

Lubliniec, 03.12.2025 r.

**Znak sprawy: PZP.271.1.8.2025**

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji  
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krupskim Młynie  
przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej nr 196/5**

## **ZAWIADOMIENIE O MODYFIKACJI SWZ NR 1**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320 ze zm.] działając w imieniu Zamawiającego wprowadzam do specyfikacji warunków zamówienia następujące zmiany:

1. Zmienia się zapis Rozdziału III ust. 2 pkt 2.2. ppkt 1) SWZ o treści:  
„ 2.2. Termin składania ofert:  
1) Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 11 grudnia 2025 r. do godz. 10:00.”,  
który otrzymuje nowe brzmienie o treści:  
„ 2.2. Termin składania ofert:  
1) **Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 15 grudnia 2025 r. do godz. 10:00.**”.
2. Zmienia się zapis Rozdziału III ust. 3 pkt 3.1. SWZ o treści:  
„ 3.1. **Otwarcie ofert** nastąpi na Platformie e-Zamówienia dnia 11 grudnia 2025 r. o godz. 10:30, jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”,  
który otrzymuje nowe brzmienie o treści:  
„ 3.1. **Otwarcie ofert** nastąpi na Platformie e-Zamówienia dnia **15 grudnia 2025 r. o godz. 10:30**, jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”.
3. Zmienia się zapis Rozdziału III ust. 4 pkt 1. SWZ o treści:  
„ 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres nie dłuższy niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 09 stycznia 2026 r.”,  
który otrzymuje nowe brzmienie o treści:  
„1) **Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres nie dłuższy niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 13 stycznia 2026 r.**”.
4. Zmienia się zapis Rozdziału II ust. 7 pkt 4 ppkt „doświadczenie wykonawcy” SWZ o treści:  
„Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej**, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.”,  
który otrzymuje nowe brzmienie o treści:

**„Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.”**

5. Zmienia się zapis Rozdziału II ust. 9 pkt 2 ppkt 9.2.2 1) SWZ o treści:

**„1) wykazu robót budowlanych (zał. Nr 3 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej**, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.”,

który otrzymuje nowe brzmienie o treści:

**„1) wykazu robót budowlanych (zał. Nr 3 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej**, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których

**roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane,**

**a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.”.**

6. Zmienia się zapis Rozdziału I ust. 1 pkt 2 SWZ , poprzez dodanie do Zakresu przedmiotu zamówienia po zdaniu „Do obowiązków wykonawcy nie należy dokonanie wycinki drzew opisanych w dokumentacji projektowej.” następującego zapisu:  
„Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do wykonania zabezpieczenia windy, (ściany i sufit) od uszkodzeń mechanicznych na czas zasiedlenia mieszkań, tj. przez okres 1 miesiąca od oddania budynku do użytkowania, a następnie, po tym okresie wykonanie demontażu przedmiotowego zabezpieczenia. Zabezpieczenie nie może ograniczać dostępu do panelu sterującego i umożliwić prawidłowe użytkowanie windy.

Zamawiający wymaga aby zastosować następujące warstwy zabezpieczenia: pianką polietylenową o grubości min. 3 mm + płytą OSB o grubości min 6 mm.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

**PREZES ZARZĄDU**

**/ - /**

**Józef Korpak**