

UMOWA O PRACIE PROJEKTOWE NR.....

zawarta, w dniuw Lublińcu

Pomiędzy:

1. **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublińcu ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec** wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000982366 (Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), REGON: 521353413, NIP: 5751905187, kapitał zakładowy: 101 309 200,00 zł, **reprezentowaną przez :**

Józefa Korpaka - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

2.
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi osobno „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na wybór Wykonawcy dla realizacji zamówienia pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej adaptacji i rozbudowy istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Zawadzkie,**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie aktualizacji istniejącej koncepcji zagospodarowania terenu oraz wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej adaptacji istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Zawadzkie, wraz z jego rozbudową, zmianą sposobu użytkowania oraz zaprojektowaniem niezbędnych elementów zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę adaptacji istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Zawadzkie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, drogami dojazdowymi oraz małą architekturą i placem zabaw, przekazaniem praw autorskich do dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego. Inwestycja realizowana jest na potrzeby SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec, w granicach działki nr 461/1, obręb Zawadzkie. Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, zaświadczeń, opinii oraz uzgodnień niezbędnych do przygotowania i realizacji robót budowlanych, w szczególności uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami dotyczącymi standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej.
3. Zadaniem Wykonawcy jest optymalizacja istniejącej koncepcji zarówno pod względem uzyskania

maksymalnej powierzchni wewnętrznej budynków przy zastosowanej technologii wykonania robót jak również maksymalne wykorzystanie terenu nieruchomości pod względem zabudowy oraz uzyskanie jak najlepszych efektów energetycznych obiektu.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie aktualizacji kompleksowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej [2 warianty na etapie uzgadniania projektu + 5 scen foto realistycznych wizualizacji przedstawiających efekt końcowy] wraz z mapą do celów projektowych;
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej: projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oraz z uwzględnieniem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej - technicznej wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkich wymaganych prawem opinii, inwentaryzacji dendrologicznej, warunków i uzgodnień, dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na adaptacji i rozbudowy istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Zawadzkie na budynek mieszkalny wielorodzinny o przewidywanej liczbie lokali mieszkalnych w ilości 20-25, wyposażonego w windę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych na noszach oraz mebli, o podwyższonym stanie deweloperskim tj. zgodnym z wymaganiami dotyczącymi standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych powstałych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego;
 - 3) zaprojektowanie białego montażu w łazienkach, infrastruktury towarzyszącej, przyłączy sanitarnych i energetycznych, zagospodarowania terenu w tym m.in. miejsc parkingowych, placu zabaw, nowych nasadzeń drzew i krzewów, małej architektury, chodników i dróg dojazdowych, miejsca na odpady, wiaty rowerowej. Branże jakie wchodzi w skład opracowywanej dokumentacji: architektoniczna, drogowa, geodezja, geotechnika i pozostałe wymagane przepisami w celu uzyskania celu jakiemu ma służyć inwestycja.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania optymalnego źródła ciepła oraz do zastosowania rozwiązań zapewniających osiągnięcie celu jakiemu ma służyć dokumentacja przy zastosowaniu technik i technologii zapewniających najlepszą relację ceny do jakości oraz optymalne koszty eksploatacji. Wraz z doborem źródła ciepła Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne obiektu. Cały system źródła ciepła oraz instalacja fotowoltaiczna mają zapewniać wymagane przepisami uzyski efektywności energetyczne, tj. $E_p \leq 52 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$.
3. Ogólny opis przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego:
 - 1) Inwestycja Nr 11 - Gmina Zawadzkie
Nieruchomość położona jest w Zawadzkim przy ul. Opolskiej 48a na działce nr 461/1. Działka sąsiaduje z istniejącą zabudową wielorodzinną oraz boiskiem szkolnym. Odległość do szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka oraz stacji PKP wynosi niecały kilometr. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawadzkie teren, na którym znajduje się nieruchomość, oznaczony jest symbolem 17MWU, tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Na etapie sporządzania projektu budowlanego należy uzyskać od gestorów sieci

stosowne warunki przyłączenia do sieci.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych od gestorów sieci na przyłączenie mediów, zaprojektowanie przyłączy i infrastruktury technicznej w porozumieniu z gestorami sieci: przyłączy wod.-kan., przyłączy elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, do sieci ciepłowniczej;

