach na działkach nr 526/28, 856/28, 857/28, 854/28 obręb 0001 PYSKOWICE**

Inwestor: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o.  
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<b>CZĘŚĆ PROJEKTU</b> <b>Branża i funkcja</b>	<b>PROJEKTANT</b> <b>Imię, Nazwisko, nr uprawnień</b>	<b>PODPIS</b> <b>Data: lipiec 2024</b>
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin upr. nr MPOIA/036/2014	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta upr. nr MPOIA/027/2014	
Drogi Projektant	mgr inż. Andrzej Krzysztoń upr. nr MAP/0292/PWOD/13	
Drog Sprawdzający	mgr inż. Mateusz Hołub nr upr. PDK/BD/0239/14	
Instalacje sanitarne Projektant	mgr inż. Wojciech Blak upr. nr MAP/IS/1424/03	
Instalacje sanitarne Sprawdzający	mgr inż. Małgorzata Agnieszka Dutka nr upr. MAP/IS/0175/20	
Instalacje elektryczne Projektant	mgr inż. Adam Szarnicki upr. nr MAP/0074/POOE/10	
Instalacje elektryczne Sprawdzający	-mgr inż. Leszek Obuszko upr. nr - MAP/IE/0832/03	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że brak jest możliwości podłączenia, projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.**

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że sporządzono projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant:

arch. Bartłomiej Gowin  
MP-1996



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.  
Znak sprawy: OKK/Upb/056/14/MP

**DECYZJA nr MPOIA/036/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Bartłomiej Gowin  
urodzony w dniu [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Romanczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Tępiła, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Tywardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Bartłomiej Gowin, [REDACTED]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ KRZYSZTOF GOWIN**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/036/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1996**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1996-6343-E338-467B-A2D9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.  
Znak sprawy: OKK/Upb/057/14/VP

**DECYZJA nr MPOIA/027/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Krzysztof Siuta  
urodzony w dniu [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztarc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skłópski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Tywardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Krzysztof Siuta, [REDACTED]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a





Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KRZYSZTOF MARIUSZ SIUTA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1997**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1997-2899-76EC-86YA-1A15**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





MAPOK.0003.0.009-0010-01

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 2005 r. o świadczeniu usług publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 12, poz. 1623 z późn. zm.), art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalizacją, niniejszą uprawnienie stanowiła podstawa do:

- 1) projektowania, sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i opracowywania kosztorysów budowlanych;
- 2) kierowania budową lub budowlą obiektów budowlanych;
- 3) kierowania wystraszaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykonania tych elementów;
- 4) wyznaczania zakresu prac nadzoru;
- 5) sprawowania kontroli technicznej wykonania obiektów budowlanych.

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Kowiedza, 20

Pan mgr inż. Andrzej Antoni Krzysztoń

Uzasadnienie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej w Katowicach, w Katowicach, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 2005 r. o świadczeniu usług publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 12, poz. 1623 z późn. zm.), art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalizacją, niniejszą uprawnienie stanowiła podstawa do:

- 1) projektowania, sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i opracowywania kosztorysów budowlanych;
- 2) kierowania budową lub budowlą obiektów budowlanych;
- 3) kierowania wystraszaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykonania tych elementów;
- 4) wyznaczania zakresu prac nadzoru;
- 5) sprawowania kontroli technicznej wykonania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

1. Projektowanie, sporządzanie projektów architektoniczno-budowlanych i opracowywanie kosztorysów budowlanych.

2. Kierowanie budową lub budowlą obiektów budowlanych.

3. Kierowanie wystraszaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykonania tych elementów.

4. Wyznaczanie zakresu prac nadzoru.

5. Sprawowanie kontroli technicznej wykonania obiektów budowlanych.



MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

Katowice, dnia 23 grudnia 2013 r.

Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej

1. Na mocy art. 13 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalizacją, niniejszą uprawnienie stanowiła podstawa do:

- 1) projektowania, sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i opracowywania kosztorysów budowlanych;
- 2) kierowania budową lub budowlą obiektów budowlanych;
- 3) kierowania wystraszaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykonania tych elementów;
- 4) wyznaczania zakresu prac nadzoru;
- 5) sprawowania kontroli technicznej wykonania obiektów budowlanych.

