



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 09.12.2025 r.

Znak sprawy: PZP.271.1.8.2025

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krupskim Młynie
przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej nr 196/5**

WYJAŚNIENIE Nr 11 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

W opisie technicznym projektu branży konstrukcyjnej w pkt 4.3.3. podano, że podkład betonowy pod płytę ma zostać wykonany z betonu C8/10, natomiast w pkt 4.4 oraz w przedmiarze budowlanym podano, że ma być on klasy C12/15. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie klasy betonu jaka ma zostać użyta.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że podkład betonowy pod płytę ma zostać wykonany z betonu klasy C8/10.

Pytanie 2:

Prosimy o informację czy logo „SIM Śląsk Północ” na elewacji przy wejściu jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to prosimy o podanie specyfikacji z czego ma być wykonany.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że logo „SIM Śląsk Północ” na elewacji przy wejściu jest objęte przedmiotem zamówienia. Logo zostanie dostarczone przez Zamawiającego, zaś jego montaż leży po stronie Wykonawcy, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie czy płyta fundamentowa ma być zaizolowana styropianem samogasnącym EPS70 $\lambda=0,038[W/(mK)]$? W przedmiarze podano, że ma być to XPS. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że płytę fundamentową należy zaizolować płytami izolacyjnymi z polistyrenu ekstrudowanego (XPS).

Pytanie 4:

Czy zabudowy meblowe z rysunków W-8-W-16są przedmiotem zamówienia?



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zabudowy meblowe w części mieszkalnej nie są objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabudowy meblowe wyłącznie dla części wspólnych.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert podana w zawiadomieniu o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU

/ - /

Józef Korpak