



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 03.12.2025 r.

Znak sprawy: PZP.271.1.8.2025

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krupskim Młynie
przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej nr 196/5**

WYJAŚNIENIE Nr 4 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający uzyska decyzję na zajęcie pasa drogowego oraz zatwierdzi tymczasową organizację ruchu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego, opracowanie projektu organizacji ruchu (TOR) oraz uzyskanie jego zatwierdzenia należą do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 2 :

Czy koszty zajęcia pasa drogowego (opłaty dzienne) leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że koszty zajęcia pasa drogowego (opłaty dzienne) ponosi Wykonawca.

Pytanie 3:

Czy roboty w pasie drogowym (zjazd, chodnik, odtworzenie nawierzchni) mają być w całości ujęte w cenie ofertowej? Czy Zamawiający potwierdza, że wycinka drzew, usunięcie pni oraz karpiny – zgodnie z dokumentacją – nie należą do obowiązków Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że roboty prowadzone w pasie drogowym (zjazd, chodnik, odtworzenie nawierzchni) należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Ponadto Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie jest zobowiązany do wycinki drzew ani usunięcia pni i karpiny - prace te zostały wykonane w odrębnym postępowaniu.

Pytanie 4:

W jakim stanie teren (działka oraz pas drogowy) zostanie przekazany Wykonawcy — czy będzie w pełni oczyszczony po wycince?



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż ze względu na przeprowadzoną w 2024 roku wycinkę drzew, na terenie działki mogą występować odrosty oraz samosiejki, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w ramach realizowanego zadania.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający potwierdza, że wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami w pasie drogowym będą traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż usunięcie wszelkich kolizji nieuwjętych w dokumentacji projektowej będzie traktowane jako roboty dodatkowe.

Pytanie 6:

Czy dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych do wskazanych w projekcie (kostka, krawężniki, oprawy oświetlenia)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych spełniających wymagania STWiORB i posiadających parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentacji. Zastosowane materiały będą podlegać weryfikacji i akceptacji przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert podana w zawiadomieniu o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU

/ - /

Józef Korpak