1. Na mocy § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), niniejszą uprawnienie uprawniającą do:

- 1) projektowania, sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i opracowywania kosztorysów budowlanych;
- 2) kierowania budową lub budowlą obiektów budowlanych;
- 3) kierowania wystraszaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykonania tych elementów;
- 4) wyznaczania zakresu prac nadzoru;
- 5) sprawowania kontroli technicznej wykonania obiektów budowlanych.

Zgodnie z § 15 tego rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odniesieniu do specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie daniej spec. krajowej.

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13

MAPOK.0003.0.009-0010-01/13





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-4ZU-SPU-6NS \*

Pan Andrzej Antoni Krzysztoń o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0007/14

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-05 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Digitalizacja dokumentu przez Urząd Rejonowy dla M. St. Warszawy  
Data: 2024-01-05 11:15:15  
Numer: 2024-01-05 11:15:15  
Wersja: 1.0.0





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-GGG-XIF-D5R \*

Pan Mateusz Hołub o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0239/14

adres zamieszkania

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

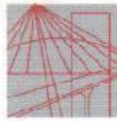
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-13 11:09:14 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 10 lipca 2003 r.

MOIIB.OKK.7131/42/03

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z dnia 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art.104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

**Pan mgr inż. Wojciech Blak**  
urodzony dnia [REDAKCYJA]  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 61/2003

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 14 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Blak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Blak  
[REDAKCYJA]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Podpis]*  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
*[Podpis]*  
dr inż. Zygmunt Rawicki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-MYN-SGU-5XD \*

Pan Wojciech Blak o numerze ewidencyjnym MAP/IS/1424/03

adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-28 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

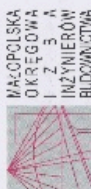
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Kraków, dnia 30 września 2019 r.

Округная Комиссия Квалификации  
Сыкт., акт МАР ОИРБ-КК-0054-0340/16

## DECYZJA

[illegible]

**Pani Małgorzata Agnieszka Dutka**  
magister inżynier  
Kierunek: Inżynieria Środowiska  
ur. dnia: [REDACTED] **oświadczam**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencynv MAP/0461/PBS/19

do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity): Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) stanowię podstawę do:

- 1) projektowania, sporządzenia projektów architektoniczno-budowlanych i sporządzania notatki inżynierskiej;
- 2) sporządzania kontroli technicznej obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity*: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedzialnej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w założeń budżaria drożym, na podstawie art. 117 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks postępowania w administracyjnym” (Dz. U. z 2010 r. poz. 206, z późn. zm.) zwrócić dalej „z.p.a.”, odstępuje się od uzyskania decyzji.

## Poučení

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, Puławskiej 14b, Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.o.:

§ 1. W trakcie tego terminu do wnioskodawstwa atomu może zwrócić się prawna lub jednostka odpowiedzialna wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję.

z ubezpieczenia publicznego, który wyula: acyżyć.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczania o przetrwaniu do odwołania od decyzji i odwołania się do sądu administracyjnego, przetrwanie przez stronę oświadczania o przetrwaniu do odwołania się do sądu administracyjnego.

Skid Unemployment  
Unemployed Youth/Kenneth Townsend



1. Przewodzący Okręgowy Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Mariusz Włoch
2. Członek Składu Okręgowego  
inż. Stanisław Chyba
3. Członek Składu Okręgowego  
mgr inż. Wiesław Saliński