- 2) minimalna liczba lokali mieszkalnych: 20-25;
 - 3) zadanie inwestycyjne obejmuje adaptację i rozbudowę istniejącego budynku byłej szkoły podstawowej zlokalizowanego w Zawadzkiem na działce nr 461/1 na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z instalacjami, infrastrukturą towarzyszącą, uzbrojeniem oraz zagospodarowaniem terenu;
 - 4) istniejący budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną i jest objęty ochroną konserwatorską na mocy gminnej ewidencji zabytków. Zakłada się wydzielenie mieszkań o przeciętnej powierzchni użytkowej od 35 m² do 60 m² z miejscami parkingowymi, wydzielonymi miejscami zieleni;
 - 5) projekt uwzględniać będzie ekologiczne źródła ogrzewania i tradycyjną technologię budowlaną. Zagospodarowanie terenu działki polegać będzie na: budowie dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych, budowie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych (śmietniki), urządzeniu terenu zielonego wraz z placem zabaw i z miejscem rekreacji dla mieszkańców poprzez wykonanie elementów małej architektury. Planowaną zabudowę należy wyposażyć we wszystkie instalacje niezbędne do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem: instalację wodną, instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalację grzewczą, instalację elektryczną, instalację teletechniczną (w tym sieci LAN, instalację DVB-T, instalację wideo-domofonową), instalację wentylacji, instalację fotowoltaiczną, instalację na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych i inne niezbędne do funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Przewidywane jest również zastosowanie systemu retencji wód opadowych, a także możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii jako wspomaganie podstawowego źródła ciepła. Źródłem ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej i ogrzewania lokali mieszkalnych może być także ogrzewanie z sieci ciepłowniczej. Lokale mieszkalne będą odrębnie opomiarowane pod względem zużycia mediów.
4. **Koncepcja architektoniczno-budowlana opracowana przez HORNIAK CHMURA ARCHITEKTURA Sp. z o.o. z Katowic stanowi bazę do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 3. Wykorzystanie układu poszczególnych kondygnacji do projektu docelowego będzie zależne od przyjętej ostatecznie struktury (typu, układu, rodzaju) mieszkań. Zamawiający zastrzega, że w przypadku konieczności przyjęcia innych rozwiązań niż objęte opracowaniem koncepcyjnym, może być konieczne sporządzenie **nowej koncepcji architektoniczno-budowlanej**. Przewidywana w koncepcji struktura mieszkań jest orientacyjna (nie jest to struktura docelowa). Zamawiający zastrzega możliwość zmiany układu i typu mieszkań na etapie uzgodnień projektowych z Wykonawcą. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ww. koncepcją.**
5. Wykonanie usług będzie podzielone na następujące etapy:
- 1) **Etap 1: opracowanie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego aktualizacji kompleksowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej – w dwóch wariantach** wraz z pozyskaniem map do celów projektowych
- Opracowanie obejmuje też wizualizację deweloperską prezentacji inwestycji: co najmniej 5 scen fotorealistycznych wizualizacji przedstawiających efekt końcowy w tym budynku, zagospodarowania terenu, mieszkań.

Liczba egzemplarzy: 2 szt. w wersji drukowanej oraz 1 szt. w wersji elektronicznej (nośnik: CD lub DVD lub pendrive)

Termin realizacji: do 5 tygodni od zawarcia Umowy.

2) Etap 2: Opracowanie opinii geotechnicznej lub/i jeśli wymagana dokumentacja geologiczno-inżynierska, składająca się z:

- opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- wykonanie otworów,
- wykonanie sondowań statycznych CPTU,
- wykonanie badań dylatometrycznych SDMT/SPDMT,
- analiza agresywności wody względem betonu,
- badania zanieczyszczenia gruntu,
- określenie głębokości występowania zwierciadeł wód gruntowych,
- opracowanie przekrojów i profili geotechnicznych w oparciu o norm,
- optymalizacja posadowienia budynków w odniesieniu do uzyskanych wyników,
- opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - jeśli będzie konieczne,
- wszelkie prace geodezyjne i terenowe konieczne do wykonania zakresu prac,
- w przypadku wystąpienia na terenie inwestycji zagrożenia, iż inwestycja może negatywnie oddziaływać na stosunki wodne w obszarze sąsiadującym z inwestycją należy wykonać dokumentację hydrogeologiczną.

Liczba egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt. w wersji elektronicznej (nośnik: CD lub DVD lub pendrive)

Termin realizacji: do 3 tygodni od zaakceptowania i odbioru przez Zamawiającego Etapu nr 1.

