

STAROSTA STRZELECKI

UA.6741.17.2025.AU

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Wpłynęło **03.07.2025**

Deklaracja

L.dz. **893** **AS**

Ilość załączników

Podpis

DECYZJA NR 20/2025

Strzelce Opolskie, 16.06.2025r.

ZTM
03.07.2025r.
[Signature]

Na podstawie art. 28, art. 30B w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku spółki **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Sp. z o. o.** z siedzibą w Lublińcu przy ul. Pasiecznej 2 z dnia 16.04.2025r. O pozwolenie na rozbiórkę budynku **szkoły w Zawadzkiem** przy ul. Opolskiej 48A, na działce nr 461/1, obręb ewid. Zawadzkie,

ODMIAWIAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

spółce SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Sp. z o. o.
z siedzibą w Lublińcu przy ul. Pasiecznej 2

obejmującego:

rozbiórkę budynku szkoły w Zawadzkiem przy ul. Opolskiej 48A, na działce nr 461/1, obręb ewid. Zawadzkie.

UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2025r. złożono wniosek w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze dokumentacji rozbiórki oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Bartoszowi Pindur.

W dniu 07.05.2025r. zawiadomiono stroną o wszczęciu postępowania, umożliwiając zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Zawiadomiona strona, w wyznaczonym terminie, nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Budynek szkoły wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym dnia 07.05.2025r. wysłano do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeden egzemplarz dokumentacji rozbiórki z prośbą o wydanie opinii.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej z uzgodnieniem z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Dnia 10.06.2015r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr ZN.5181.46.2025.JH odmówił uzgodnienia inwestycji polegającej na rozbiórce budynku zlokalizowanego w Zawadzkiem przy ul. Opolskiej 48a, na działce nr 461/1, obręb ewid. Zawadzkie.

Stanowisko wojewódzkiego konserwatora zabytków jest wiążące dla organu właściwego w sprawie pozwolenia na rozbiórkę.

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. SIM SLASK PÓLNOĆ Sp. z o. o.

przez pełnomocnika

ul. Spacerowa 13a/10

47-320 Gogolin

2. Gmina Zawadzkie

ul. Dębowa 13

47-120 Zawadzkie

(ePUAP)

3. UA a/a



z im. Starosty

Diana Wybka

Naczelnik Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w powiecie strzeleckim

ul. Gogolińska 2a

47-100 Strzelce Opolskie

(ePUAP)

2. Burmistrz Zawadzkiego

ul. Dębowa 13

47-120 Zawadzkie

(ePUAP)