University of Michigan

3. Glyceryl heptaklor Nyliden-Bisphenol-A



A.	Część opisowa .....	16
A.	Projekt zagospodarowania terenu .....	16
1.1.	Podstawa opracowania .....	16
1.2.	Przedmiot inwestycji .....	16
1.3.	Lokalizacja / Granice opracowania .....	16
1.4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	16
1.5.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	16
1.5.1.	<i>Założenia funkcjonalne</i> .....	17
1.5.2.	<i>Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi</i> .....	17
A.5.2.1	Przyłącza .....	17
A.5.2.2	Drogi, place chodniki .....	17
A.5.2.3	Ogrodzenia .....	17
A.5.2.1	Wiaty śmietnikowa i wiaty dla rowerów .....	17
A.5.2.2	Ławki z oparciem .....	18
A.5.2.3	Kosze na śmieci .....	18
A.5.2.4	Stojaki na rowery .....	18
1.5.3.	<i>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków</i> .....	18
1.5.4.	<i>Rozwiązania komunikacyjne – dostęp na teren działki i układ komunikacyjny</i> .....	18
A.5.4.1	Układ komunikacyjny .....	18
A.5.4.2	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	18
A.5.4.3	Stanowiska postojowe .....	19
1.5.5.	<i>Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu</i> .....	19
A.5.5.1	Instalacje i przyłącza elektryczne .....	19
1.5.6.	<i>Ukształtowanie terenu</i> .....	19
1.5.7.	<i>Zagospodarowanie zieleni</i> .....	19
1.5.8.	<i>Konstrukcja nawierzchni</i> .....	20
1.6.	Zestawienie danych liczbowych .....	21
1.6.1.	<i>Dane liczbowe - powierzchnie</i> .....	21
1.7.	Informacje i charakterystyczne dane .....	22
1.7.1.	<i>Odległość budynku od granic terenu inwestycji</i> .....	22
1.7.2.	<i>Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów</i> .....	22
1.8.	Wytyczne w odniesieniu do zapisów MPZP .....	22
1.8.1.	<i>Linia zabudowy</i> .....	22
1.8.2.	<i>Wysokość zabudowy</i> .....	22
1.8.3.	<i>Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej</i> .....	23
1.8.4.	<i>Wskaźnik intensywności zabudowy*</i> .....	23
1.9.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	23
1.10.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	23
1.11.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	23
1.12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; .....	24
1.13.	Informacje i inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	24
1.13.1.	<i>Wywóz odpadów stałych</i> .....	24
1.13.2.	<i>Zagospodarowanie mas ziemnych</i> .....	24
1.14.	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego oraz zapewnienie uzasadnionych interesów osób trzecich .....	24

## **A. Część opisowa**

### **A. Projekt zagospodarowania terenu**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Wizje lokalne w terenie;
- Koncepcja programowo-przestrzenna opracowana przy udziale Inwestora,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 'UCHWAŁA NR XVIII/130/2016 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH z dnia 25 lutego 2016 r.
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia wymagane przepisami odrębnymi;
- Obowiązujące przepisy, normy oraz prawo budowlane;

#### **1.2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowę miejsc postojowych przy budynku oraz wewnętrzną drogą dojazdową, chodnikami, wyrównaniem i niwelacją terenu, ogrodzeniami, oraz zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą.

#### **1.3. Lokalizacja / Granice opracowania**

Inwestycja realizowana będzie na terenie **na działkach nr 526/28, 856/28, 857/28, 854/28 obręb 0001 PYSKOWICE**. Teren objęty wnioskiem oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami A do O.

#### **1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

- Teren działek jest zabudowany dwoma niewielkimi budynkami garażowymi;
- dostęp do działek od strony wschodniej, od ulicy R. Traugutta;
- działki są nieuzbrojone;
- działki są częściowo ogrodzone;
- teren działki opada w kierunku zachodnim;
- występuje zieleń wysoka oraz niska, nieurządzona

#### **1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zostanie ustawiony w kierunkach północ-południe, równolegle do wschodniej granicy terenu. Aby zrealizować ten projekt, istniejące garaże blaszane nietrwale związane z gruntem oraz wiatę śmietnikową przeznaczono do demontażu.

Wjazd na teren inwestycji będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd podlegający przebudowie, będący sięgaczem z ulicy Traugutta, na działce 854/28.

Do klatek schodowych będą prowadziły ciągi pieszo jezdne o szerokości 5m oraz chodniki o szerokości 1,5 m, ze spadkiem do 6%.

Do budynku zostaną doprowadzone instalacje elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne i deszczowe.

#### 1.5.1. **Założenia funkcjonalne**

Oszczędność form, prostota, ekonomia i czytelność układu urbanistycznego zabudowy, nawiązująca do skali, geometrii i kompozycji istniejącej zabudowy sąsiedniej, przy jednoczesnym wprowadzeniu aktualnych i zgodnych z dostępną technologią rozwiązań projektowych – stanowią elementy charakterystyczne projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Istotnym założeniem opracowania jest wykreowanie przyjaznej dla użytkowników, zabudowy mieszkaniowej, wpisanej w specyfikę terenu i kontekst otoczenia, spełniając przy tym założenia w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

#### 1.5.2. **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

##### A.5.2.1 *Przyłącza*

Przyłącza realizowane będą wg odrębnych opracowań. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

##### A.5.2.2 *Drogi, place chodniki*

Miejsca parkingowe zlokalizowane na działce 2,5x5,0 m (wykonane z płyt ażurowych), a dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m, Dojazd do miejsc postojowych będzie wykonany z kostki betonowej. Przestrzeń w kratce będzie zasiana specjalną mieszanką traw gazonowych, która umożliwia adaptację roślin do różnych warunków.