3) Etap 3: Opracowanie projektu budowlanego: projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) budynku, projektu zagospodarowania działki lub terenu (PZT), inwentaryzacji dendrologicznej (wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew) oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, decyzji na zjazd do działki z drogi publicznej, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

W skład dokumentacji wchodzi dodatkowo wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające: ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy oraz ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie.

Liczba egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt. w wersji elektronicznej (nośnik: CD, DVD, pendrive)

Termin realizacji: do 9 tygodni od odbioru przez Zamawiającego Etapu nr 2.

4) Etap 4: Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z klauzulą ostateczności i przekazaniem zatwierdzonego (opieczętanego przez Urząd wydający decyzję) projektu budowlanego.

Termin realizacji: do 13 tygodni od odbioru przez Zamawiającego Etapu nr 3.

5) Etap 5: Pełnienie pełnobrańowego nadzoru autorskiego - sprawowany przez cały okres prowadzonych robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (szacowany czas prowadzenia robót budowlanych: do 24 miesięcy).

Zakończenie Etapu 5 nastąpi w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji realizowanej w oparciu o Dokumentację.

Uwaga: Wszystkie tomy dokumentacji winny być złożone w pudełkach archiwizacyjnych o rozmiarze grzbietu do 12 cm. Na pudełku należy wypisać całą jego zawartość.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację oraz inne dokumenty formalno-

prawne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 304) ze zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.);
- 4) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273 ze zm.);
- 5) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 766 ze zm.);
- 6) ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 ze zm.);
- 7) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.);
- 9) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
- 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) w tym odnośnie dostosowania do najnowszych wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii;
- 11) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.);
- 12) ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 ze zm.) i aktów wykonawczych;
- 13) rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt (Dz. U. z 2019 r. poz. 457);
- 14) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 595);
- 15) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839);
- 16) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 17) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033);
- 18) regułą DNSH, wywodzącą się z rozporządzenia (UE) 2020/852 ws. taksonomii, zaimplementowaną do przedsięwzięć finansowych ze środków unijnych, w tym z instrumentu NextGenerationEU – tj. inwestycji wskazanych w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO);
- 19) wszelkich niezbędnych przepisów z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny, ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami;

- 20) uchwałą nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 2273 ze zm.).
7. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniał niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przygotowana dokumentacja w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:
- 1) zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne m.in. wejście musi być dostępne z poziomu terenu, a komunikacja pomiędzy piętrami musi być zapewniona za pomocą windy dostosowanej do przewozu osób na noszach oraz mebli;
 - 2) zostanie zapewniony dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;
 - 3) zostanie zapewniona wizualna lub głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń m.in. oznaczenie wejść do pomieszczeń za pomocą piktogramów oraz w alfabecie Braille'a];
 - 4) zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób w budynku, np. przy ewakuacyjnych klatkach schodowych muszą być zaprojektowane strefy przetrwania.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Dokumentację w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD, DVD, pendrive: format PDF, DWG i DOC. Dodatkowo 1 egzemplarz kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót w formacie „.ath”. Format elektroniczny dokumentacji projektowej musi odpowiadać formatom danych oraz standardom zapewniającym dostęp do informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych oraz wymaganiom określonym ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
10. **Opracowanie musi uwzględniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności przepisów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz szacowania wartości zamówienia.** Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, poprzez użycie nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametrów identyfikujących producenta lub pochodzenie. Jeżeli w Dokumentacji zawarte będzie odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, to takim odniesieniom musi towarzyszyć wyrażenie „lub równoważne”. Wykonawca lub osoby którym powierzył wykonanie usług, odpowiadają za niezgodne z przepisami o zamówieniach publicznych: opisanie przedmiotu zamówienia publicznego w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję; ustalenie wartości zamówienia publicznego lub jego części, jeżeli miało to wpływ na obowiązek stosowania przepisów o zamówieniach publicznych albo na zastosowanie przepisów dotyczących zamówienia publicznego o niższej wartości. Jeżeli Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację nie spełniającą w/w standardów, wówczas Zamawiający odmówi odbioru

