



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 03.12.2025 r.

Znak sprawy: PZP.271.1.8.2025

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krupskim Młynie
przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej nr 196/5**

WYJAŚNIENIE Nr 5 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

Prosimy o zmianę w zapisie SWZ w pkt. 7 z: „Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej...**” na: „Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł netto (bez VAT) lub o kubaturze minimum 5800 m³ każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej...**”

Aktualny zapis, biorąc pod uwagę inflację z okresu ostatnich 5 lat, wyklucza wykonawców z doświadczeniem w budowie budynków wielorodzinnych, które miały dużo większy stopień skomplikowania obiektu, jednak cena ich wykonania w przeciągu ostatnich 5 lat była dużo niższa, choćby przez wzgląd na różnicę w wynagradzaniu pracowników. Prosimy o zmianę w zapisie, ponieważ dopuści ona do postępowania Wykonawców z odpowiednim doświadczeniem, którzy wykonali w ostatnich 5 latach dużo bardziej skomplikowane obiekty budowlane, jednak za zdecydowanie niższą cenę związaną z innymi stawkami aktualnymi na dany czas. Dodatkowo proszę wziąć pod uwagę, że Wykonawca, który wykonał budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze np. 8000 m³, jednak o mniejszej wartości na dany czas, może mieć większe doświadczenie przy budowie przedmiotowych budynków o kubaturze ok. 2900 m³ każdy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonał zmiany zapisów zgodnie z modyfikacją nr 1 treści SWZ.

Po dokonanej modyfikacji treści SWZ, warunek brzmi następująco:

„Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego w technologii tradycyjnej i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.”

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert podana w zawiadomieniu o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU
/ - /
Józef Korpak