

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi****Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej adaptacji i rozbudowy istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Zawadzkie****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 521353413**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Paderewskiego 9**1.5.2.) Miejscowość:** Lubliniec**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-700**1.5.4.) Województwo:** śląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski**1.5.7.) Numer telefonu:** 34 340 13 11**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@simslaskpolnoc.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.simslaskpolnoc.pl>**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej adaptacji i rozbudowy istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Zawadzkie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6980080-719c-4078-b079-9d5461ffeb93**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00203741**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-17**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f6980080-719c-4078-b079-9d5461ffeb93>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-f6980080-719c-4078-b079-9d5461ffeb93>
4. Wykonawca składa ofertę przy użyciu Platformy e-Zamówienia
5. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres email: zamowienia@simslaskpolnoc.pl (maksymalny rozmiar przesyłanych plików 15 MB), z wyłączeniem składania ofert.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

- 1) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
- 2) Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 3) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania - link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia: podany w pkt 3.1 Ogłoszenia o zamówieniu. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia czyli wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zgodnie z rozdziałem III pkt 1 SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia - <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu>. Szczegółowe informacje w Rozdz. I SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): szczegółowe informacje dotyczące RODO określono w Rozdz. I pkt 14 SWZ oraz w załączniku nr 9 do SWZ**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** szczegółowe informacje dotyczące RODO określono w Rozdz. I pkt 14 SWZ oraz w załączniku nr 9 do SWZ**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: PZP.271.2.2.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z

przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji koncepcji zagospodarowania terenu oraz wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej adaptacji istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Zawadzkie, wraz z jego rozbudową, zmianą sposobu użytkowania oraz zaprojektowaniem niezbędnych elementów zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowej.

Inwestycja realizowana jest na potrzeby SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec, w granicach działki nr 461/1, obręb Zawadzkie.

Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, zaświadczeń, opinii oraz uzgodnień niezbędnych do przygotowania i realizacji robót budowlanych, w szczególności umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1. Zakres opracowania

- 1) opracowanie aktualizacji kompleksowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej [2 warianty na etapie uzgadniania projektu + 5 scen fotorealistycznych wizualizacji przedstawiających efekt końcowy] wraz z mapą do celów projektowych;
- 2) opracowanie projektu budowlanego - projektu architektoniczno-budowlanego [PAB], projektu zagospodarowania działki lub terenu [PZT], wraz z opisami;
- 3) opracowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień w tym m.in: opinii geotechnicznej/ opinii geologiczno-inżynierskiej, decyzji na usunięcie drzew i krzewów [o ile będzie wymagana] wszelkich uzgodnień z Gminą [w tym m.in. uzgodnienie zjazdów na drogę, miejsc postojowych], gestorami sieci, uzgodnienia branżowe, uzyskanie prawomocnej decyzji Pozwolenie na Budowę [PNB] z klauzulą ostateczności;
- 4) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót obejmujących wszystkie branże i wykonanie dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych obejmujących wszystkie branże.

2. Założenia funkcjonalne

- 1) projektowany budynek wielorodzinny powinien obejmować lokale mieszkalne o zróżnicowanej strukturze powierzchniowej dostosowane do potrzeb jedno i wieloosobowych gospodarstw domowych;
- 2) należy przewidzieć części wspólne, w tym klatki schodowe, windy dostosowane do przewozu osób chorych na noszach i mebli (w każdej klatce), komunikację ogólną, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze, wózkownię/rowerownię;
- 3) zagospodarowanie terenu powinno obejmować miejsca postojowe, dojścia, dojazdy, oświetlenie zewnętrzne, zieleń oraz elementy małej architektury, plac zabaw, wiatę rowerową;
- 4) w przypadku rozbudowy obiektu należy zapewnić spójność architektoniczną istniejącej i projektowanej części budynku;
- 5) lokale należy projektować w standardzie wykończenia umożliwiającym ich zasiedlenie bez konieczności prowadzenia robót budowlanych przez najemcę a w szczególności:
 - a) tynki, gładzie i malowanie ścian i sufitów,
 - b) posadzki z paneli lub płytek gresowych,
 - c) płytki ceramiczne w łazienkach oraz pas międzyszafrkowy w kuchni,
 - d) biały montaż sanitarny,
 - e) drzwi wewnętrzne i zewnętrzne,
 - f) instalacja elektryczna z osprzętem oraz oprawy oświetleniowe na częściach wspólnych i elewacji,
 - g) instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami lub ogrzewaniem podłogowym,
- 6) wyposażeniem kuchni w piekarnik, płytę elektryczną do zabudowy oraz zlew kuchenny;
- 7) projektant proponuje ekonomiczne źródło ogrzewania budynku wraz z wyliczeniem kosztów instalacji i eksploatacji.

3. Wytyczne projektowe

PZT:

- 1) powierzchnia terenu: 3158 m²;
- 2) planowana ilość miejsc postojowych: ok. 50;
- 3) miejsce na wiatę rowerową na min. 10 rowerów;
- 4) plac zabaw;
- 5) wiaty śmietnikowa oraz miejsce składowania odpadów.

PAB:

- 1) adaptacja wraz z rozbudową istniejącego budynku oraz zmiana sposobu użytkowania i dostosowanie do w/w standardów;
- 2) planowana ilość mieszkań: 20-25 o powierzchni 35-80m² i strukturze 2-4 pokojowej (przewaga liczby mieszkań 3 pokojowych);
- 3) komórka lokatorska do każdego lokalu mieszkalnego;
- 4) winda ogólnodostępna dostosowana do przewozu osób chorych na noszach i przewozu mebli w każdej klatce.