- dokumentacji i ma prawo naliczania kary umownych w wysokości zgodnej z umową.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy:
 - 1) wystąpienie i uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa warunków, opinii, uzgodnień w tym uzgodnień branżowych, zgód, ekspertyz, uzgodnień z wszystkimi wymaganymi przepisami organami i instytucjami oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, oraz umożliwiającej realizację przez Zamawiającego niniejszego zadania inwestycyjnego;
 - 2) uwzględnienie umieszczenia wskazanego przez Zamawiającego dzieła/dzieł sztuki w części wspólnej inwestycji mieszkaniowej, włącznie z ustaleniem w porozumieniu z Zamawiającym lokalizacji i ekspozycji dzieła sztuki;
 - 3) udzielanie przez Wykonawcę wyjaśnień oraz przekazywanie dokumentów w przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji do Dokumentacji, w formie wskazanej przez Zamawiającego, na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną na etapie składania ofert w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej Dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od przekazania przez Zamawiającego zapytań drogą elektroniczną;
 - 4) wprowadzanie niezbędnych modyfikacji w Dokumentacji oraz udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych na etapie realizacji robót budowlanych w ramach nadzoru autorskiego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przekazania stosownego wniosku przez Zamawiającego drogą elektroniczną;
 - 5) dokonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dot. realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem.
 12. Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne od właścicieli sieci, które ewentualnie ulegać będą przebudowie/rozbudowie w ramach usuwania kolizji, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów.
 13. Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie PDF) wszelką korespondencję wysłaną przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów, dot. opracowywanej dokumentacji projektowej - nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po jej wysłaniu lub otrzymaniu.
 14. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury oraz na wezwanie Zamawiającego do przedstawiania do konsultacji społecznych poszczególnych etapów prac projektowych. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych.
 16. Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru Dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
 17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub organizowanych przez

władze lokalne Gminy Zawadzkie na terenie Gminy Zawadzkie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

18. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego rozwiązań projektowych.
19. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie zawodowe ubezpieczenie w formie polisy ubezpieczeniowej OC. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową OC, w terminie do 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji Umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania Umowy oraz zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.

§ 3.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust. 5 pkt 1-5 umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Termin wykonywania nadzoru autorskiego – cały okres realizacji robót budowlanych w oparciu o Dokumentację, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uważane będzie spisanie protokołów odbioru Dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, a w szczególności uzgodnień, map, opinii, ekspertyz, warunków technicznych zgodnie z przepisami branżowymi, złożenie wniosku o wydanie decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
4. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z następujących okoliczności:
 - 1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów, służb, inspekcji i straży, innych podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania, uzgadniania warunków, których działalność wymaga wydania decyzji, uzgodnień, opinii w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich;
 - 2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian;
 - 3) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżyca, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie w tym Covid-19, pożary, wojna, zamieszki krajowe, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 5) nie uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii lub decyzji niezbędnych do zakończenia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy, pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności;
 - 6) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych;

- 7) konieczności wykonania usług dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy (tj. zamówienia podstawowego).
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.
 6. Strona występująca o zmianę umowy w zakresie terminu jej wykonania zobowiązana jest złożyć pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz udokumentowaniem okoliczności wchodzących w zakres, o którym mowa w ust. 4.

§ 4. Pozostałe Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w jego posiadaniu i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - b) protokolarnego odbioru należycie wykonanego Przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia,
 - d) przekazania stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed gestorami mediów oraz urzędami i instytucjami związanymi z procesem projektowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy do:
 - a) Wykonania usług objętych niniejszą umową, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) zapoznania się z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - c) dokonania wizji w terenie działki będącej przedmiotem Dokumentacji, wizji dostępnych mediów, sieci, zagospodarowania terenu wokół działki będącej przedmiotem Dokumentacji w celu prawidłowego i kompleksowego zaprojektowania inwestycji,
 - d) wykonania opinii geotechnicznej oraz innych wymaganych przepisami prawa opinii, ekspertyz, uzgodnień, decyzji, warunków technicznych,
 - e) uzgadniania wszelkich zmian z Wojewódzkim Opolskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) protokolarnego przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - g) niezwłocznego – nie później niż w terminie 5 dni roboczych - przedkładania każdorazowo na żądanie Zamawiającego wskazanych dokumentów, projektów, rysunków, jak też innych elementów prac projektowych realizowanych w ramach Dokumentacji projektowej, w celu zapoznania się oraz akceptacji, bądź wniesienia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego. Powyższe uwagi i zastrzeżenia powinny być przez Wykonawcę uwzględnione.
 - h) prowadzenia na bieżąco uzgodnień rozwiązań projektowych z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w Dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania oczekuje od jego następców prawnych.
5. Wykonawca wyznaczy do wykonania umowy osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia budowlane w tym co najmniej:
 - 1) Pana/Panią..... który/-a pełnić będzie funkcję projektanta - architekta posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;

- 2) Pana/Panią, która pełnić będzie funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- 3) Pana/Panią, która pełnić będzie funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- 4) Pana/Panią, która pełnić będzie funkcję projektanta branży drogowej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;

określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Uwaga: Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.

