



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 09.12.2025 r.

Znak sprawy: PZP.271.1.8.2025

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krupskim Młynie
przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej nr 196/5**

WYJAŚNIENIE Nr 13 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że przetarg nie obejmuje dostawy i montażu mebli kuchennych?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu mebli kuchennych.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że przetarg nie obejmuje dostawy i montażu dzieła wg rys. A10

Odpowiedź:

**Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje montaż dzieła wg rys. A10.
Dzieło zostanie dostarczone przez Zamawiającego.**

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę membrany dachowej z EPDM na PCV?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmianę membrany dachowej z EPDM na PCV.

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o malowanie balkonów od spodu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy do wyceny ceny oferty. Malowanie balkonów należy skalkulować w ofercie i wyliczyć z dokumentacji technicznej.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Pytanie 5:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o rusztowanie do robót elewacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy do wyceny ceny oferty.

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie montaż i demontaż rusztowania oraz okres jego użytkowania zgodnie z zakresem i technologią prowadzonych robót.

Pytanie 6:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o izolację z folii płynnej w pomieszczeniach łazienek na podłogach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy do wyceny ceny oferty.

Wykonawca winien skalkulować w ofercie izolację z folii płynnej w pomieszczeniach łazienek na podłogach w oparciu o dokumentację techniczną.

Pytanie 7:

W związku ze zmianą wanny na prysznic proszę o uzupełnienie przedmiaru o izolację z folii płynnej na ścianach w obrębie natrysków.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy do wyceny ceny oferty. Wykonawca winien skalkulować w ofercie ilości izolacji w obrębie natrysków zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 8:

Proszę o udostępnienie rysunków profili przyłącza wody oraz kanalizacji deszczowej pod posadzkowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada profili przyłącza wody oraz instalacji pod posadzkowej.

Pytanie 9:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru i cokoły do podłóg z paneli.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy do wyceny ceny oferty. Cokoły do podłóg z paneli należy skalkulować w ofercie i wyliczyć z dokumentacji technicznej.

Pytanie 10:

Proszę o udostępnienie zestawień materiałowych dla instalacji c.o. kotłowni i wentylacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie udostępnia zestawień materiałowych dla instalacji c.o. kotłowni i wentylacji. Wycenę należy wykonać w oparciu o projekt techniczny i przedmiary, które stanowią charakter pomocniczy.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert podana w zawiadomieniu o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU
/ - /
Józef Korpak