



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 30.04.2025 r.

Znak sprawy: PZP.271.1.4.2025

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem, zbiornikiem wód
opadowych i murami oporowymi, przy ul. R. Traugutta w Pyskowicach na działkach nr 526/28,
856/28, 857/28, 854/28**

WYJAŚNIENIE Nr 14 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

W związku z rozbieżnością w ilości łazienek dla osób niepełnosprawnych pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, prosimy o wskazanie jaką ilość sanitariatów przystosowanych dla ww. osób należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wprowadził korektę dokumentacji - folder: rysunki architektura - poprawiona.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, iż **zgodnie z STWIORB_Instalacje Sanitarne do wyceny należy przyjąć miski ustępowe kompaktowe.**

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z STWIORB_Instalacje Sanitarne do wyceny należy przyjąć miski ustępowe kompaktowe.

Pytanie 3:

Czy w pomieszczeniach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych zastosować kabiny natryskowe?
– brak informacji w projekcie

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w pomieszczeniach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych należy zastosować odpływ posadzkowy, kabinę nie wydzieloną stałymi elementami, może być np. zasłona prysznicowa.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Pytanie 4:

Prosimy o odpowiedź co z nasadzeniami drzew i krzewów?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wykonawcy należy również wykonanie nasadzeń:

Lipy, sztuk 15 (symbol duży)

Akacja szczepiona na pniu 29szt (symbol mały)

Pytanie 5:

W przedmiarze brakuje balustrad wewnętrznych schodowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wprowadził korektę w przedmiarze robót - plik: Przedmiar_Budynek Pyskowice_budowlanka - poprawiony

Pytanie 6:

Proszę o dostarczenie rysunków na murki M1 i M2 (w architekturze nie ma rysunków).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wprowadził korektę dokumentacji - folder: rysunki architektura - poprawiona.

Murki z elementów prefabrykowanych M1, M2 - rysunek PZT.3

Pytanie 7:

W dalszym ciągu nie ma odpowiedzi o zamknięcie szachtów – nie chodzi o obudowę z pustaków tylko o drzwi do szachtów.

- parter w klatkach schodowych przy wejściu,
- I i II piętro w pomieszczeniach wózkowni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować zamknięcie w zabudowie meblowej z drzwiami rewizyjnymi, płyta meblowa laminowana, kolor jasno szary, zawiasy meblowe, zamki meblowe na klucz.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert wyznaczona przez Zamawiającego na dzień 05.05.2025 r.

PREZES ZARZĄDU

/ - /

Józef Korpak