6. **W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, stwierdzające, że każda z tych osób posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tej osoby oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
7. Osoby wskazane do projektowania, to minimalny personel wskazany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca w przypadku, gdy przedmiot umowy tego wymaga zobowiązany jest wyznaczyć do wykonania umowy również inne osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami oraz doświadczenie zgodne z warunkami określonymi w SWZ, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób) wskazanej w ust. 5 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany osoby (osób) wskazanej w ust. 5 niniejszej umowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla danej funkcji tj. posiadać uprawnienia i jeżeli było wymagane - doświadczenie. Zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe - uprawnienia oraz doświadczenie tej osoby (jeżeli było wymagane w SWZ).

§ 5. Współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji wszelkich czynności składających się na Przedmiot umowy.
2. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej.

3. W sprawach bieżących Strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej.
4. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w zakresie wszelkich kwestii związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- Michał Mol, e-mail: michal.mol@simslaskpolnoc.pl - ze strony Zamawiającego,

-.....e-mail - ze strony Wykonawcy.

§ 6.

Odbiór Dokumentacji Projektowej

1. Wykonawca przedkłada w siedzibie Zamawiającego dokumentację zgodnie z zakresem oraz etapami określonymi w §1 i §2 niniejszej Umowy. Przekazanie dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Wykonawca prześle dokumentację Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej zgodnie z § 2 Umowy.
3. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności;
 - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, standardami projektowania;
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni lub poinformować Wykonawcę o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń.
5. Za usunięcie wad lub doprowadzenie dokumentacji do stanu zgodnego z Umową, nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku gdy Zamawiający nie zgłosi uwag bądź nie poinformuje o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od przekazania dokumentacji, uznaje się, że dokumentacja została odebrana bez zastrzeżeń. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia takich zastrzeżeń w przypadku późniejszego wykrycia wad lub niezgodności.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie

brutto zł

słownie brutto:

netto zł.

2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

2. (dotyczy podatnika, który jest zwolniony od podatku od towarów i usług VAT)

Wykonawca oświadcza, że na podstawie art. 113 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) jest zwolniony od podatku od towarów i usług.

W przypadku utraty przez Wykonawcę prawa do zwolnienia niniejszych usług od w/w podatku lub jego rezygnacji z tego zwolnienia określona w umowie cena brutto za wykonanie zadania nie ulegnie zmianie i zawierać będzie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %.

3. Wygodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym m. in. podatki, opłaty oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia.
4. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym warunki techniczne, decyzje właściwych organów, ekspertyzy, mapy, opinie, uzgodnienia, pomiary itd. Wykonawca zobowiązany uzyskać we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wygodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołów odbioru Dokumentacji przez przedstawiciela Zamawiającego, złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę, uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności.
7. Zamawiający dopuszcza następujący sposób rozliczeń z Wykonawcą:
 - 1) Kwota zł netto - stanowiąca 10% kwoty, o której mowa w ust. 1, powiększona o należny podatek VAT, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego Etapu nr 1, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Umowy;
 - 2) Kwota zł netto - stanowiąca 50% kwoty, o której mowa w ust. 1, powiększona o należny podatek VAT, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego Etapów nr 2-3, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 – 3 Umowy;
 - 3) Kwota zł netto - stanowiąca 20% kwoty, o której mowa w ust. 1, powiększona o należny podatek VAT, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego Etapu nr 4, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 4 Umowy;
 - 4) Kwota zł netto - stanowiąca 20% kwoty, o której mowa w ust. 1, powiększona o należny podatek VAT – po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego Etapu nr 5, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 5 Umowy.
8. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, który musi figurować w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku Wykonawcy.
10. Zamawiający dokona zapłaty metodą podzielonej płatności.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenia brutto ustalone w niniejszym paragrafie ulegają odpowiedniej zmianie, z zastrzeżeniem, iż zmiana stawki podatku VAT będzie miała zastosowanie do faktur wystawionych po dacie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany stawki VAT. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w drodze aneksu do Umowy.