4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Weryfikacji wykonanej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego obiektu
- 2) opracowania zagospodarowania terenu;
- 3) opracowania projektu architektoniczno-budowlanego;
- 4) uzgodnienia dokumentacji projektowej z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 5) zaprojektowanie rozwiązań zapewniających spełnienie aktualnych wymagań w zakresie:
 - a) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b) ochrony przeciwpożarowej,
- c) dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
- d) efektywności energetycznej;
- 6) opracowania charakterystyki energetycznej budynku;
- 7) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót obejmujących wszystkie branże i wykonanie dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych obejmujących wszystkie branże;
- 8) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania opracowania aranżacji wnętrz na etapie wykonywanej koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Szczegółowy projekt aranżacji wnętrz winien obejmować układ funkcjonalny pomieszczeń wraz z doбором materiałów wykończeniowych na ścianach, posadzkach i sufitach, projektem punktów oświetleniowych pomieszczeń mieszkalnych i części wspólnych budynku oraz oświetlenia zewnętrznego. Projekt aranżacji wnętrz winien uwzględniać także rozmieszczenie mebli i wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych, a także wizualizacje każdego mieszkania wraz z powierzchnią występujących pomieszczeń w lokalu

5. Wymagania formalne:

Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które w sposób szczegółowy zostały opisane w Rozdz. II pkt. 2. 5 SWZ.

6. Informacje dodatkowe:

Oznaczenie terenu w MPZP objętego inwestycją: 17 MWU.

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zamawiający w dniu 16.06.2025 r. otrzymał odmowę pozwolenia na rozbiórkę budynku.

Zamawiający udostępnił Wykonawcy inwentaryzację architektoniczno-budowlaną istniejącego obiektu.

Udostępniona dokumentacja (koncepcja, ekspertyza, inwentaryzacja) stanowi materiał pomocniczy. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dokonując wyceny swojej oferty winien uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym winien zinwentaryzować wszystkie elementy, które są potrzebne do prawidłowego wykonania zamówienia. Wykonawca jest również odpowiedzialny za pozyskanie brakujących danych.

Zamawiający wymaga aby oferowane świadczenie, w tym wszystkie produkty ICT, usługi ICT oraz procesy ICT wykorzystywane do realizacji zamówienia, zarówno jako elementy główne, jak i komponenty, elementy środowiska świadczenia usługi lub rozwiązania towarzyszące, nie obejmowało:

- produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT wskazanych w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa,

- produktu ICT, którego typ został określony w decyzji w sprawie uznania dostawcy z dostawcą wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, ani usług ICT lub procesów ICT określonych w tej decyzji.

Niespełnienie powyższego wymagania skutkuje odrzuceniem oferty odpowiednio na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego Wykonawcy, który na tym etapie postępowania nie podlegał wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z

poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

Gdzie:

P - łączna liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę

C - liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „Cena”

T – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „Termin wykonania zamówienia

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania zamówienia

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczące :

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy PZP, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.

Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu:

• doświadczenie wykonawcy:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budynku o minimum dwóch kondygnacjach nadziemnych i kubaturze co najmniej 5000,00 m³, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegające na przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego obejmujące branżę konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną, sanitarną - w tym co najmniej jeden

projekt dotyczący obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Przez budynek zamieszkania zbiorowego, Zamawiający rozumie budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji

ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie ono opublikowane.

- kwalifikacje zawodowe kadry technicznej

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.:

- 1 osobą, która będzie architektem (koordynatorem projektantów wszystkich branż), posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
- 1 osobą, która będzie projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- 1 osobą, która będzie projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- 1 osobą, która będzie projektantem branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń.

Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.

Uwaga: Ww. osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 1-3 ustawy pzp,
 - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp,
 - art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp,
- wg. załącznika nr 5 do SWZ

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumentów potwierdzających nie podleganie wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp – w postępowaniu nie określono wymogu przedłożenia dokumentów w tym zakresie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) wykazu usług (zał. Nr 3 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budynku o minimum dwóch kondygnacjach nadziemnych i kubaturze co najmniej 5000,00 m³, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł netto (bez VAT) każda, polegające na przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego obejmujące branżę konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną, sanitarną - w tym co najmniej jeden projekt dotyczący obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane należycie.
- 2) wykazu osób (zał. Nr 4 do SWZ) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.:

- a) 1 osobą, która będzie architektem (koordynatorem projektantów wszystkich branż), posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
- b) 1 osobą, która będzie projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- c) 1 osobą, która będzie projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- d) 1 osobą, która będzie projektantem branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń.

Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję. Ww. osoby muszą spełniać warunki określone w Rozdz. II pkt. 9.2.2. SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1) Oferta przygotowana na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy PZP, składana jest pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2) Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 do SWZ.

3) Do oferty wykonawca załącza również:

a) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia w/w dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

b) pełnomocnictwo:

- gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

- w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

c) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w przypadku gdy Wykonawca, w celu spełnienia warunków, o którym mowa w Rozdziale II pkt 7.4 SWZ, będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów.

d) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

e) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Banku Gospodarstwa Krajowego Region Śląski, numer rachunku 43 1130 1091 0003 9146 8720 0001. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy

zamawiającego). Uwaga: Zamawiający informuje, że wskazany rachunek bankowy nie obsługuje przelewów natychmiastowych;

- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

4. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.,
- określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- kwotę gwarancji/poręczenia,
- termin ważności gwarancji/poręczenia,
- zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

5. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

6. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku:

- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

- Oryginał pełnomocnictwa opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub kopia potwierdzona notarialnie, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza, powinny być załączone do oferty

i zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

- Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Szczegółowe warunki zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-30 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę przy użyciu Platformy e-Zamówienia, za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie: podany w pkt 3.1 Ogłoszenia o zamówieniu

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-30 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-05-29