Przy parkingu, znajdować się będzie plac gospodarczy ze śmietnikiem w postaci wiaty. Pod śmietnikiem przewidziano utwardzenie z kostki betonowej.

Chodniki wykonane będą z kostki brukowej betonowej.

Na terenie inwestycji projektuje się miejsca rekreacji wyposażone w ławki oraz nawierzchnię zieloną wzmocnioną geokratą.

Nie przewiduje się placu zabaw na terenie inwestycji. Ogólnodostępny plac zabaw znajduje się w kierunku południowym od projektowanego budynku w odległości dojazdu ~85m.

##### A.5.2.3 *Ogrodzenia*

Projektuję się ogrodzenie terenu:

System wykonany jest z prętów pionowych o średnicy 10 mm w kształcie litery U przechodzących przez dwa poprzeczne ceowniki 30x20. Słupki z profili stalowych o przekroju 40x40 wraz z uchwytami montażowymi. Furtka wykonana z profilu stalowego 40x40, wypełniona panelem z prętów Ø10 w kształcie litery U. Furtka ze słupkami stalowymi o przekroju 60x60. Całość zabezpieczona antykorozyjnie (ocynk + powłoka lakiernicza w dowolnym kolorze z palety barw RAL). Furtka z mechanizmem samozamykającym.

Wymiary przesłania ogrodzenia - dł. 200 cm i wys. 180 cm.

Światło przejścia furtek min. 100 cm.

##### A.5.2.1 *Wiaty śmietnikowa i wiaty dla rowerów*

Planowana jest rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej i realizacja nowej w zachodniej części terenu objętego opracowaniem. Wiaty śmietnikowa do ustawień sześciu kontenerów o pojemności 1100 l, o wymiarach 400x480 cm i wys. 260 cm. Wiaty dla rowerów o wymiarach 400x480 cm i wys. 260 cm.

- Furtka dwuskrzydłowa

- Ukryte zawiasy (pełne otwarcie)
- Kłamka oraz zamek hakowy ze stali nierdzewnej
- Regulowane stopy
- Wypełnienie w formie kasetonów z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 1,00 mm wysokość 43 cm z fugą poziomą 2 cm, pionową 1 cm, powłoka malowana proszkowo RAL 7016, perforacja kwadratowa
- Modułowa konstrukcja z ocynkowanej blachy stalowej malowanej proszkowo wg palety RAL
- Otok blaszany
- Pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej powłoką poliestrową
- Zintegrowany system odwodnienia

#### A.5.2.2 Ławki z oparciem

5 sztuk:

- wymiary: wys. 71 cm, szer. 60 cm, dł. 180 cm,
- waga ławki 42kg,
- siedzisko: listwy z drewna iglastego gr. 4cm, trzykrotnie pokrytego lakierobejcą w kolorze teak,
- podstawa: odlew żeliwny malowany na kolor grafitowy,
- montaż przez wkopanie fundamentu betonowego.

#### A.5.2.3 Kosze na śmieci

(1 kosz przy każdej ławce)

- wymiary: wys. 110 cm,
- średnica korpusu Ø34 cm,
- pojemność 35 l
- waga kosza ok. 23 kg,
- stal lakierowana w kolorze grafitowym,
- pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana
- montaż: zabetonowanie rury kotwiącej

#### A.5.2.4 Stojaki na rowery

Stojaki o wymiarach dł. 90 cm i wys. 75 cm – 3 szt. (ustawianie rowerów boczne).

Konstrukcja z rur Ø63 stalowych kwasoodpornych szlifowanych. W stojakach „od frontu” uchwyty na rower z rur Ø25 stalowych kwasoodpornych szlifowanych. Uchwyty w kształcie półkola o promieniu ok. 16 cm.

Stojaki przykręcane do podłoża lub z fundamentami wg zaleceń producenta danych stojaków.

