



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 03.12.2025 r.

Znak sprawy: PZP.271.1.8.2025

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krupskim Młynie
przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej nr 196/5**

WYJAŚNIENIE Nr 3 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

Zwracam się z wnioskiem o zmianę warunków zamówienia:

Zamawiający wymaga: Rozdział 7 pkt. 4 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek określony w Rozdział 7 pkt. 4 SWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, gdy przedstawi referencje jak poniżej: Wykonawca wykonał: Budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykonaniem dróg, parkingów, wiaty, śmietników, placu zabaw. Powierzone zadanie obejmowało kompleksowe wykonanie trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych z mieszkaniami wykończonymi w standardzie „pod klucz”. Szczegółowy zakres zadania: Budynki mieszkalne: - 3 budynki mieszkalne, w tym każdy spełnia wymagania zawarte w Rozdział 7 pkt. 4 SWZ Czy te dwa budynki, przy czym każdy spełnia warunki samodzielne będzie traktowany jako dwie roboty budowlane?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w sytuacji gdy każdy z ww. budynków był objęty osobną decyzją Pozwolenie na Budowę lub pozwolenie obejmowało części – każdy budynek osobna część wówczas, Zamawiający uzna warunek za spełniony.

W sytuacji gdy realizacja zadania była objęta jedną decyzją pozwolenie na budowę, wówczas Zamawiający uzna, że wykonana została jedna robota budowlana.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Pytanie 2 :

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dopuszczenie do doświadczenia obiektów użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dopuszcza obiektów użyteczności publicznej na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w zakresie doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza obniżenie kwoty z 8 000 000,00 zł netto na 6 000 000,00 zł netto?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyraża zgodę na zmianę warunku udziału poprzez zmianę zapisów:

- rozdziału II ust. 7 pkt 4 ppkt „doświadczenie wykonawcy” oraz
- rozdziału II ust. 9 pkt 2 ppkt 9.2.2 1) , które otrzymują brzmienie o treści:

„Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.”

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert podana w zawiadomieniu o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU

/ - /

Józef Korpak