§ 8.

Autorskie prawa majątkowe

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wartość wynagrodzenia określona w Umowie (w § 7 ust. 1 umowy) obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy (zwanej także „Dokumentacją” lub „Utworami”) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych Utworów i zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy odpowiedniej części wynagrodzenia, należnego Wykonawcy zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych Utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 4 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, tj. do całości dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
 - 2) wybudowanie budynków i obiektów budowlanych określonych w dokumentacji, oraz do remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 4) wprowadzenia do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej;
 - 5) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - 6) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - 7) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 8) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 6 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 9) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom, organom, instytucjom w postępowaniach administracyjnych, sądowych, podmiotom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 10) przetwarzania i modyfikowania treści utworu w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia podmiotom trzecim;

- 11) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem;
 - 12) wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 11 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;
 - 13) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz zaprojektowania i realizacji innych obiektów;
 - 14) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 15) publikowania części lub całości utworu w celach marketingowych, promocyjnych;
 - 16) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
 - 17) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych;
 - 18) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
 - 19) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie utworem zależnym;
 - 20) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-19.
5. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy obejmuje nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji) na każdym Etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
 7. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.
 8. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży, użyczenia Dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
 9. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży, użyczenia praw autorskich do Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.
 10. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z Utworów.
 11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie (na terytorium RP oraz poza granicami RP).
 12. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane do momentu odstąpienia od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych, zrzekając się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
 13. W przypadku niewymienionych w ust. 4 pól eksploatacji, na których Zamawiający będzie zainteresowany wykorzystywać dokumentację, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia w tym przedmiocie, niezwłocznie

przeniesie na Zamawiającego stosowne majątkowe prawa autorskie do wskazanych przez Zamawiającego pól eksploatacji nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia takiego żądania.

14. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym właścicielem i dysponentem wszelkich praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a także dodatkowych rysunków, projektów, dokumentów i wzorów przekazywanych przez niego Zamawiającemu w związku z niniejszą umową bądź na jej podstawie oraz że jest i będzie wyłącznie uprawnionym do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji oraz wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy i/lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, w zakresie i na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji, zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
16. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
17. Wykonawca:
 - 1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania umowy o zamówienie oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich;
 - 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:
 - a) uzyskać na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
 - b) dołożyć wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.
18. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:
 - a) oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik do niniejszej umowy,
 - b) oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
19. W przypadku stwierdzenia, że korzystanie z Dokumentacji przez Zamawiającego narusza lub stwarza ryzyko naruszenia praw własności intelektualnej osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany, wedle swego uznania i po konsultacji z Zamawiającym:
 - a) wymienić Dokumentację na nienaruszającą prawa osób trzecich, lub
 - b) nabyć prawa do korzystania z dokumentacji, lub
 - c) zmodyfikować Dokumentację w taki sposób, aby uniknąć naruszenia, w każdym przypadku bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów oraz bez ograniczania praw Zamawiającego do korzystania z Dokumentacji względem Dokumentację dostarczonej pierwotnie.

§ 9.

Usługi dodatkowe, zamienne lub zaniechane

1. Jeżeli konieczność wykonania usług dodatkowych wynika z decyzji organów architektoniczno – budowlanych lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 ust. 5 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia usług dodatkowych innych niż wymienione w ust. 1. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych bez zmiany niniejszej umowy dokonanej w formie o której mowa w § 14.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zmiana umowy zgodnie z § 14. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania usług objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych prac - usług. Zmiana ta wymaga zmiany niniejszej umowy zgodnie z § 14, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione stosownie do zmiany wartości usług zamiennych. Zmiana ta wymaga zmiany umowy zgodnie z § 14.
6. Zamawiający może jednostronnie ograniczyć zakres rzeczowy przedmiotu umowy w stosunku do zakresu określonego w opisie przedmiotu zamówienia, przy czym minimalna wielkość przedmiotu umowy nie może być niższa niż 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. w szczególności dot. wykonania przedmiotu umowy w zakresie etapów 1-3 określonych w § 2 ust. 5.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-6, należy potwierdzić wystąpienie usług zamiennych, koniecznych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
3. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje czynności w sposób wadliwy, niezgodny z przepisami, niniejszą umową.
5. W przypadku zawarcia Umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych

do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 8 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 8 Umowy.

6. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, wymaga zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w/w ustawy oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli wobec w/w podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
8. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 11.

Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty Odbioru Końcowego kompletnej Dokumentacji. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i postanawiają, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym i przepisach Prawa budowlanego.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w ramach rękojmi.
5. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający i będzie nie krótszy niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia.
6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się m.in. w trakcie procedur o udzielenie zamówienia publicznego lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania

ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim się do szkody przyczynił.
10. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie całej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy na okres do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
11. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie wady w tym jawne i ukryte oraz istotne i nieistotne. Za wadę uznaje się również niezgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa, Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, wytycznymi Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.
12. Wykonawca w ramach gwarancji, w przypadku wykrycia jakichkolwiek z wad, zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia, w szczególności poprzez poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
13. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady wyznaczonego Wykonawcy zgodnie z ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia poprawienia dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobrańcowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji – do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji w następującym zakresie:
 - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 2) uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych w zależności od potrzeb, w szczególności, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie, niekompletnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót;
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji;
 - 4) udziału we wszystkich odbiorach Inwestycji, w tym odbiorach częściowych, odbiorze końcowym wykonanych robót oraz odbiorach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, na wezwanie Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót poprzez prace w biurze projektowym oraz wizyty na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, dokonane pisemnie pocztą elektroniczną (e-mail) na 5 dni przed oczekiwanym pobytem na budowie, nie częściej niż dwa razy w miesiącu. Ilość wizyt w trakcie trwania gwarancji nie przekroczy 20 wizyt na budowie;
 - 6) Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego, w przypadku zaistnienia nagłego zdarzenia, zobowiązany jest wykonywać czynności objęte nadzorem autorskim niezwłocznie (nie później niż 1 dzień roboczy), w tym niezwłocznie stawić się na miejscu realizacji Inwestycji, nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego;
 - 7) czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminach wskazanych jednostronnie przez Zamawiającego, nie krótszych niż 2 dni robocze

i nie dłuższych niż 5 dni roboczych, chyba że ze względu na technologię, specyfikę wymagane jest wyznaczenie dłuższego terminu.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 4) przerwa w wykonywaniu usług trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przepisami prawa, wiedzą techniczną lub niniejszą umową;
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 7) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie dokumentów potwierdzających posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, doświadczenie (w odniesieniu do architekta, projektanta konstrukcyjno-budowlanego) zgodnie z § 4 ust. 6 umowy.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) w terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wraz ze szczegółowym zestawieniem wartości wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość licząc od daty doręczenia Stronie oświadczenia odstąpienia od umowy.
7. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy powinny być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 13. **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w razie zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji lub wykonania poszczególnych etapów będących przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 5 Umowy;
 - 2) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, poprawek oraz uzupełnień, o których mowa w §6 ust. 4;
 - 3) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w okresie rękojmi za wady, na usunięcie wad w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy wynikającego z §11 ust. 5 Umowy;
 - 4) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie w okresie gwarancji, wad w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy wynikającego z §11 ust. 12 Umowy;
 - 5) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udzieleniu wyjaśnień lub przesłania dokumentów zgodnie z §2 ust. 11 pkt 3- 5 Umowy;
 - 6) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 7) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania obowiązków określonych w § 11 ust. 14 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 - 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 13 nie może przekraczać 35 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 14. **Zmiana Umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 15 **Waloryzacja**

1. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy. W takim wypadku każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia pozostałej do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z kwartalnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikać będzie, że wzrost albo obniżenie cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikający z kolejnych kwartalnych komunikatów wyniesie łącznie co najmniej 5% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).
5. Początkowym terminem ustalenia zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jest:
 - a) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę,
 - b) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
6. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia powinna, za pomocą wszelkich dostępnych środków dowodowych, wykazać, że zmiana, o której mowa w ust. 4 i 5 powyżej, wpływa na koszty wykonania zamówienia.
7. W oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:

$$ZW = W \times (G - 5\%)$$

gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

W – wartość netto usług pozostałych do wykonania od dnia następnego po dniu złożenia wniosku,

G – wysokość procentowa zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

8. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
9. Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie, począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia następnego po dniu złożenia wniosku.
10. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 20% wartości Wynagrodzenia netto.
11. W przypadku gdy Wynagrodzenie zostało zmienione w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub innych kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile łącznie spełnione zostały następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
 - b) okres umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 16.