### 1.5.3. **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projekt zakłada odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

### 1.5.4. **Rozwiązania komunikacyjne – dostęp na teren działki i układ komunikacyjny**

#### A.5.4.1 Układ komunikacyjny

Dla zamierzenia projektowego przewidziany został wewnętrzny układ komunikacyjny oparty o istniejący zjazd dostępny sięgaczem z ulicy Traugutta (droga publiczna) poprzez drogę wewnętrzną na działce 854/28,

#### A.5.4.2 Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd i dojście na teren inwestycji będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 854/28. Z uwagi na niewystarczającą szerokość dojazdu, projektuje się poszerzenie ciągu komunikacyjnego do 5m - zgodnie z dokumentacją rysunkową.

#### A.5.4.3 *Stanowiska postojowe*

Na terenie zaprojektowano 25 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z miejscowym planem przestrzennym, należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie. Dla projektowanego budynku mieszkalnego zapotrzebowanie wynosi 24 miejsc parkingowych.

### 1.5.5. **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### A.5.5.1 *Sieci i przyłącza wodociągowe*

Głównym źródłem zasilania w wodę będzie wodociąg przebiegający wzdłuż ulicy Traugutta. Od wodociągu zostanie wykonane odejście prowadzące projektowanego budynku. Przedmiotowe przyłącza wodociągowe mają służyć do zasilania w wodę na cele bytowo-gospodarcze mieszkańców. Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

#### A.5.5.2 *Instalacja kanalizacji sanitarnej*

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone grawitacyjnie poza budynek do instalacji zewnętrznej, a dalej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

#### A.5.5.3 *Instalacja kanalizacji deszczowej*

Wody opadowe z dachu budynku i terenów utwardzonych odprowadzone będą do szczelnego wybieralnego zbiornika na deszczówkę (zgodnie z dokumentacją rysunkową). Zbiorniki projektuje się jako prefabrykowane żelbetowe o łącznej pojemności do 60m<sup>3</sup>. Woda opadowa może zostać wykorzystana do podlewania zieleni w okresach bezdeszczowych.

#### A.5.5.1 *Instalacje i przyłącza elektryczne*

Zgodnie z warunkami przyłączenia, zasilanie budynku odbywać się będzie z linii nN, Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

### 1.5.6. **Ukształtowanie terenu**

Teren inwestycji zostanie ukształtowany umożliwiając dojazd i dojście do budynków, zgodnie z dokumentacją rysunkową.

### 1.5.7. **Zagospodarowanie zieleni**

Na terenie inwestycji przewidziano 32,10% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia zieleni wraz z opisem gatunków drzew i krzewów zostaną uwzględnione w projekcie wykonawczym. Zaprojektowano trawniki oraz nasadzenia drzew. Wytyczne do wykonania trawników:

Po wykonaniu elementów zagospodarowania terenu, takich jak drogi, chodniki, zjazdy itp., należy założyć trawę. Pierwszym krokiem jest oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu, kamieni i śmieci. Zebrane zanieczyszczenia należy usunąć z terenu budowy. Następnie należy uzupełnić oczyszczone powierzchnie, które są przeznaczone na trawniki, warstwą 10 cm żyznej ziemi wolnej od chwastów, zanieczyszczeń mineralnych i organicznych. Ziemię żyzną należy wymieszać z wieloskładnikowym nawozem mineralnym (5 kg/100 m<sup>2</sup>) oraz odkwaszonym torfem (100 l/100 m<sup>2</sup>). Przed siewem należy zagęścić glebę, aby ziemia osiadła, a następnie lekko wzruszyć ją grabiami na głębokość 2-3 cm, co pozwoli na dokładne przykrycie nasion i stworzy lepsze warunki do ich kiełkowania. Następnie należy wyrównać powierzchnię grabiami i wysiać mieszankę nasion traw przeznaczoną do obsiewania trawników (około 1 kg/30-40 m<sup>2</sup>) o składzie podobnym lub zbliżonym: życica trwała - 30%, kostrzewa czerwona - 25%, kostrzewa trzcinowata - 40%, życica westerwoldzka - 5%. Po wysiewie należy nasiona lekko ugnieść walcem i przykryć ich mieszanką z ziemią za pomocą grabi lub wału kolczatki. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem, aby ostatecznie wyrównać powierzchnię i stworzyć dobre warunki dla podsiąkania wody. Jeśli nasiona

zostały przykryte przez wałowanie kolczatką, nie ma potrzeby stosowania gładkiego wału. Poziom trawników nie powinien być niższy niż 2-3 cm od okalających je obrzeży i krawężników.

Wysianie trawników:

- Oczyszczenie terenu z gruzu i zanieczyszczeń
- Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi o grubości około 10 cm
- Wyrównanie gleby
- Uzupełnienie żyzną glebą z nawozem
- Zagęszczenie i wzruszenie gleby
- Wysiew mieszanki nasion traw
- Przykrycie nasion przez mieszanie z ziemią za pomocą grabi lub wału kolczatki
- Wałowanie ziemi lekkim wałem
- Pielęgnacja przez okres gwarancyjny

Pielęgnacja trawników:

Projekt przewiduje pełną pielęgnację. Podstawowe prace wykonywane w pierwszym roku po założeniu trawników to:

- Koszenie - pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm, skracając ją o 1-1,5 cm. Skoszoną trawę należy od razu zebrać i usunąć. Następnie należy przeprowadzić kolejne dwa-trzy koszenia, skracając trawę stopniowo, aż do osiągnięcia planowanej wysokości. Zazwyczaj trawnik utrzymuje się na wysokości 3-6 cm, ale w czasie upałów lepiej jest kosić trawnik wyżej. Minimalna liczba koszeń trawnika to 4 razy.
- Podlewanie trawników w okresach suszy
- Usuwanie chwastów trwałych
- Dosiewanie trawy w miejscach ubytków

#### 1.5.8. **Konstrukcja nawierzchni**

- Nawierzchnię miejsc parkingowych zaprojektowano jako nawierzchnię z ażurowych płyt betonowych o wymiarach 60x40x8 cm. o przepuszczalności 50% Płyty należy układać na podsypce piaskowej o grubości 3 cm. Otwory w płytach ażurowych należy wypełnić żwirem 8/16, tak aby żwir nie wystawał ponad powierzchnię płyty.
- Miejsca należy oddzielić od siebie za pomocą rzędów z kostki brukowej w kolorze grafitowym o szerokości 10 cm. Nawierzchnię należy ograniczyć krawężnikiem drogowym 15x30 cm o świetle 10 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.
- Chodniki i place pod wiatę śmietnikową oraz rowerową zaprojektowano z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4.

Jezdnia została ograniczona krawężnikiem drogowym 15x30 cm, posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

Nawierzchnię miejsc rekreacji zaprojektowano jako nawierzchnię z kratki trawnikowej, obsadzonej trawą: 13% nawierzchni to tworzywo, 87% to powierzchnia wolna czyli biologicznie czynna. Krawędź została ograniczona krawężnikiem drogowym 15x30 cm, posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

- Podbudowa stanowi warstwę nośną całej konstrukcji, gwarantuje stabilność krętek i odporność na obciążenia. Podbudowa musi być wodoprzepuszczalna z kłińca. Jej wysokość należy dopasować do przeznaczenia nawierzchni, intensywności ruchu oraz warunków regionalnych.



Wysokość podbudowy uzależniona jest od rodzaju terenu, planowanego ruchu, jego częstotliwości i intensywności. Przy dobrej nośności gruntu: - 10 cm warstwy nośnej dla ruchu pieszego - 30 cm warstwy nośnej dla ruchu lekkiego - 50 cm warstwy nośnej dla ruchu ciężkiego. Na gruncie rodzimym należy wykonać spadek ok 1,5%, który zapobiegnie zastojom wody. Jeśli grunt rodzimy jest słabonośny (gлина, grunty humusowe) należy go usunąć, aż do warstwy względnie stabilnej, uwzględnić poziomy wód gruntowych, tak by nie znajdowały się poniżej granicy przemarzania.

W razie konieczności na tak przygotowanym podłożu wykonujemy 5-10 cm warstwy stabilizująco-odsączającej z piasku. Aby wzmocnić podbudowę lub oddzielić grunt rodzimy od warstw nośnych, warto zastosować geowłókninę drogową o masie powierzchniowej co najmniej 100 g/mkw. Geowłókninę zaleca się, gdy grunt rodzimy jest gliniasty. Warstwa nośna powinna być wykonana z tłucznia frakcji 0-31,5 mm.