Postanowienia RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
 - 1) klauzula informacyjna RODO;
 - 2) koncepcja architektoniczno-budowlana;
 - 3) wymagania dotyczące standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych;
 - 4) oświadczenie autora dokumentacji;
 - 5) oświadczenie Wykonawcy;
 - 6) oferta wykonawcy;
 - 7) SWZ wraz z załącznikami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami do niej.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa;
 - 2) SWZ wraz z załącznikami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami do niej;
 - 3) koncepcja architektoniczno-budowlana;
 - 4) wymagania dotyczące standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych;
 - 5) oferta Wykonawcy.
3. Dokumenty składające się na Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2 i łącznie z dokumentami, których dotyczą.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesjacyjna, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę.
7. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z zawarciem umowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **SIM ŚLĄSK PÓLNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublińcu, ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec** reprezentowaną przez Prezesa Spółki, tel. 34 340 13 11, adres email: biuro@simslaskpolnoc.pl
2. Kontakt we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. 34 340 13 11 i za pośrednictwem adresu e-mail: biuro@simslaskpolnoc.pl, pisemnie ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; umowy o dofinansowanie, w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń, umowy o dofinansowanie.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych przetwarzają dane osobowe.
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
 - 1) prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO) *
 - 2) prawo do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO) z zastrzeżeniem, że sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą postanowień umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
 - a) do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - b) do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
 - c) do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

- 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń. W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO).
11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.

* W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Wymagania dotyczące standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych

Wymagania dotyczące standardu wykończenia lokali

Lokale mieszkalne powstałe przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego powinny być oddawane do użytkowania w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia przez najemcę dodatkowych kosztów związanych z wykończeniem lokalu, w szczególności lokale mieszkalne oddawane do użytkowania powinny posiadać:

- 1) powłoki malarskie,
- 2) okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
- 3) okładziny ścian w węzłach sanitarnych, aneksach kuchennych i kuchniach,
- 4) wewnętrzną stolarkę drzwiową.

Wymagania dotyczące standardu wyposażenia lokali

W lokalu mieszkalnym powstałym przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego należy zainstalować w szczególności gotowe do użytkowania następujące urządzenia:

- 1) wannę lub brodzik lub kabinę natryskową, umywalkę oraz miskę ustępową, jeżeli w lokalu mieszkalnym nie ma wydzielonego ustępu — w łazience;
- 2) kuchenkę z piekarnikiem elektryczną, lub kuchenkę elektryczną i piekarnik elektryczny - w kuchni lub aneksie kuchennym.

Wymagania dotyczące standardu dostępności lokali

Lokale mieszkalne powstałe przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego i adresowane do rodzin z dzieckiem posiadającym:

- 1) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”, lub
 - 2) orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia — orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych
- powinny spełniać wymogi w zakresie dostępności i przystosowania dla osób niepełnosprawnych określone w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym wymogi dotyczące przystosowania pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, o których mowa w 86 tego rozporządzenia.

Zamawiający informuje, że w/w wymagania są wymaganiami znanymi na dzień ogłoszenia postępowania. W przypadku zmiany w/w wymagań na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodną z wymaganiami aktualnymi na termin wykonania zamówienia.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy także zaprojektowanie białego montażu w łazienkach.

Oświadczenie autora/ów dokumentacji

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy [] (*nazwa, firma Wykonawcy*), wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
 - 2) wybudowanie budynków i obiektów budowlanych określonych w dokumentacji, oraz do remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 4) wprowadzenia do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej;
 - 5) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - 6) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - 7) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 8) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 6 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 9) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom, organom, instytucjom w postępowaniach administracyjnych, sądowych, podmiotom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 10) przetwarzania i modyfikowania treści utworu w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia podmiotom trzecim;
 - 11) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem;
 - 12) wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 11 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;
 - 13) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz zaprojektowania i realizacji innych obiektów;
 - 14) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 15) publikowania części lub całości utworu w celach marketingowych, promocyjnych;
 - 16) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
 - 17) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych;
 - 18) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac

- realizowanych na jej podstawie;
- 19) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie utworem zależnym;
 - 20) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-19.
3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

miejsowość, data

podpis

Oświadczenie wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [] o nr [], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
 - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
 - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy.
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

miejsowość, data

podpis