Dla nawierzchni intensywnie użytkowanej można ją wykonać z dwóch warstw - dolna z tłucznia frakcji 32-63 mm, górna 0-31,5 mm. Kruszywo równomiernie rozkładamy, a następnie ubijamy do uzyskania odpowiedniego zagęszczenia. W przypadku dużych powierzchni należy to przeprowadzać w kilku etapach by pozostawić między nimi jak najmniej szczelin. Kolejną warstwą jest podsypka piaskowa grubości 3-5 cm. Jej zadaniem jest wyrównanie podłoża oraz zapewnienia dobrego osadzenia krat.

Krawędź najazdu nawierzchni jest narażona na uszkodzenia, w związku z czym należy zastosować betonowe obrzeże

Kratki wymagają zastosowania ziemi o dużej zawartości próchnicy z cienką warstwą gleby w odpowiedniej klasie. Nie powinna być zbyt gliniasta ani zbyt piaskowa. Ma to wpływ na jej strukturę, która może być skorupiała lub szybko tracić wodę. Z uwagi na płytką warstwę gleby w kratce, w trakcie całej eksploatacji należy zadbać o częste podlewanie oraz regularne nawożenie, uzupełnianie w składniki pokarmowe.

- Nawierzchnie chodników zaprojektowano jako nawierzchnie z betonowej kostki typu holland gr. 6 cm w kolorze szarym, ograniczonych obrzeżami betonowymi 8x30 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem. Chodniki należy układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 3 cm. Krawędź chodników ograniczona ograniczona obrzeżami betonowymi 8x30 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

## 1.6. Zestawienie danych liczbowych

### 1.6.1. Dane liczbowe - powierzchnie

BILANS TERENU	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )	UDZIAŁ %
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU INWESTYCJI</b>	<b>2628,37</b>	<b>100,00%</b>
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1577,00	60,00%
<b>PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>588,32</b>	<b>22,38</b>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (MIN.)	525,67	20,00%
<b>PROJ. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ŁĄCZNIE W TYM</b>	<b>946,24</b>	<b>36,00%</b>
TRAWNIKI	728,35	
NAWIERZCHNIE Z PŁYT BETONOWYCH AŻUROWYCH	372,00	
36% POW. BIOL. CZYNN.		
NAWIERZCHNIE Z GEOKRATY O POW. BIOL. CZYNN. 87%	96,51	
<b>PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI I BRUKOWEJ BETONOWEJ (PLACE I CHODNIKI)</b>	<b>843,4</b>	<b>32,09%</b>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (KALENICA)	15	-

PROJ. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	11,45	-
MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	2.0	-
PROJ. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,90	-
WYMAGANA GEOMETRIA DACHU	PŁASKIE, DWU LUB WIELOSPADOWE	OD 12 DO 45 °
PROJEKTOWANA. GEOMETRIA DACHU	WIELOSPADOWY	15 °
WYMAGANA ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	1MP NA 1 LOKAL, T.J. MINIMUM 24	
PROJ. ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	25, W TYM 2 DLA NIEPEŁNOSPRAWYCH	

\*do powierzchni zabudowy, zgodnie z normą PN-ISO 9836 nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego

## 1.7. Informacje i charakterystyczne dane

### 1.7.1. Odległość budynku od granic terenu inwestycji

ELEWACJA	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
WSCHODNIA	OD GRANICY WSCH.	7,3
ZACHODNIA	OD GRANICY ZACH.	13,40-48,25
POŁUDNIOWA	OD GRANICY POŁUD.	5,03-5,95
PÓŁNOCNA	OD GRANICY PÓŁN.	8,62-8,23

### 1.7.2. Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów

OBIEKT	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
BUDYNEK MIESZKALNY NA DZIAŁCE 853/28	PÓŁNOC	14
BUDYNEK MIESZKALNY NA DZIAŁCE 855/28	WSCHÓD	20,78
BUDYNEK GARAŻOWY NA DZIAŁCE 545/28	POŁUDNIE	15,3
BUDYNEK MIESZKALNY NA DZIAŁCE 525/28	WSCHÓD	15,50

## 1.8. Wytyczne w odniesieniu do zapisów MPZP

Działka jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XVIII/130/2016 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

### 1.8.1. Linia zabudowy

Ustalona dla terenu nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje zachowana.

### 1.8.2. Wysokość zabudowy

Wymagana maksymalna wysokość zabudowy: do 15m. Wysokość projektowanej zabudowy: 11,45m.

### 1.8.3. **Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej**

Wymagana powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu. Projekt zakłada realizację powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 32,10%

### 1.8.4. **Wskaźnik intensywności zabudowy\***

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0  
Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90

### 1.9. **Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowy teren, na którym planowana jest inwestycja objęta niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.10. **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze eksploatacji górniczej. Na obszarze objętym projektem nie występują tereny górnicze, a także obszary osuwania się mas ziemnych.

### 1.11. **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym *poza obszarami Natura 2000*. Planowana inwestycja nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in. spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane oraz prowadzenia prac budowlanych. Nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dnia i nocy, w okresie realizacji i eksploatacji, spełniając tym samym wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

*Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z wystąpieniem poważnej awarii. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest bardzo małe.*

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję:

- nie podlega ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej,
- nie leży w obszarze chronionego krajobrazu, ,
- nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

*Emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych. W przedmiotowej inwestycji zastosowane będą rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.*

*Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych.*

*Wody opadowe z zostaną zebrane i rozsączone na terenie inwestycji.*

*W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza wywołane pracą sprzętu ciężkiego, uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektów.*

*W celu ochrony środowiska Inwestor zobowiązuje się:*

- przestrzegać, aby uciążliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu nie wykraczało poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
- ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, minimalizować poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac

związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocy;

- że: instalowane urządzenia pomocnicze *będą* odpowiadały obowiązującym normom i standardom *technicznym* w zakresie emisji hałasu i *będą mieścić się w budynku, którego* przegrody zewnętrzne *ograniczą przenikanie hałasu do środowiska, mieszcząc się w obecnie* dopuszczonym poziomie emisji;
  - transportować i magazynować materiały lakiernicze w oryginalnych opakowaniach oraz, że przechowywanie odbywać się będzie w zamkniętym pomieszczeniu;
  - że *maszyny służące do ciecicia, frezowania, oczyszczania i formatowania będą podłączone* do systemu odpylającego, o skuteczności redukcji pyłu do poziomu max. 1,0 mg/m<sup>3</sup>
- Biorąc pod uwagę charakter, funkcję oraz lokalizację planowanej Inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów ochrony środowiska*

**1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Projektowany budynek zaliczany jest do budynków niskich oraz do klasy zagrożenia ludzi ZL IV – kondygnacje nadziemne, oraz PM - w kondygnacji podziemnej. Do budynku nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

**1.13. Informacje i inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

**1.13.1. Wywóz odpadów stałych**

Przewidziano wiatę śmietnikową z pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów

**1.13.2. Zagospodarowanie mas ziemnych**

W związku z realizacją inwestycji planuje się następującą gosp. mas ziemnych: - używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie inwestycji,  
- użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku,  
- wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

**1.14. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego oraz zapewnienie uzasadnionych interesów osób trzecich**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wyznaczono obszar oddziaływania w obr. projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

*Zgodnie z (Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)*

§ 12 Odległości budynków od granicy działki

Nie występuje zbliżenie budynku odległości mniejszej niż 4m od granicy z i sąsiednimi działkami budowlanymi  
– brak oddziaływania.

§ 19 Usytuowanie stanowisk postojowych

- Na terenie inwestycji zlokalizowano parkingi dla samochodów osobowych, zachowując normatywne odległości od sąsiednich działek budowlanych

§ 271-273 Odległość między budynkami; Odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki; Odległość między budynkami na tej samej działce budowlanej

- zachowano określone przepisami odległości

Zachowano przepisy w zakresie hałasu – brak oddziaływania.

W świetle obowiązujących przepisów oraz przedstawionego uzasadnienia, planowane przedsięwzięcie nie pogorszy stanu środowiska w rejonie inwestycji i nie zwiększy uciążliwości dla mieszkańców.

**1.1. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

arch. Bartłomiej Gowin  
MP-1996

Bielsko-Biała, lipiec 2024

**B. Część rysunkowa**

Spis rysunków:

**PZT\_01**  
**PZT\_02**

Plan Zagospodarowania Terenu  
Analiza przesłaniania i zacierania

skala 1:500  
skala 1:2000